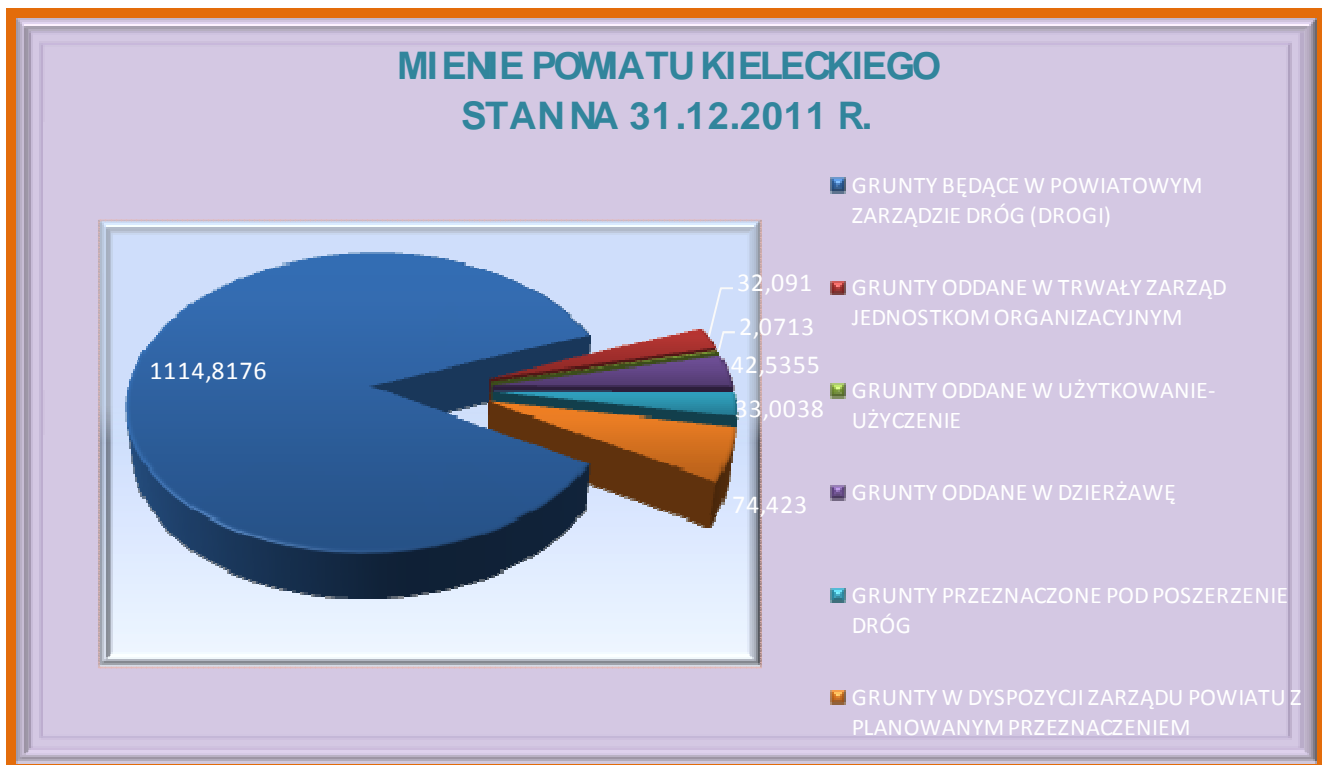


**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
ZA OKRES
OD 01.01.2011R. DO 31.12.2011R.**

- I. 1. Powiat Kielecki** swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin w tym 4 gminy miejsko-wiejskie. Do zasobu Powiatu Kieleckiego wchodzi również 5 nieruchomości (w tym dwie w użytkowaniu wieczystym), położone na terenie miasta Kielce o łącznej powierzchni 3,4202 ha.

Na dzień 31 grudnia 2011 r. Powiat Kielecki był właścicielem 2198 nieruchomości o łącznej powierzchni 1298,9422 ha w tym:

- 1924 nieruchomości o łącznej pow. 1114,8176 ha – grunty znajdujące się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach;
- 27 nieruchomości o łącznej pow. 32,0910 ha - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- 6 nieruchomości o łącznej pow. 2,0713 ha - grunty użytkowane/użyczane przez inne podmioty;
- 4 nieruchomości o łącznej pow. 42,5355 ha – grunty oddane w dzierżawę;
- 203 nieruchomości o łącznej pow. 33,0038 ha – grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
- 34 nieruchomości o łącznej pow. 74,4230 ha – stanowią pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem.



**ROZKŁAD ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU KIELECKIEGO W PODZIALE NA GMINY
WG STANU NA 31.12.2011 ROK**

LP	GMINA	POWIAT KIELECKI			
		LICZBA DZIAŁEK	POW. W HA	W TYM POWIATOWY ZARZĄD DRÓG	
				LICZBA DZIAŁEK	POW. W HA
1	BIELINY	103	41,6841	101	41,6645
2	BODZENTYN MIASTO	15	10,308	7	2,627
3	BODZENTYN WIEŚ	108	75,9352	107	73,6152
4	CHEĆCINY MIASTO	25	16,3169	19	13,2784
5	CHEĆCINY WIEŚ	77	185,0852	52	70,3642
6	CHMIELNIK MIASTO	23	12,8399	5	3,631
7	CHMIELNIK WIEŚ	65	75,5514	54	67,7141
8	DALESZYCE MIASTO	5	15,5	5	15,5
9	DALESZYCE WIEŚ	89	92,8222	75	88,2171
10	GÓRNO	72	35,013	72	35,013
11	ŁAGÓW	401	45,1688	390	42,3587
12	ŁOPUSZNO	70	67,2383	59	63,7161
13	MASŁÓW	62	50,1492	46	49,8721
14	MIEDZIANA GÓRA	153	39,482	150	39,4704
15	MNIÓW	83	73,5648	77	73,5181
16	MORAWICA	133	73,1956	124	72,9015
17	NOWA SŁUPIA	88	34,4262	79	32,2158
18	PIEKOSZÓW	99	61,9508	96	61,8701
19	PIERZCHNICA	56	64,9212	55	62,5012
20	RAKÓW	139	49,7037	105	46,9386
21	SITKÓWKA-NOWINY	31	40,1963	27	25,1456
22	STRAWCZYN	169	59,8309	115	58,1256
23	ZAGNAŃSK	127	74,8203	104	74,5593
ŁĄCZNIE		2193	1295,7040	1924	1114,8176

Źródło danych: Dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego.

NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO POŁOŻONE NA TERENIE MIASTA KIELCE

Lp	Gmina	Ulica	Nr działki	Powierzchnia w ha	Dokument własności
1	Kielce	Popiełuszki	1492/3	2,0382	KI1L/00096927/0
2		Kollberga	599	0,1994	KI1L/00046001/8
3		Prosta	95	1,0072	KI1L/00072580/1
4		Żelazna*	304/2	0,0358	KI1L/00092892/7
5		Żelazna*	304/5	0,1396	KI1L/00092893/4

*nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Powiatu

2. Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31.12.2011 r. – 0,7751 ha, gruntów Powiatu Kieleckiego było oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Na dzień 31.12.2011 r. Powiat Kielecki:

❖ dysponował na podstawie posiadanego tytułu własności nieruchomościami wchodzącymi w zasób powiatowy zgodnie z art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami..., z których:

- 1245 nieruchomości o łącznej pow. 1049,5962 ha, posiada urządzone księgi wieczyste (zgodne z ewidencją);
- 953 nieruchomości o łącznej pow. 249,3460 ha, w ewidencji gruntów posiada ujawnione dokumenty własnościowe, lecz dla których brak jest założonych ksiąg wieczystych;

❖ był w posiadaniu nieruchomości nie wchodzących w zasób powiatowy:

- 111 nieruchomości o łącznej pow. 34,4598 ha, które znajdują się w samoistnym posiadaniu Powiatu Kieleckiego;
- 51 nieruchomości o łącznej pow. 0,6922 ha, które znajdują się w użytkowaniu PZD, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Sukcesywnie, w miarę posiadanych dokumentów regulowany jest stan nieruchomości poprzez ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności przysługujących Powiatowi Kieleckiemu, natomiast celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym powiatu w miarę możliwości będą podejmowane czynności zmierzające do uzyskania tytułu prawnego na rzecz Powiatu Kieleckiego.

4. Powiat Kielecki na dzień 31.12.2011r. posiadał udziały w dwóch spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością tj.

- ❖ **„Chłodnie Kielce” Spółka z o.o.** – 1500 udziałów po 100 zł każdy - łączna wartość 150.000,00 zł

Udziały nabyte na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 1727/2006 z dnia 26.06.2006 r., zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/16/06 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23.03.2006 r. w sprawie przystąpienia do spółki i ustalenia zasad objęcia udziałów w spółce działającej pod firmą „Chłodnie Kielce” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach;

- ❖ **„Lotnisko Kielce” Spółka z o.o.** – 220 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 110 000,00 zł

Udziały nabyte zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2003 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Kielce” oraz określenia zasad objęcia udziałów w tej spółce (nabyto wówczas 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90.000,00 zł), Uchwałą Nr XXX/58/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 03.09.2010 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 udziałów po 500 zł każdy,), Uchwałą Nr VIII/88/11 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 29.12.2011 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 nowych udziałów po 500 zł każdy.

5. Na dzień 31.12.2011 r. w zasobie Powiatu Kieleckiego znajdował się jeden lokal mieszkalny tj.

- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 44,1 m² (udział 489/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;

Na podstawie umowy najmu z dnia 09.05.2011 r., Powiat Kielecki oddał w najem przedmiotowy lokal, na okres trzech lat.

6. W okresie od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011r., Powiat Kielecki
NABYŁ:

w drodze **DAROWIZNY:**

- **Aktem Notarialnym Rep. A 6551/2011 z dnia 20.10.2011r.** Powiat Kielecki nabył od Gminy Chęciny, nieruchomość położoną w obrębie 02 Chęciny, oznaczoną jako działka Nr 1402 o pow. 2,4500 ha – zajęta w całości pod drogę powiatową Nr 0275T.
Wartość darowizny 12.250,00 zł;

w trybie **BEZPRZETARGOWYM:**

- **Aktem notarialnym Rep. A 3026/2011 z dnia 28.11.2011 r.** Powiat Kielecki nabył od Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Chmielniku, nieruchomość położoną w obr. Chmielnik gm. Chmielnik, oznaczoną jako działki: Nr 1011/4 o pow. 0,0129 ha, 1011/6 o pow. 0,0164 ha, oraz udział ½ w działce nr 1011/5 o pow. 0,0098 ha w celu uregulowania praw własności, nieruchomości bezumownie użytkowanej.
Wartość nabycia 10.000,00 zł.

7. Wykonując stosowne uchwały Rady Powiatu w Kielcach, Zarząd Powiatu
ZBYŁ:

w trybie **BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW Z ZASTOSOWANIEM**
90% BONIFIKATY:

- **Aktem Notarialnym Rep. A 379/2011 z dnia 18.01.2011.** Powiat Kielecki zbył lokal mieszkalny Nr 43/5 o pow. użytkowej 57,8 m² w budynku Nr 43 położonym w obrębie Staroheciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość sprzedaży 2.499,20 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;
- **Aktem notarialnym Rep. A 1150/2011 z dnia 18.02.2011 r.** Powiat Kielecki zbył nieruchomość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 40/2 usytuowanym na działce Nr 133/6 o pow. 0,0872 ha, obręb Staroheciny gm. Chęciny.
Wartość sprzedaży 3.597,80 zł w tym koszty postępowania w wysokości 854,00 zł;

- **Aktem notarialnym Nr Rep. A1623/2011 z dnia 10.03.2011 r.** Powiat Kielecki zbył nieruchomość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 39/1 usytuowanym na działce Nr 101/7 o pow. 0,0600 ha, obręb Starochęciny gm. Chęciny.
Wartość sprzedaży 2.259,30 zł w tym koszty postępowania w wysokości 650,00 zł;
- **Aktem notarialnym Nr Rep. A.2043/2011 z dnia 29.03.2011 r.** Powiat Kielecki zbył nieruchomość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 39/3 usytuowanym na działce Nr 101/8 o pow. 0,0800 ha obręb Starochęciny gm. Chęciny.
Wartość sprzedaży 2.425,60 zł w tym koszty postępowania w wysokości 650,00 zł.

w trybie **DAROWIZNY:**

- **Aktem Notarialnym Rep. A 5587/2011 z dnia 03.11.2011r.** Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki Nr: Nr 137/3 o pow. 5,3965 ha, Nr 137/17 o pow. 7,3300 ha, Nr 137/23 o pow. 0,7452 ha z przeznaczeniem na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego
Wartość darowizny - 1.530.141,00zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A. 6532/2011 z dnia 20.10.2011r.** Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Gminy Chęciny, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 133/12 o pow. 0,0862 ha – z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.
Wartość darowizny - 862,00 zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A 6542/2011 z dnia 20.10.2011r.** Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Gminy Chęciny, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 133/19 o pow. 0,1974 ha – z przeznaczeniem na poszerzenie drogi dojazdowej
Wartość darowizny – 1.974,00 zł.

Niniejsza informacja nie zawiera danych o zawartych transakcjach, dotyczących nabywania przez Powiat Kielecki nieruchomości pod drogi, oraz o wypłacanych odszkodowaniach za wywłaszczenie nieruchomości.

8. W okresie od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011r., Powiat Kielecki zawarł jedną umowę najmu tj.:

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta w dniu 09.05.2011r. pomiędzy Powiatem Kieleckim, a najemcą na czas oznaczony tj do 08.05.2014r., lokal Nr 2 w budynku 43 posadowionym na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 133/14, obręb Starochęciny, gm. Chęciny.

9. Zarządu Powiatu w Kielcach podjął 2 decyzje w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu i 1 decyzję w sprawie ustanowienia trwałego zarządu tj.

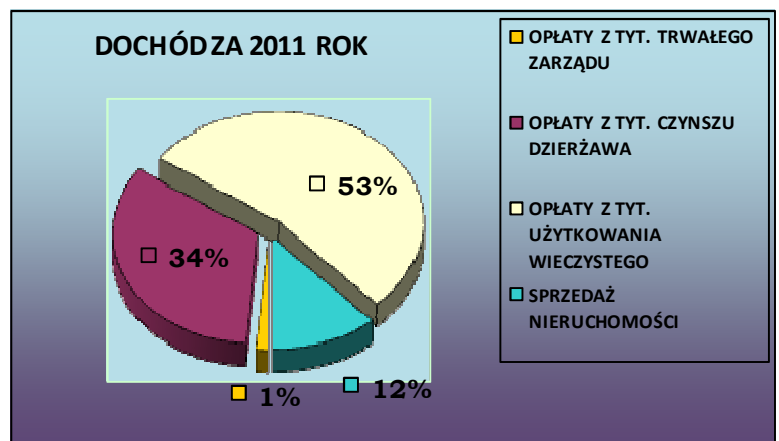
- **Decyzją Nr 1/11 z dnia 19.01.2011r.** wygaszono trwały zarząd dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu, do działki położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej numerem 137/23;
- **Decyzją Nr 2/11 z dnia 23.02.2011r.** ustanowiono trwały zarząd dla Zespołu Szkół nr 2 w Chęcinach, do działki położonej w Chęcinach obr. 01 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3510;
- **Decyzją Nr 3/11 z dnia 24.08.2011 r.** wygaszono trwały zarząd dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu, do działki położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 133/12.

Nadmienić również należy, iż w roku 2011 zostały wszczęte procedury m.in. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Prostej, oznaczonej jako działka Nr 101/47 z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka- Szpital Specjalistyczny w Kielcach, oraz wszczęto procedury w sprawie nabycia od Gminy Chmielnik nieruchomości, oznaczonych numerami działek 1011/8, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15, położonych w kompleksie obiektów szkolnych i warsztatowych Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku przy ulicy Furmańskiej.

II. DANE O DOCHODACH UZYSKIWANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA MIENIA POWIATU KIELECKIEGO ZA OKRES OD 01.01.2011 R. DO 31.12.2011 R.

1. W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. uzyskano dochód z tytułu:

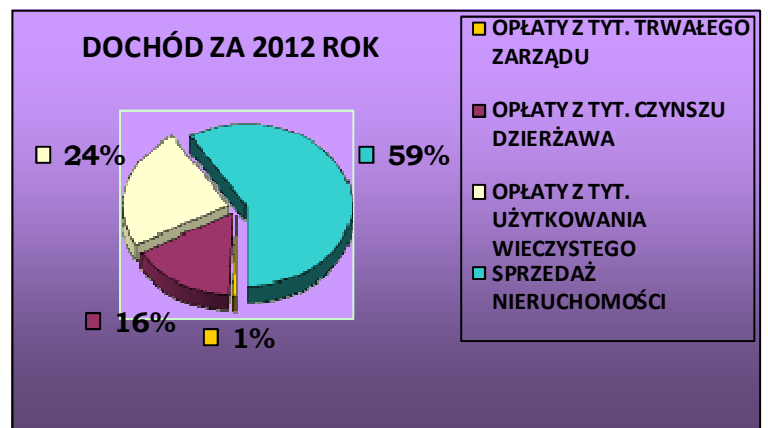
- ❖ Opłata z tytułu trwałego zarządu
- 1.252,86 zł
- ❖ Opłaty czynszowe – dzierżawa, najem
- 30.633,00 zł
- ❖ Opłaty za użytkowanie wieczyste
- 48.930,00 zł
- ❖ Zbycie nieruchomości
- 10.781,90 zł



DOCHÓD RAZEM: 81.895 zł

2. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu: nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, dzierżawy, sprzedaży nieruchomości w 2012 r.

- ❖ Opłata z tytułu trwałego zarządu
- 1.280,10 zł
- ❖ Opłaty czynszowe – dzierżawa, najem
- 33.013,82 zł
- ❖ Opłaty za użytkowanie wieczyste
- 48.930,00 zł
- ❖ Zbycie nieruchomości
- 119.320,00 zł



DOCHÓD RAZEM: 202.543,920 zł