

WZÓR

**UMOWY
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372,
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :
Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego
Zenona Janusa – Wicestarostę Kieleckiego
a

.....,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS,
REGON:, NIP,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **Remont Pałacu w Łopusznie w ramach rewitalizacji Zespołu Podworskiego z przelomu XIX i XX wieku, obejmujący remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolację przeciwwilgociową zewnętrzną fundamentów oraz drenaż budynku.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Remont Pałacu w Łopusznie w ramach rewitalizacji Zespołu Podworskiego z przelomu XIX i XX wieku, obejmujący remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolację przeciwwilgociową zewnętrzną fundamentów oraz drenaż budynku** zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonanie zamówienia obejmuje również:

- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zorganizowanie, utrzymanie i później likwidacji na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku realizacji robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów celem potwierdzenia utylizacji odpadów.
- właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony

środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

- ubezpieczenie budowy i robót na okres od czasu rozpoczęcia robót do odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - przekopy kontrolne, w tym wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - wykonanie niezbędnych rusztowań,
 - odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót,
 - pełną obsługę geologiczną i geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym szczegółowego kosztorysu powykonawczego,
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
 - przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań i prób (po stronie Wykonawcy koszty mediów, zużycia materiałów dla potrzeb badań, prób, ocen, analiz wraz z kosztem uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje w tym zakresie),
 - wykonanie i montaż trwałej tablicy informacyjnej o współfinansowaniu prac przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie i kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na wykonanie robót – remont budynku pałacu, decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku pałacu, harmonogramem realizacji i preliminarzem całkowitych kosztów zadania stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zaleceniami konserwatora zabytków, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu należytej staranności.
3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru będzie uprawniony do zmiany sposobu świadczenia umowy lub ograniczenia przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby był zrealizowany cel przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i możliwe było użytkowanie obiektu.
4. Zmiana sposobu świadczenia umowy przez Wykonawcę może nastąpić tylko wówczas, gdy jest istotna na skutek następujących okoliczności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) koniecznością usunięcia wad w dokumentacji,
 - d) wykonaniem robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu, podniesieniem funkcjonalności

obiekty i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.

Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębnią:

- roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamiast robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

Zmiana sposobu świadczenia umowy przez Wykonawcę będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy oraz rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia:
2. Załącznikiem do umowy jest harmonogram realizacji i preliminarz całkowitych kosztów zadania, uwzględniający elementy robót podlegające częściowym odbiorom.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.10.2012r.**
4. W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.

Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego odbioru.

5. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
 - a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - b) wystąpienia udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - d) istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która będzie miała wpływ na zmianę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót albo zajścia innych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym ustępie, a także udokumentowania zaistnienia tych przypadków.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5, Strony uzgadniają nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:/100 brutto).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, stwierdzonej aneksem do umowy. Dokonując zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębnią:
 - roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
- 4.1. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii, cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - b) ceny materiałów i sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w chwili opracowania oferty i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys zamienny, po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia
- 4.2 Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z decyzją o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych – remont budynku pałacu, decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w Kielcach, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych remontu budynku pałacu w Łopusznie i Dziennikiem budowy.

- 2) Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia
- 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody do celów technologicznych. Rozliczenie poboru energii i wody przez Wykonawcę nastąpi ryczałtem na koniec inwestycji.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 7) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości, terminowości wykonania, ~~+~~użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji projektowej, harmonogramie realizacji i preliminarzu całkowitych kosztów zadania, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach, dotyczących realizacji robót budowlanych.
- 8) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, wykonywania nadzoru technicznego, w tym zapewnienie prowadzenia budowy przez Kierownika Budowy, sprawującego nadzór w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych i pomocniczych, koniecznych do realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać teren oddany mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy go zajmuje. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący jakichkolwiek zniszczeń czy uszkodzeń w mieniu Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych.
- 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego.
- 5) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek takiej organizacji robót (w tym m.in.: oznakowanie, zabezpieczenie miejsca robót), która zapewni bezpieczeństwo przebywających w obiekcie uczniów i pracowników szkoły.
- 6) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy.

- 7) Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. Rozliczenie poboru wody, ścieków i energii przez Wykonawcę nastąpi na ryczałtem na koniec inwestycji.
- 8) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu budowy.
- 9) Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedkładanie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych.
- 10) Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
- 11) Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż będzie on obowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
- 13) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty, spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej w celu zachowania wymogów zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie, będącym przedmiotem umowy.
- 14) Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, odpowiedni personel oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót na terenie budowy. Koszty tych badań pokryje Wykonawca.
- 15) Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. Niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania stosownych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy w formie wymaganej przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy, rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót. Dziennik budowy w czasie godzin roboczych powinien być zawsze dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci do wykonania część przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
- 19) Obowiązkiem Wykonawcy w czasie realizacji robót jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 20) Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz

postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.

- 21) Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie na bieżąco Zamawiającego o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko odpadów i utylizację materiałów pochodzących z demontażu.
- 22) Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty wydane dla materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań), inwentaryzację geodezyjną, dokumentację fotograficzną, kosztorys powykonawczy i inne dokumenty z realizacji zamówienia.
- 23) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
 - z ramienia Zamawiającego -
 - z ramienia Wykonawcy:
 - Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane nr
 - Kierownik robót sanitarnych uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru:
 - inspektor nadzoru robót budowlanych:
 - inspektor nadzoru robót sanitarnych:do obowiązków których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
3. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, Zamawiający wyznacza jako koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie czynności na budowie.
4. Zmiana osób, będących przedstawicielami stron w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu

komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy oraz kosztorys powykonawczy zweryfikowany i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
4. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego oświadczenia potwierdzonego przez Podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać kwotę, którą otrzymał Podwykonawca i wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia potwierdzonego oświadczenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanych kwot. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom pomniejszają należność Wykonawcy.
5. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w formie:, w wysokości stanowiącej **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, tj. w kwocie zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie 36 miesięcy okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym

okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

§ 8 **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia placu budowy i budowy od ognia i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia finansowego przed skutkami powstania szkody w mieniu Zamawiającego na skutek następstw okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Potwierdzenie ubezpieczenia budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę do wglądu oryginałów polis ubezpieczeniowych oraz oryginałów dowodów wpłat na powyższe polisy za cały okres obowiązywania umowy.
5. Do czasu zawarcia umów ubezpieczenia lub zapłacenia składek, odpowiedzialność za skutki niezawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała bez jego winy.

§ 9 **Kary umowne, odszkodowania**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i w wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie realizacji i preliminarzu całkowitych kosztów zadania;
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni roboczych od pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie realizacji i preliminarzu całkowitych kosztów zadania o więcej niż 20 dni kalendarzowych;
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 15 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - c) Wykonawca zleci wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
 - d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego;
 - e) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadkach, o których mowa w ustępie 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 4) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego,
 - 5) przy dokonywanych rozliczeniach stosuje się stawki z kosztorysu ofertowego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rekojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego, wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii i usterek oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przez okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do naprawy w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony zgodnie ustalą inny termin.
4. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w zakresie

gwarancji upoważnia Zamawiającego do zamówienia u osoby trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wynagrodzenia należnego osobie trzeciej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 12 **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w Dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami wykonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - c) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą drenażu,
 - e) kosztorys powykonawczy z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto zadania. Kosztorys powykonawczy musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, ceny jednostkowe materiałów, stawki r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - f) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
 - g) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
 - h) protokoły odbiorów technicznych,
8. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
10. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy

- nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni a wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 12. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dokonuje odbioru końcowego. Zgłoszenie uznaje się wówczas za skuteczne a termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli ujawnione wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonane roboty i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
 15. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionej w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą.
4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - terminów realizacji,
 - wynagrodzenia,
 - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - zobowiązanie Podwykonawcy do potwierdzania oświadczeń Wykonawcy o zapłacie Podwykonawcy należności na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni aby umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 14 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.

9. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej, lub doręczane osobiście.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
5. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania zamówienia. Dokumenty z postępowania obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
6. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Na wypadek sporu między stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Nr 1. Oferta Wykonawcy.
- Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- Nr 3. Harmonogram realizacji i preliminarz całkowitych kosztów zadania.
- Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- Nr 5. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: