

Kielce, dn. 26 kwietnia 2010r.

Znak: GN.I.7014-34 /10

## Wojewoda Świętokrzyski

W związku z pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.03.2010r. znak: IG.XI.0717-6/10, zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Starosta Kielecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przesyła roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu za 2009r.

	Ilość działek	Powierzchnia [ha]
Nierozdysponowane nieruchomości (działki) pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa	755	277,2705
Rozdysponowane nieruchomości (działki) pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:	29	15,3527
- trwały zarząd	25	13,2435
- najem	0	0
- dzierżawa	3	1,6400
- użyczenie	1	0,4692
Nieruchomości (działki) Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	1262	2014,0181

Zaznaczyć należy, że w wykazanej ilości nierozdysponowanych nieruchomości (działek) pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa - użytki leśne (lasy) stanowią **249 działek** o łącznej powierzchni **83,3241 ha**, które zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy w związku z art. 4 *o lasach*, (t. j. Dz. U. z 1991.101.444 z późn. zm.) z mocy prawa przeszły w zarząd Lasów Państwowych jednakże, co do których do chwili obecnej nie nastąpiło przekazanie w zarząd przez Wojewodę Świętokrzyskiego na rzecz PGL „Lasy Państwowe”.

**Aktualizacja opłat z tytułu odpłatnego udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa:**

	Ilość działek	Powierzchnia [ha]	Koszty aktualizacji [zł]	Kwota wzrostu dochodów [zł]
Nieruchomości oddane w trwały zarząd	0	0	0	0
Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	371	438,5018	36.719,72	742.118,57

*(W odniesieniu do 2 nieruchomości gruntowych, tj. 12 działek o łącznej pow.11,3441 ha oddanych w użytkowanie wieczyste toczy się postępowanie sądowe w sprawie ustalenia nowej opłaty rocznej przed Sądem Rejonowym w Kielcach)*

**Planowane na 2009r. do zrealizowania dochody Skarbu Państwa z tytułu udostępniania nieruchomości:**

	Dochody [zł]	Stopień realizacji dochodów
Trwały zarząd	2.154,18	100%
Użytkowanie wieczyste	1.620.968,93	96%
Najem	0	0
Dzierżawa	547,72	100%

**Obrót nieruchomościami:**

	Ilość działek	Powierzchnia [ha]	Koszty [zł]	Dochody [zł]
Nieruchomości nabyte do zasobu (w drodze umów cywilno-prawnych)	0	0	0	0
Nieruchomości zbyte z zasobu, w tym:	3	0,7056	1.850,00	6.499,00
- darowizna	2	0,5804	0	0
- sprzedaż	1	0,1252	1.850,00	6.499,00
Nieruchomości w stosunku do których przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności	7	4,3745	1.891,00	21.730,70
Nieruchomości zbyte na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych	4	0,9415	3.110,00	79.674,00

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:**

Realizacja programu zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wskazana na lata 2009-2011

**Nieruchomości zbyte z zasobu Skarbu Państwa – ZREALIZOWANO**

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
1	Piekoszów	Piekoszów	1212/30, 1212/32	0,2723	18.658,00	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
2	Zagnańsk	Zagnańsk	876/8	0,1268	11.384,00	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
3	Sitkówka - Nowiny	Wola Murowana	585/73	0,5424	49.632,00	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
4	Nowa Słupia	Jeleniów	736/2	0,1252	6.499,00	Sprzedaż bezprzetargowa na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
5	Nowa Słupia	Serwis	299/1	0,3514	28.112,00	Darowizna na rzecz Powiatu Kieleckiego
6.	Nowa Słupia	Nowa Słupia	1195/3	0,2290	177,750	Darowizna na rzecz Gminy Nowa Słupia

W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych 3 letnim planem zagospodarowania w dalszym ciągu są prowadzone czynności zmierzające do realizacji pierwotnych zamierzeń.

Nierozdysponowane nieruchomości pozostające w zasobie Skarbu Państwa będą przeznaczone do dzierżawy bądź sprzedaży w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub dzierżawców oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach na realizację celów publicznych gminy będą przedmiotem darowizny na rzecz tych gmin.

Wskazać należy także, iż w 2009 roku uregulowano stan prawny **161** nieruchomości (działek ewidencyjnych) o łącznej powierzchni **101,5111 ha** jak również doprowadzono do zgodności stanu ujawnionego w księgach wieczystych ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni, co najmniej **38 ha**.