

Uchwała Nr 22/78/11
Zarządu Powiatu w Kielcach
z dnia 30 marca 2011r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, przeznaczonej do wynajmu w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kielcach
uchwala, co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, przeznaczonej do wynajmu w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędu Gminy i Miasta Chęciny oraz na stronie internetowej www.powiat.kielce.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Powiatu.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu nadzorującemu pracę Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Starosta Kielecki
Zdzisław Wrzałka

Wicestarosta
Zenon Janus

Członkowie Zarządu:

Bogdan Gierada
Michał Godowski
Jacek Barański

Uzasadnienie

W zasobie Powiatu Kieleckiego znajduje się nieruchomość lokalowa Nr 2, usytuowana w budynku Nr 43 położonym w obrębie geodezyjnym Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonym jako działka Nr 133/14 o powierzchni 0,2180 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00137397/5.

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 44,10 m², z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą nr 2 o pow. 4,80 m²) oraz udziałem 489/4584 w częściach wspólnych, znajduje się na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni i wc.

Pierwotnie zabudowana nieruchomości gruntowa, składała się z ośmiu wyodrębnionych lokali mieszkalnych i znajdowała się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu, który na mocy zawartych umów oddał przedmiotową nieruchomość w najem.

W roku 2010 za zgodą Rady Powiatu w Kielcach, zbyto 7 lokali na rzecz dotychczasowych najemców, jednakże z uwagi na nieuregulowaną sytuację prawną najemcy lokalu Nr 2, w powiatowym zasobie pozostał przedmiotowy lokal.

W związku z tym, iż decyzją Zarządu Powiatu w Kielcach, wygaszono trwały zarząd dla MOW-u w Podzamczu (w celu zbycia przedmiotowych lokali), zachodzi konieczność uregulowania sytuacji z najemcą, poprzez zawarcie właściwej umowy najmu z Powiatem Kieleckim jako prawowitym właścicielem lokalu.

Przedmiotowy najem zostanie zawarty na czas oznaczony na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Konsekwencją niniejszej uchwały, będzie zawarcie właściwej umowy najmu z obecnym najemcą w której zostaną uregulowane wszelkie warunki najmu.

Powiat Kielecki, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o lokalu, który będzie przeznaczony do wynajmu. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zasadne jest podjęcie przez Zarząd Powiatu w Kielcach, uchwały dotyczącej sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, przeznaczonej do wynajmu.