

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego na lata 2010 – 2013

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. *Zasób nieruchomości Powiatu Kieleckiego.*

Na dzień 01 stycznia 2010 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni **1300,9306ha**, w tym:

- 28,9950ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- 1,9000ha gruntów użytkowanych przez inne podmioty.

2. *Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 01 stycznia 2010 r. – 0,7751ha gruntów Powiatu Kieleckiego było oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO:

1. *Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kieleckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Kieleckiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Kieleckiego. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności powiatu kieleckiego;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Kieleckiego (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);
- oddanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg gruntów zajętych pod drogi.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2011r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **2.288.000,00 zł**, w tym:

a) zakup usług pozostałych – **380.000,00 zł**, w tym m.in. na:

- podziały geodezyjne działek;
- wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy;
- opłaty sądowe (zakładanie KW i aktualizacje)

b) podatek od nieruchomości – **8.000,00 zł**,

c) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – są to wydatki z tytułu odszkodowań za działki zajęte pod drogi powiatowe – **400.000,00 zł**,

d) wykup gruntów i wywłaszczenia - **1.500.000,00 zł**

W latach 2011 – 2013 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Kieleckiego na podobnym poziomie jak w 2010 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

L. p	Rodzaj zasobu	Oplata roczna
1	użytkowanie wieczyste	48.930,00 zł
2	trwały zarząd	1.252,86 zł
3	dzierżawa	32.115,00 zł
Razem		84.045,00 zł

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kieleckiego.

W skutek aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy w latach 2011 - 2013 przewiduje się wzrost o ok. 5% w każdym roku.

Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu:

- w roku 2011 – aktualizacji poddane będą grunty oddane w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – Obwód Drogowy w Łagowie i Obwód Drogowy w Celinach gm. Chmielnik

- w roku 2012 - aktualizacji poddane będą grunty oddane w trwałe zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy, Domom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach, gm. Chmielnik, w Zgórsku gm. Sitkówka Nowiny i w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO

1. Nieruchomości planowane do nabycia w formie darowizny.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Przeznaczenie (cel darowizny)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Chęciny obręb Chęciny	3510 pow. 2,9905 ha	brak wyceny	cele oświatowe	Darowizna od Skarbu Państwa
2.	Morawica obręb Zbrza	41/3 pow. 0,0538 ha		działki zajęte w całości pod drogę powiatową	
3	Morawica obręb Zbrza	41/7 pow. 0,7853 ha			
4	Chęciny obręb Chęciny	1402 pow. 2,4500 ha		Darowizna od Gminy Chęciny	
Powierzchnia razem		6,2796ha			

2. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2010r. do 2013r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Chęciny obręb Starochęciny	101/7 pow. 0,0600 ha	16.093,00 zł	bezprzetargowo	Sprzedaż na rzecz najemcy
2.	Chęciny obręb Starochęciny	101/8 pow. 0,0800 ha	17.756,00 zł	bezprzetargowo	Sprzedaż na rzecz najemcy
3.	Chęciny obręb Starochęciny	101/14 pow. 0,0210 ha	1.725,00 zł	bezprzetargowo	Sprzedaż na rzecz najemcy
4.	Chęciny obręb Starochęciny	133/6 pow. 0,0872 ha	27.438,00 zł	bezprzetargowo	Sprzedaż na rzecz najemcy
5.	Chęciny obręb Starochęciny	133/14 pow. 0,2180 ha	8 lokali mieszkalnych łącznie wartość 162.840,00 zł	bezprzetargowo	Sprzedaż na rzecz najemcy
6.	Bodzentyń	656/12 pow. 0,0673 ha	Brak wyceny	bezprzetargowo	Sprzedaż na rzecz wspólnoty mieszkaniowej
7.	Łagów	570 pow. 0,9693 ha	Brak wyceny	przetarg	Sprzedaż
Powierzchnia razem		1,5028ha			

3. Nieruchomości planowane do zamiany.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Łopuszno obręb Łopuszno	113/7 pow. 0,0326	4.662,00 zł	Zamiana z osobą fizyczną
Powierzchnia razem		0,0326ha		

4. Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Przeznaczenie (cel darowizny)
1	2	3	5
1.	Chęciny obręb Starochęciny	137/3 pow. 5,3956 ha	Przekazanie na rzecz Województwa Świętokrzyskiego
2.		137/11 pow. 2,3591 ha	
3.		137/14 pow. 7,3300 ha	
4.		137/16 pow. 6,9110 ha	
5.		137/19 pow. 13,6875 ha	
6.		137/23 pow. 0,7452ha	
7.		133/19 pow. 0,1974 ha	Przekazanie na rzecz Gminy Chęciny, pod poszerzenie drogi
8.	Łopuszno obręb Łopuszno	113/5 pow. 0,0145 ha	Przekazanie na rzecz Gminy Łopuszno
9.	Łopuszno obręb Łopuszno	113/8 pow. 0,0200ha	
Powierzchnia razem		36,6603ha	

5. Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Uwagi
1	2	3	5
1.	Chęciny obręb Staroheciny	101/16 pow. 9,0782 ha	Przeznaczone do dzierżawy
2.	Chęciny obręb Staroheciny	133/3 pow. 7,9727 ha	Przeznaczone do dzierżawy
3.	Chęciny obręb Staroheciny	133/13 pow. 0,2335 ha	Przeznaczone do dzierżawy
4.	Chęciny obręb Staroheciny	133/20 pow. 8,9399 ha	Przeznaczone do dzierżawy
	Powierzchnia razem	26,2243ha	

6. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Przeznaczenie
1	2	3	5
1.	Sitkówka – Nowiny obręb Zagrody	199/1 pow. 4,2700 ha	oddanie w trwały zarząd dla DPS w Zgórsku
2.	Łopuszno obręb Łopuszno	92/7 pow. 0,1387ha	oddanie w trwały zarząd dla ZSP Nr 5 w Łopusznie
	Powierzchnia razem	4,4087ha	

7. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2011r., 2012r. i 2013r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu Kieleckiego z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 2000r. Nr 40, poz. 349 z późn. zm.).