

REGULAMIN SPRZEDAŻY

I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy „Regulamin sprzedaży”, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady sprzedaży dwóch zestawów urządzeń geodezyjnych wraz z osprzętem, będących na wyposażeniu Starostwa Powiatowego w Kielcach.
2. Celem jest wybór nabywców zestawów urządzeń geodezyjnych, o których jest mowa w ust. 1.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia procedury.

Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93), Uchwała Nr 9/ 9/11 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 19 stycznia 2011r. w sprawie upoważnienia Starosty Kieleckiego Pana Zdzisława Wrzałki do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z bieżącym funkcjonowaniem Starostwa Powiatowego w Kielcach.

III. Przedmiot sprzedaży.

1. Przedmiotem sprzedaży są dwa zestawy urządzeń geodezyjnych wraz z osprzętem, będące na wyposażeniu Starostwa Powiatowego w Kielcach.
2. Dane dotyczące zestawów urządzeń geodezyjnych będą ujawnione w ogłoszeniu o sprzedaży.
3. Zestawy urządzeń geodezyjnych będące przedmiotem sprzedaży można oglądać w miejscu i w godzinach wskazanych w ogłoszeniu o sprzedaży.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w sprzedaży.

1. Starosta, zwany dalej Organizatorem, organizuje i przeprowadza sprzedaż. Organizator może odwołać ogłoszenie o sprzedaży, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.
2. Ogłoszenie o sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Ogłoszenie o sprzedaży wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

3. W ogłoszeniu o sprzedaży podaje się informacje dotyczące zestawów urządzeń geodezyjnych będących przedmiotem sprzedaży (w tym oznaczenie, nazwę, rok produkcji, cenę wywoławczą), termin i miejsce składania pisemnych ofert, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia, pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
 4. W procedurze sprzedaży mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
 5. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - imię, nazwisko, dokładny adres wraz z kserokopią dowodu osobistego lub w przypadku firmy pełna nazwa (firmy), siedziba wraz z kserokopią zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu sprzedaży oraz Regulaminem sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń,
 - oznaczenie zestawu, którego dotyczy oferta,
 - sposób realizacji ewentualnych dodatkowych warunków sprzedaży, dowód wpłaty wadium i określenie sposobu jego zwrotu (przelew na wskazany rachunek bankowy).
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
Ofertę składa się na wypełnionym druku – „Formularz oferty”, który stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu sprzedaży.
6. Oferty muszą być złożone w zaklejonej kopercie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą bez jej otwarcia. Na zakup każdego zestawu należy składać odrębną ofertę.
 7. Oferty należy składać na piśmie w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o sprzedaży. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana. Oferta nie może być zmieniona po terminie jej złożenia.
 8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany zestaw.
 9. Oferent biorący udział w procedurze sprzedaży zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy nr 52 8493 0004 0000 057 2783 0008 Starostwa Powiatowego w Kielcach, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kiecach, ul. Złota 9.

Wadium wpłacone przez oferenta, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży urządzeń geodezyjnych. Pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu ogłoszenia o sprzedaży.

10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- a) żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
- b) oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

V. Komisja.

1. Czynności związane z wyborem oferty wykonuje Komisja powołana przez Zarząd Powiatu w Kielcach.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu.
3. Komisja zobowiązana jest działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.
4. Członek Komisji podlega wyłączeniu w przypadku złożenia oferty przez jego małżonka, rodziców lub dzieci.

VI. Sprzedaż.

1. Przewodniczący Komisji stwierdza prawidłowość ogłoszenia sprzedaży oraz ustala liczbę otrzymanych ofert. Do sprzedaży wystarcza złożenie jednej oferty zakupu na zestaw urządzeń geodezyjnych.
2. Komisja:
 - a) otwiera koperty z ofertami, dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom sprzedaży,
 - b) wybiera najkorzystniejszą z ofert, uwzględniając oferowaną cenę,
 - c) sporządza protokół z przebiegu procedury sprzedaży, podając w nim rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem.
3. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w rozdziale IV ust. 6 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
4. Komisja dokumentuje czynności w formie protokołu. Datą podpisania protokołu z przebiegu procedury sprzedaży jest data zakończenia procedury.

5. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia procedury sprzedaży.
6. Komisja wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
7. O wyniku wyboru oferenta Komisja niezwłocznie zawiadamia oferentów.
8. Oferent jest związany ofertą 30 dni od dnia zakończenia procedury sprzedaży.
9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Organizatorowi przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert.
10. Wybrany w drodze procedury sprzedaży nabywca zestawu urządzeń geodezyjnych zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży (wzór umowy stanowi zał. nr 2 do Regulaminu sprzedaży) najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia ogłoszenia o sprzedaży.
11. Zestaw urządzeń geodezyjnych zostanie wydany nabywcy nie wcześniej, niż po wywiązaniu się ze wszystkich warunków złożonej oferty, a w szczególności po dokonaniu zapłaty.
12. W związku z tym, iż Organizator nie jest podatnikiem VAT z tytułu sprzedaży zostanie na podstawie zawartej umowy wystawiony rachunek obejmujący cenę sprzedaży.
13. Za wady ukryte i braki w urządzeniach geodezyjnych Organizator nie odpowiada.
14. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa w ust. 12, Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Procedurę sprzedaży uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej, a także jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków sprzedaży.
16. Jeżeli pierwsza procedura sprzedaży nie zostanie zakończona zawarciem umowy sprzedaży Starosta Kielecki ogłosi nową procedurę sprzedaży.
17. Drugą procedurę sprzedaży przeprowadza się po upływie miesiąca, lecz nie później niż w terminie sześciu miesięcy od dnia zamknięcia pierwszej procedury sprzedaży. Cena wywoławcza w drugiej procedurze sprzedaży może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o połowę ceny wywoławczej z pierwszej procedury sprzedaży.

VII. Postanowienia końcowe.

1. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu. Jednakże zmiana nie może nastąpić w trakcie trwania procedury sprzedaży tj. między dniem podania ogłoszenia o sprzedaży do publicznej wiadomości, a dniem jego rozstrzygnięcia.