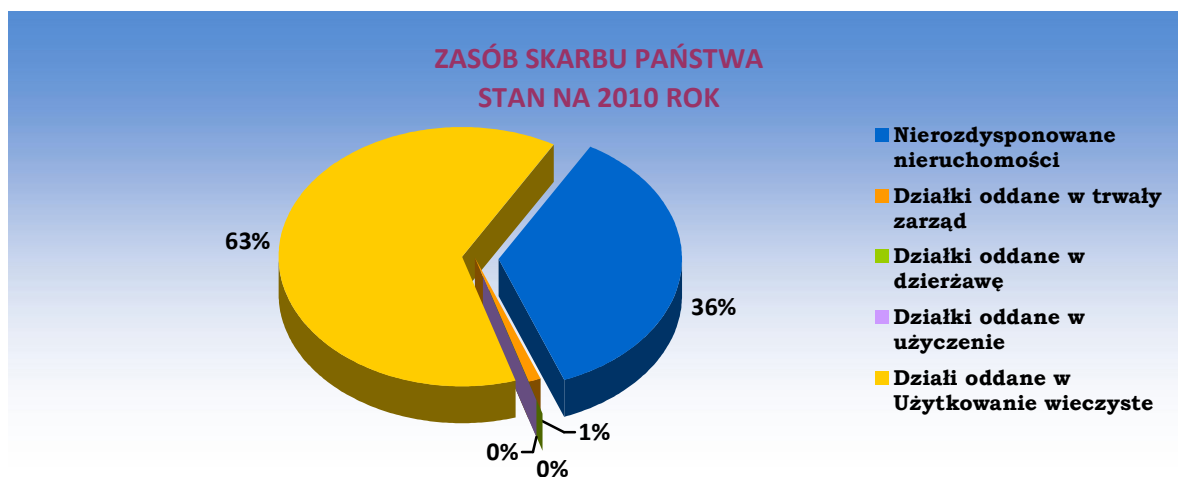


Znak: GN-I.6810.1.1.2011.MT

Pani
Bożentyna Pałka – Koruba
Wojewoda Świętokrzyski

W związku z pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.03.2011 r. znak: IG.XI.7582.2.2011, zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Starosta Kielecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przesyła roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu za rok 2010.



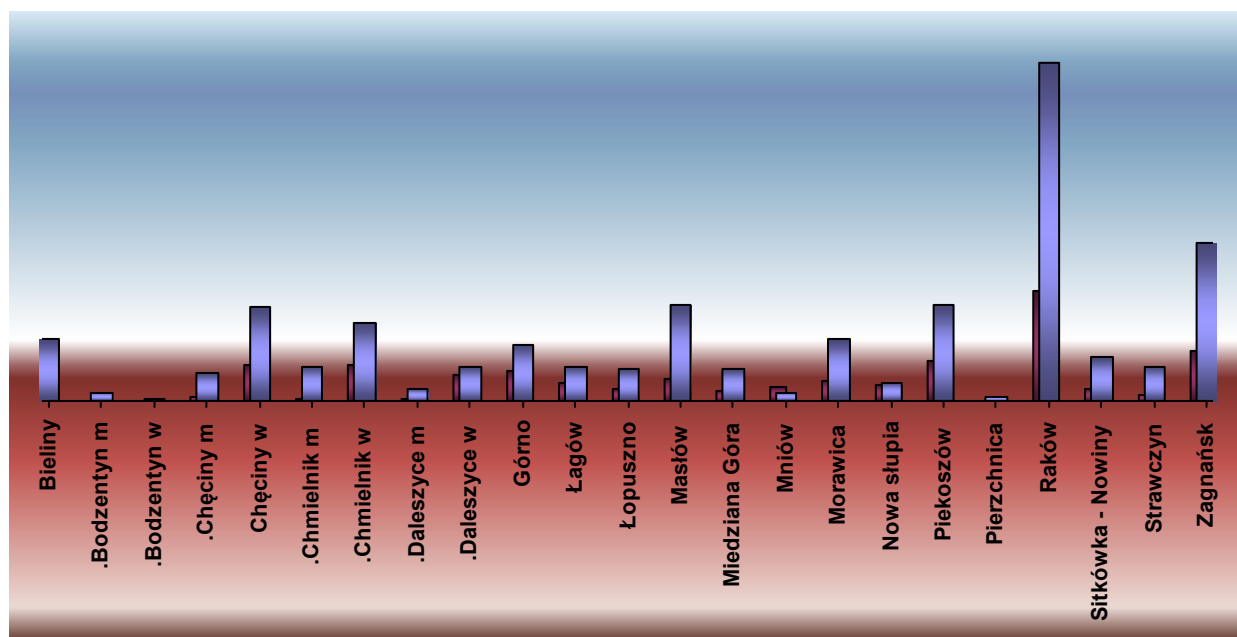
Źródło danych: Dane pozyskane z programu Mienie Skarbu Państwa

	Ilość działek	Powierzchnia [ha]
Nierozdysponowane nieruchomości (działki) pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa	736	253,0283
Rozdysponowane nieruchomości (działki) pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:	26	13,6502
- trwały zarząd	23	12,8760
- najem	0	0
- dzierżawa	1	0,3050
- użyczenie	2	0,4692
Nieruchomości (działki) Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	1295	1986,5704

Rozkład zasobu nierozdysponowanych nieruchomości Skarbu Państwa w podziale na gminy

LP	GMINA	SKARB PAŃSTWA	
		LICZBA DZIAŁEK	POWIERZCHNIA W HA
1	BIELINY	34	1,5394
2	BODZENTYN MIASTO	4	0,1491
3	BODZENTYN WIEŚ	1	0,0119
4	CHECINY MIASTO	15	1,7749
5	CHECINY WIEŚ	51	19,2308
6	CHMIELNIK MIASTO	18	0,7282
7	CHMIELNIK WIEŚ	42	19,1654
8	DALESZYCE MIASTO	7	1,5225
9	DALESZYCE WIEŚ	18	14,2534
10	GÓRNO	30	16,2568
11	ŁAGÓW	18	9,2622
12	LOPUSZNO	17	6,979
13	MASŁÓW	52	12,31
14	MIEDZIANA GÓRA	17	5,0838
15	MNIÓW	4	7,0957
16	MORAWICA	34	11,1815
17	NOWA SŁUPIA	10	8,6944
18	PIEKOSZÓW	52	22,0256
19	PIERZCHNICA	2	0,0127
20	RAKÓW	183	59,6686
21	SITKÓWKA-NOWINY	24	6,1526
22	STRAWCZYN	18	2,8905
23	ZAGNAŃSK	85	27,0393
ŁĄCZNIE		736	253,0283

Źródło danych: Dane pozyskane z programu Mienie Skarbu Państwa.



Zaznaczyć należy, że w wykazanej ilości nierozdysponowanych nieruchomości (działek) pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa znajdują się użytki leśne (**lasy**) które stanowią **227 działki** o łącznej powierzchni **83,5307 ha**, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy w związku z art. 4 *o lasach*, (t.j. Dz. U. z 1991.101.444 z późn. zm.) z mocy prawa przeszły w zarząd Lasów Państwowych jednakże, co do których do chwili obecnej nie nastąpiło przekazanie w zarząd przez Wojewodę Świętokrzyskiego na rzecz PGL „Lasy Państwowe”. Natomiast **156 działek** o łącznej powierzchni **37,1235 ha** stanowią użytek – **drogi**.

Wskazać należy iż wg stanu na rok 2010 - **4957** działek o łącznej powierzchni **2229,2300 ha** nie posiadało uregulowanego stanu prawnego. Jednocześnie zaznacza się, iż w 2010 roku uregulowano stan prawny **72** nieruchomości (działek ewidencyjnych) o łącznej powierzchni **46,6267 ha** jak również doprowadzono do zgodności stanu ujawnionego w księgach wieczystych ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni, co najmniej **10 ha**.

Aktualizacja opłat z tytułu odpłatnego udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa:

	Ilość działek	Powierzchnia [ha]	Koszty aktualizacji [zł]	Kwota wzrostu dochodów [zł]
Nieruchomości oddane w trwały zarząd	1	0,1000	610,00	8,23*
Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	223	295,9470	21.485,08	219.520,87*

*Kwota pomniejszona o 25% środków stanowiących dochód powiatu

Planowane na 2010r. do zrealizowania dochody Skarbu Państwa z tytułu udostępniania nieruchomości:

	Dochody [zł]	Stopień realizacji dochodów
Trwały zarząd	1.560,30*	100%
Użytkowanie wieczyste	1.769,902*	91,60%
Najem	0	0
Dzierżawa	66,5175*	100%

*Kwota pomniejszona o 25% środków stanowiących dochód powiatu

Obrót nieruchomościami w 2010 roku:

	Ilość działek	Powierzchnia [ha]	Koszty [zł]	Dochody [zł]
Nieruchomości nabyte do zasobu (w drodze umów cywilno-prawnych)	0	0	0	0
Nieruchomości zbyte z zasobu, w tym:	5	3,4564	1523,78	0
- darowizna	5*	3,4564	1523,78	0
- sprzedaż	0	0	0	0
- zamiana	0	0	0	0
Nieruchomości w stosunku do których przekształcono prawo użytkownika wieczystego w prawo własności	0	0	0	0
Nieruchomości zbyte na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych	4	6,3926	1.122,40	120.341,25

*nieruchomości będące przedmiotem darowizny nie zostały ujęte w planie na lata 2009-2011 ze względu na złożenie przez gminy wniosków o dokonanie darowizny w 2010 r.

Jednocześnie wyjaśniam, iż brak wykazania obrotu w formie sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa w roku 2010 spowodowany był złożonymi i czasochłonnymi procedurami przygotowaniami nieruchomości do zbycia, finalizacja tych spraw nastąpiła w **I kwartale 2011 r.**

Starosta Kielecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa ze spraw prowadzonych w 2010 roku, w I kwartale 2011 roku zbył (w drodze sprzedaży) 2 działki o łącznej powierzchni 0,0577 ha, (w drodze darowizny) 1 działkę o powierzchni 0,0880 ha, natomiast w drodze zamiany do zasobu Skarbu Państwa nabyto 8 działek o łącznej powierzchni 1,9427 ha.

Ponadto informuję, że w związku z przeprowadzoną kontrolą Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach, Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych o oddanie w trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 6939,1375 ha. W przedmiotowej sprawie w 2010 roku wydano 27 prawomocnych decyzji wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi dla 650 nieruchomości (działek) o łącznej powierzchni 6443,6696 ha.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

Realizacja programu zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wskazana na lata 2009-2011

Nieruchomości zbyte z zasobu Skarbu Państwa – ZREALIZOWANO

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
1	Nowa Słupia	Rudki	651/25 651/26	047,00	9.707,00	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
2	Górno	Cedzyna	170/431 170/433	5,9226	150.748,00	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego

*W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych 3 letnim planem zagospodarowania w dalszym ciągu prowadzone są czynności zmierzające do realizacji pierwotnych zamierzeń. Jednocześnie zaznaczam, że kilka spraw prowadzonych o zbycie nieruchomości ujętych w przedmiotowym planie, z uwagi na rezygnację wnioskodawcy zostało zakończonych.

Nieruchomości zbyte w 2010 roku w drodze darowizny, lecz nie ujęte w 3-letnim planie zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wskazanym na lata 2009-2011

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa zł	Forma zbycia
1	Bieliny	Bieliny Kapitulne	1344/1	0,2400	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Bieliny
2	Zagnańsk	Belno	180/1	0,1646	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Zagnańsk
3	Zagnańsk	Samsonów	900/1	0,0218	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Zagnańsk
4	Morawica	Morawica	497/7	0,0395	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Morawica
5	Chęciny	Chęciny 01	3510	2,9905	1.523,78	Darowizna na rzecz Powiatu Kieleckiego

W związku z kończącym się terminem obowiązywania 3-letniego planu zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przewidzianego do realizacji na lata 2009-2011, zostaną podjęte czynności w celu przygotowania aktualnego planu zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa obowiązującego na lata 2012-2014.

Nierozdysponowane nieruchomości pozostające w zasobie Skarbu Państwa będą przeznaczone do dzierżawy bądź sprzedaży w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub dzierżawców oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego.