

W Z Ó R U M O W Y

w dniu 2012 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach reprezentowanym przez :

Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę - Członka Zarządu

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a
..... wpisanym
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
..... pod numerem
....., NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., NIP,
REGON, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Znak: AO – IV.272.1.3.2012, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako część Nr przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę do wykonania przedmiotu umowy oraz, że operaty szacunkowe zostaną sporządzone zgodnie z przepisami.

§ 2 Wartość umowy

1. Za realizację umowy Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania zadań wyszczególnionych w § 1ust. 1 łączne wynagrodzenie w kwocie **zł brutto (słownie złotych:.....)**.
2. Zmiana obowiązującej stawki VAT; jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia

- wynagrodzenia, o kwotę równą w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.
3. Zmiana obowiązującej stawki VAT; jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.

§ 3 Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w częściach (zadaniach) określonych w § 1 w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.
5. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z wzorem załączonym do umowy.
6. Zamawiający nie dokona odbioru operatów szacunkowych, jeżeli nie będą zawierać wszystkich niezbędnych elementów.
7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu.

§ 4 Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonane zadania zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.

§ 5 Kary umowne i roszczenia stron

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.

2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wcześniejszego wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest załącznik – Protokół zdawczo – odbiorczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA