

Kielce: Wykonanie wycen nieruchomości

Numer ogłoszenia: 340460 - 2010; data zamieszczenia: 21.10.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe , Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3421307, faks 041 3421723.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wycen nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego, Gminy Miedziana Góra, Gminy Piekoszów, Gminy Zagnańsk i Gminy Bieliny stosownie do art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz. U.z 2008 r. Nr 193 poz. 194 ze zm., zwanej dalej specustawą, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego oraz określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Sitkówka-Nowiny, z podziałem na 5 części - zadania.

Część I

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- obręb 6 - Kostomłoty I gm.

Miedziana Góra, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie I, pod poz. 1 -148 i w decyzji Nr 5-2010 Starosty Kieleckiego z dnia 30.03.2010 znak B.II.73-10-2010, dotyczącej PRZEBUDOWY I BUDOWY DROGI GMINNEJ NR 002138 T MACIEJÓWKA - KOSTOMŁOTY PIERWSZE WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W MSC. MACIEJÓWKA GM. MIEDZIANA GÓRA. Zamawiający przewiduje wykonanie 148 operatów szacunkowych.

Część II.

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- obręb 1 - Brynica gm. Piekoszów, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 1- 9 i w decyzji Nr 3-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-2-2010 z dnia 02.03.2010 r. , dot. PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ 0284 T MICIGÓZD - BRYNICA - SZCZUKOWICE WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA GM. PIEKOSZÓW NA ODCINKU OD KM 1-550 DO KM 2-860 DŁ. 1310 mb

- obręb 14 - Podzamcze gm. Piekoszów, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 10 - 32 i w decyzji Nr 4-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-3-2010 z dnia 17.03.2010 r. , dot. Przebudowy drogi powiatowej nr 0285T Micigózd - Podzamcze Piekoszowskie - Szczukowice wraz z budową chodnika na odcinku od km 0+000 do km 0-225 i od km 2-030 do km 3-150 o łącznej długości 1345 m oraz w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 33 - 64 i w decyzji Nr 10-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-12-2010 z dnia 18.08.2010 r., dot.

Rozbudowy ulicy Piaskowej w Podzamczu Piekoszowskim -drogi gminnej.

- obręb 13 -Piekoszków gm. Piekoszków, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 65 - 84 i w decyzji Nr 10-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-12-2010 z dnia 18.08.2010 r., dot. Rozbudowy ulicy Piaskowej w Podzamczu Piekoszkowskim -drogi gminnej. Zamawiający przewiduje wykonanie 84 operatów szacunkowych.

Część III

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- obręb 7 - Jaworze gm.Zagnańsk, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz,, zadanie III, pod poz. 1 - 13 i w decyzji Nr 8-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-9-2010 z dnia 22.07.2010 r. ,dot. budowy drogi klasy D gminnej na łączniku wsi Jaworze i Chrusty wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej - sieci gazowej gm. Zagnańsk oraz w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie III, pod poz. 14 - 102 i w decyzji Nr 9/2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-10-2010 z dnia 22.07.2010 r., dot. budowy drogi klasy D gminnej na łączniku wsi Jaworze - Siodła wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej - sieci gazowej gm. Zagnańsk ,

- obręb 17 - Zagnańsk gm. Zagnańsk, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie III, pod poz. 103 - 118 i w decyzji Nr 6-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-6-2010 z dnia 04.05.2010 r., dot. budowy drogi gminnej na ul. Dęba Bartka i ul. Bartkowe Wzgórze w gminie Zagnańsk. Zamawiający przewiduje wykonanie 118 operatów szacunkowych.

Część IV

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- obręb 3 - Bieliny gm. Bieliny, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz , zadanie IV, pod poz. 1 - 30 i w decyzji Nr 7-2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-5-2010 z dnia 07.05.2010 r., dot. rozbudowy ulicy Żeromskiego na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 753 do skrzyżowania z ulicą Langiewicza w Bielinach oraz z przebudową kolizji energetycznych i przebudową mostu na przepust wraz z regulacją i umocnieniem rowu odpływowego. Zamawiający przewiduje wykonanie 30 operatów szacunkowych.

Część V

Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Murowana gm. Sitkówka -Nowiny, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do siwz , zadanie V, pod poz. 1 - 2. Zamawiający przewiduje wykonanie 2-óch operatów szacunkowych.

Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części - zadania, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do siwz .

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach:30

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **29.10.2010 godzina 08:15**, miejsce: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce pokój 226 /sekretariat Starosty/ budynek C-1, II-gie piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA
Zenon Janus

