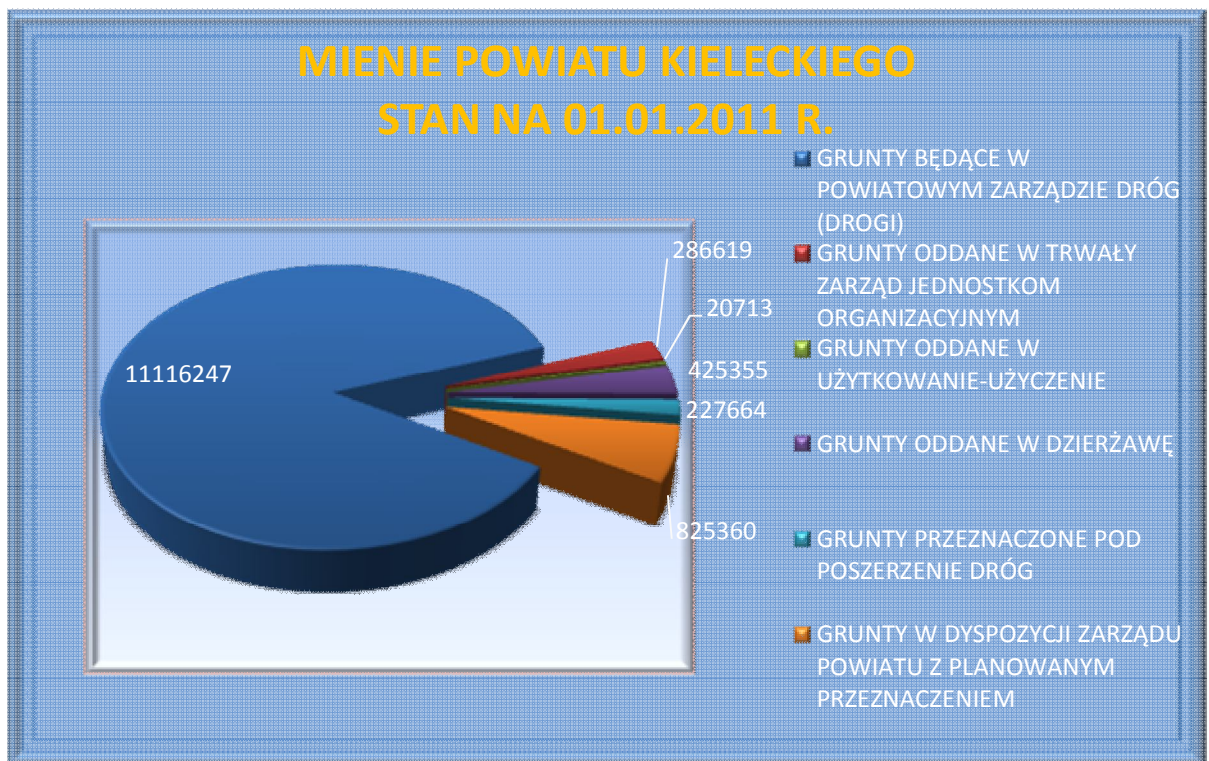


INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KIELECKIEGO ZA OKRES OD 01.01.2010 R. DO 31.12.2010 R.

1. Powiat Kielecki stanowi 19 gmin i 4 miasta. Na dzień 1 stycznia 2011 r. Powiat Kielecki był właścicielem 2037 nieruchomości o łącznej powierzchni 1290,1958 ha w tym:
- 1797 nieruchomości o łącznej pow. 1111,6247 ha – grunty znajdujące się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg;
 - 27 nieruchomości o łącznej pow. 28,6619 ha - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
 - 6 nieruchomości o łącznej pow. 2,0713 ha - grunty użytkowane/użyczane przez inne podmioty;
 - 4 nieruchomości o łącznej pow. 42,5355 ha – grunty oddane w dzierżawę;
 - 172 nieruchomości o łącznej pow. 22,7664 ha – grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
 - 31 nieruchomości o łącznej pow. 82,5360 ha – stanowią pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem.



2. Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 01 stycznia 2011 r. – 0,7751 ha gruntów Powiatu Kieleckiego było oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Na dzień 01.01.2011 r. w zasobie Powiatu Kieleckiego znajdowały się trzy nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, oraz 2 lokale mieszkalne tj.

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 39/1 o pow. użytkowej 38,5 m² posadowionym na działce Nr 101/7 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 39/3 o pow. użytkowej 38,6m² posadowionym na działce Nr 101/8 o pow. 0,0800 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 40/2 o pow. użytkowej 59,9 m² posadowionym na działce Nr 133/6 o pow. 0,0872 ha położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;
- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 44,1 m² (udział 489/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;
- lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej 57,5 m² (udział 638/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;

Wyżej wskazane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

4. Powiat Kielecki na dzień 01.01.2011r. posiadał udziały w dwóch spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością tj.

- ❖ „Chłodnie Kielce” Spółka z o.o. – 1500 udziałów po 100 zł każdy - łączna wartość 150.000,00 zł
Udziały nabyte na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 1727/2006 z dnia 26.06.2006 r., zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/16/06 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23.03.2006 r. w sprawie przystąpienia do spółki i ustalenia zasad objęcia udziałów w spółce działającej pod firmą „Chłodnie Kielce” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach;
- ❖ „Lotnisko Kielce” Spółka z o.o. – 200 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 100 000,00 zł
Udziały nabyte zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2003 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Kielce” oraz określenia zasad objęcia udziałów w tej spółce (nabyto wówczas 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90.000,00 zł), Uchwałą Nr XXX/58/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 03.09.2010r. w sprawie

objęcia udziałów w podwyższonym kapitale w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Masłowie – nabyto 20 udziałów po 500 zł każdy.

5. Na dzień 01.01.2011 r. Powiat Kielecki:

❖ dysponuje na podstawie posiadanego tytułu własności nieruchomościami wchodzącymi w zasób powiatowy zgodnie z art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami..., z których:

- 1177 nieruchomości o łącznej pow. 1103,8499 ha, posiada urządzone księgi wieczyste;
- 860 nieruchomości o łącznej pow. 186,3459 ha, w ewidencji gruntów posiada ujawnione dokumenty własnościowe, lecz, dla których brak jest założonych ksiąg wieczystych;

❖ jest w posiadaniu nieruchomości nie wchodzących w zasób powiatowy:

- 127 nieruchomości o łącznej pow. 55,1237 ha, które znajdują się w samoistnym posiadaniu Powiatu Kieleckiego;
- 51 nieruchomości o łącznej pow. 0,6922 ha, które znajdują się w użytkowaniu PZD, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Sukcesywnie, w miarę posiadanych dokumentów regulowany jest stan nieruchomości poprzez ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności przysługujących Powiatowi Kieleckiemu, natomiast celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym powiatu w miarę możliwości będą podejmowane czynności zmierzające do uzyskania tytułu prawnego na rzecz Powiatu Kieleckiego.

6. W okresie od 01 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010r., Powiat Kielecki NABYŁ w drodze DAROWIZNY:

Aktem Notarialnym Rep. A. 1617/2010 z dnia 14.04.2010r. Powiat Kielecki nabył od Gminy Raków nieruchomość położoną w obrębie Korzenno, Gm. Raków oznaczoną jako działki: Nr 119/3, i Nr 21 o łącznej pow. 0,1399 ha – z przeznaczeniem na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z budową drogi powiatowej Nr 0349T Pierzchnica – Korzenno – Raków – Rakówka – granica Powiatu Kieleckiego.

- **Wartość darowizny 1.399,00 zł**

Akt Notarialny Rep. A. 9812/2010 z dnia 21.12.2010r. Powiat Kielecki nabył od Skarbu Państwa nieruchomość zabudowaną budynkami szkolnymi wchodzącymi w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Chęcinach, położoną w gm. Chęciny Obr. 01 oznaczoną jako działka Nr 3510 o pow. 2.9905 ha – z przeznaczeniem na realizację zadań własnych tj. zadań oświatowych z zakresu kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej.

Wartość darowizny 2.000.000,00 zł

7. Wykonując stosowne uchwały Rady Powiatu w Kielcach, Zarząd Powiatu ZBYŁ:

w trybie BEZPRZETARGOWYM:

- **Aktem Notarialnym Rep. A.1303/2010 z dnia 07.09.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz os. fizycznych nieruchomość położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną jako działka Nr 101/15 o pow. 0.0180 ha i udział ½ w działce Nr 101/13 o pow. 0,0170 ha
Łączna wartość nieruchomości 7.262,87 zł w tym koszty postępowania w wysokości 2.908,87 zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A.7681/2010 z dnia 30.09.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz os. fizycznych nieruchomość położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną jako działka Nr 133/17 o pow. 0,0300 ha
Wartość nieruchomości 7.424,43 zł w tym koszty postępowania w wysokości 1.784,43 zł;

w trybie BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW Z ZASTOSOWANIEM 90% BONIFIKATY:

- **Aktem Notarialnym Rep. A. 9373/2010 z dnia 09.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 43/1 o pow. użytkowej 71,9 m² w budynku Nr 43 położonym w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość lokalu 3.049,10 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A. 9357/2010 z dnia 09.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 43/3 o pow. użytkowej 80,7 m w budynku Nr 43 położonym w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość lokalu 3.392,30 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A. 9366/2010 z dnia 09.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 43/4 o pow. użytkowej 52 m w budynku Nr 43 położonym w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość lokalu 2.273,00 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A. 9380/2010 z dnia 09.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 43/6 o pow. użytkowej 54,8 m w budynku Nr 43 położonym w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość lokalu 2.382,20 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;
- **Aktem Notarialnym Rep. A. 9387/2010 z dnia 09.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 43/7 o pow. użytkowej 39,7 m w budynku Nr 43 położonym w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość lokalu 1.793,30 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;

- **Aktem Notarialnym Rep. A. 9394/2010 z dnia 09.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 43/8 o pow. użytkowej 16,6 m w budynku Nr 43 położonym w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0.2180 ha.
Wartość lokalu 892,40 zł w tym koszty postępowania w wysokości 245,00 zł;

w trybie **DAROWIZNY:**

- **Akt Notarialny Rep. A. 1844/2010 z dnia 04.05.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Województwa Świętokrzyskiego nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki Nr: 137/20, 137/22, 137/8, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/17, 137/18 o łącznej pow. 10,2458 ha – z przeznaczeniem jako wkład beneficjenta w RCTN.
Wartość darowizny 4.799.447,00 zł
- **Akt Notarialny Rep. A. 9239/2010 z dnia 03.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Gminy Łopuszno nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Łopuszno gm. Łopuszno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 113/8 o pow. 0,0200 ha – z przeznaczeniem pod budowę szalek publicznych.
Wartość darowizny 3.660,00 zł
- **Akt Notarialny Rep. A. 9798/2010 z dnia 21.12.2010r.** Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Gminy Zagnańsk nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Samsonów gm. Zagnańsk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 665/5 o pow. 0,0022 ha – z przeznaczeniem na urządzenie ciągu komunikacyjnego do zabytkowej kapliczki Św. Jana Nepomucena.
Wartość darowizny 220,00 zł

w trybie **ZAMIANY Z OSOBA FIZYCZĄ Z OBOWIĄZKIEM DOPLĄTY:**

- **Akt Notarialny Rep. A. 8179/2010 z dnia 21.10.2010r.** Powiat Kielecki dokonał zamiany z os. fizyczną z obowiązkiem dokonania dopłaty nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Korzenno gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 21 o pow. 0,1000 ha za nieruchomość położoną w obrębie Korzenno gm. Raków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr: 100/1, 101/1, 108/1 o łącznej pow. 0,1693 ha .
**Wartość nieruchomości: Powiatu Kieleckiego – 10.000,00 zł,
os. fizycznej - 18.960,00 zł;**
- **Akt Notarialny Rep. A.7209/2010 z dnia 26.11.2010r.** Powiat Kielecki dokonał zamiany z os. fizycznymi z obowiązkiem dokonania dopłaty nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Łopuszno gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 113/7 o pow. 0,0326 ha za nieruchomość położoną w obrębie Łopuszno gm. Łopuszno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki Nr: 92/64, 92/66, 92/67, 92/71, 92/71, 92/73, 92/74, 92/77 o łącznej pow. 0,1850 ha.

**Wartość nieruchomości: Powiatu Kieleckiego – 4.662,00 zł,
os. fizycznej - 16.655,00 zł.**

Niniejsza informacja nie zawiera danych o zawartych transakcjach, dotyczących nabywania przez Powiat Kielecki nieruchomości pod drogi.

8. Zarząd Powiatu w Kielcach przeprowadził postępowanie, mające na celu dzierżawę nieruchomości powiatu:

- **ogłosił i przeprowadził przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Obr. 1 – Bodzentyn gm. Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 621 o pow. 5,7755 ha.**
Zawarto umowę dzierżawy na okres 3 lat tj. od dnia 07.09.2010 r. do dnia 07.09.2013 r.

9. Zarządu Powiatu w Kielcach podjął 4 decyzje w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu tj.

- **Decyzją Nr 1/10 z dnia 26.01.2010 r.** wygaszono trwały zarząd dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu do działek położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczonych numerami 137/20 i 137/22;
- **Decyzją Nr 2/10 z dnia 04.02.2010 r.** wygaszono trwały zarząd dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu do działek położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczonych numerami 133/14, 101/7, 101/8, udział ½ w działce 101/15;
- **Decyzją Nr 3/10 z dnia 28.02.2010 r.** wygaszono trwały zarząd dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu do działek położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczonych numerem 133/6, i udział ½ w działce Nr 101/14;
- **Decyzją Nr 4/10 z dnia 15.09.2010 r.** wygaszono trwały zarząd dla Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie do działki położonej w obrębie Łopuszno gm. Łopuszno oznaczonej numerem 113/8 o pow. 0,0200 ha.

10. Ustalony został plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego na lata 2010 - 2013.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu określa kierunki działań ustalone przez Zarząd w odniesieniu do oznaczonych grup nieruchomości zasobu.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- nieruchomości udostępnione odpłatnie (oddane w dzierżawę, trwały zarząd);
- nieruchomości udostępnione nieodpłatnie (nieodpłatny trwały zarząd, użyczenie, użytkowanie);
- nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze darowizny;
- nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze zamiany;
- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie ich zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał Rady Powiatu w Kielcach oraz uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Kielcach.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie w odniesieniu, do których Powiat Kielecki posiada tytuł własności.

INTERGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ INFORMACJI STANOWI:

- ❖ Wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu Kieleckiego, podzielony zgodnie z użytkowaniem - stanowiący **Załącznik Nr 1** tj.:
 - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg;
 - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej –odpłatne/nieodpłatne;
 - grunty użytkowane/użyczane przez inne podmioty;
 - grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
 - pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem.
- ❖ Wykaz nieruchomości pozostających w odpłatnym używaniu osób fizycznych lub prawnych na podstawie zawartych umów dzierżawy- stanowiący **Załącznik Nr 2**,
- ❖ Informacja w zakresie dochodów związanych z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kieleckiego - stanowiąca **Załącznik Nr 3**.