

WYKAZ

nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w obrębie geodezyjnym Starochęciny gm. Chęciny, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Zgodnie z art. 35 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kielcach podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, zabudowane nieruchomości znajdujące się w zasobie Powiatu Kieleckiego tj.

I. Nieruchomość gruntową położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 101/7** o powierzchni **0,0600ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym **Nr 39/1** o pow. użytkowej 38,5m² i budynkiem gospodarczym o pow. 11,5m², (wybudowanych w okresie międzywojennym XX wieku), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr KI1L/00089678/7**.

Działka oznaczona Nr 101/7 położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po prawej stronie drogi krajowej relacji Kraków-Warszawa, dalsze sąsiedztwo stanowią użytki zielone.

Obecnie Gmina Chęciny nie posiada opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy i Miasta Chęciny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny” zat. Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000r., działka Nr 101/7 położona jest na : część graficzna oznaczona symbolem Ha-R, RZ- co oznacza teren upraw polowych i ogrodniczych, tereny użytków zielonych.- 02 KDE- istniejąca droga krajowa nr 7 o znaczeniu międzynarodowym /E-77/. Strefa ochrony sanitarnej 100m od krawędzi jezdni.

Faktycznie działka Nr 101/7 położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Cena nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **16.093,00 zł** w tym wartość gruntu 4.380,00 zł.

Jednocześnie zaznacza się, że koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, tj. koszt wyceny i koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, **ponosi Nabywca.**

II. Nieruchomość gruntową położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 101/8** o powierzchni **0,0800ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym **Nr 39/3**, o pow. użytkowej 38,6m² i budynkiem gospodarczym o pow. 11,5m², (wybudowanych w okresie międzywojennym XX wieku), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr KI1L/00089678/7**.

Działka oznaczona Nr 101/8 położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po prawej stronie drogi krajowej relacji Kraków-Warszawa, dalsze sąsiedztwo stanowią użytki zielone.

Obecnie Gmina Chęciny nie posiada opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy i Miasta Chęciny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny” zat. Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000r., działka Nr 101/8 położona jest na : część graficzna oznaczona symbolem Ha-R, RZ- co oznacza teren upraw polowych i ogrodniczych, tereny użytków zielonych.- 02 KDE- istniejąca droga krajowa nr 7 o znaczeniu międzynarodowym /E-77/. Strefa ochrony sanitarnej 100m od krawędzi jezdni.

Faktycznie działka Nr 101/8 położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Cena nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **17.756,00 zł** w tym wartość gruntu 5.840,00 zł.

Jednocześnie zaznacza się, że koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, tj. koszt wyceny + koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, **ponosi Nabywca.**

III. Nieruchomość gruntową położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr **133/6** o powierzchni **0,0872ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr **40/2**, o pow. użytkowej 59,9m² i budynkiem gospodarczym o pow. 20,40m², (wybudowanych w 1950 r.), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr KIIL/00089678/7.**

Obecnie Gmina Chęciny nie posiada opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy i Miasta Chęciny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny” zat. Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r., działka Nr 133/6 znajduje się na terenach upraw polowych i ogrodniczych, tereny użytków zielonych. *Faktycznie działka Nr 133/6 położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.*

Cena nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **27.438,00 zł** w tym wartość gruntu 8.188,00 zł.

Jednocześnie zaznacza się, że koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, tj. koszt wyceny i koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, **ponosi Nabywca.**

Nabywcom- dotychczasowym najemcom w/w nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty, zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z:
- Uchwałą Nr XXVII/27/2010 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010 r., w sprawie przyznania pierwszeństwa i wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców: lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, zmienioną Uchwałą Nr XXX/63/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 3 września 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/27/2010 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010 r.....,
- Uchwałą Nr 200/154/10 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia i ustalenia ceny lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonymi w obrębie Starochęciny Gm. Chęciny na rzecz dotychczasowych najemców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), określa się na **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się na **okres 21 dni.**