



Jednostka projektowania:

**Team s.c.**

www.team.busko.pl

28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a

tel./fax 0-41 378 74 65, e-mail: biuro@team.busko.pl

Egzemplarz

2

Symbol projektu: <b>10.1220.06</b>	Symbol opracowania: <b>PB/A/01</b>	Tom:	Zeszyt: 1
---------------------------------------	---------------------------------------	------	--------------

Faza opracowania:

**Projekt Budowlany**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby  
Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami  
infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, budowa zjazdu  
tymczasowego z ul. Wrzosowej (droga wojewódzka nr. 761).**

Numery ewidencyjne działek:

**Nr ewid. 1492/3, 1343/30 obręb nr 0024, 10123, jednostka ewidencyjna  
266101\_1, M. Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

Nazwa i adres Inwestora:

**Powiat Kielecki, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3****URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce**

Nazwa opracowania:

**Projekt Zagospodarowania Terenu  
Projekt Architektoniczno - Budowlany**

Branża		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL-234/93	18.06.2010	
	Projektował	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
	Sprawdził	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Andrzej Grudzień	KL-230/90	18.06.2010	
	Sprawdził	mgr inż. Małgorzata Grudzień	KL-106/93	18.06.2010	
Sanitarna	Projektował:	mgr inż. Piotr Skrzypek	KL-200/209/86	18.06.2010	
	Sprawdził:	Inż. Edyta Orlińska-Piłka	SWK/012/POOS/04	18.06.2010	
Elektryczna	Projektował	inż. Tomasz Więcek	MAP/0177/PWOE/07	18.06.2010	
	Sprawdził	mgr inż. Stanisław Pyzik	WBPP-NB-8346/86/80	18.06.2010	
Drogowa	Projektował	mgr inż. Wojciech Czub	SWK/0061/POOD/95	18.06.2010	
	Sprawdził	mgr inż. Jerzy Morawski	up. 227/91	18.06.2010	

Załącznik Nr. 1 do decyzji

z dnia

znak

433/10  
6.08.2010  
D.U.M. 43532-4-52/10

## Spis zawartości projektu budowlanego

Zeszyt	Branża	Nazwa opracowania
1	2	3
1	Architektura	Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Architektoniczno-Budowlany
2	Drogowa	Drogi i ukształtowanie terenu
3	Drogowa	Projekt Zjazdu Publicznego z ul. Wrzosowej dr. wojew. nr 764 w Kielcach na działkę nr ewid. 1492/3
4	Konstrukcja	Projekt konstrukcyjny
5	Sanitarna	Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wodno-Kanalizacyjna
6	Sanitarna	Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Centralnego Ogrzewania
7	Sanitarna	Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wentylacji Mechanicznej i Klimatyzacji
8	Elektryczna	Instalacje elektryczne odbiorcze wraz z oświetleniem terenu, stacją transformatorową
9	Teletechniczna	Instalacje teletechniczne - kontrola dostępu, komputerowa, telefoniczna wraz z kanalizacją teletechniczną zewnętrzną  Instalacje: - okablowania strukturalnego, - kontroli dostępu, - kanalizacji teletechnicznej do budynku.
10	Teletechniczna	Instalacje niskoprądowe - systemy ochrony, sygnalizacji i zarządzania  Systemy i instalacje: - telewizji przemysłowej CCTV, - ochrony i sygnalizacji włamania SAWiN, - wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP, - oddymiania klatek schodowych, - kolejkowy BOK, - przywoławczy w WC dla niepełnosprawnych, - multimedialny w sali konferencyjnej.
11	BioZ	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

---



## **Spis zawartości zeszytu**

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

Opis techniczny  
Część rysunkowa  
Załączniki

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany. Część architektoniczna**

Opis techniczny  
Część rysunkowa

---

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów .....	2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	2
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	3
4.1. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP .....	3
4.2. Dopuszczalne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów .....	3
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	4
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego .....	4
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	4
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4

## **1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach na działce Nr ewid. 1492/3 w Kielcach, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej.

Inwestycja jest lokalizowana w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych – Wrzosowa” w Kielcach (dalej MPZP) zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1162/2006 R.M. w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006 r., Uchwałą Nr LXIV/1231/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 196, poz.2233 z dnia 04 sierpnia 2006r.) (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 196, poz.2234 z dnia 04 sierpnia 2006r.)

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Konfiguracja terenu płaska ze spadkiem w kierunku północnym, teren niezabudowany, nieutwardzony, użytek zielony. Barak drzewostanu.

Teren znajduje się w zasięgu projektowanych systemów zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, energię ciepłą oraz energię elektryczną.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Projektowany budynek usytuowany w części północno – zachodniej działki .

Wokół budynku zaprojektowano tereny zielone oraz tereny utwardzone w formie ciągów pieszych i jezdnych oraz parkingów dla klientów. Przewiduje się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem projektowanego zjazdu publicznego.

Układ komunikacyjny obiektu zaprojektowano o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej i granitowej oraz w niezbędnym zakresie o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych.

W szczególności inwestycja obejmuje:

### **w zakresie naziemnych obiektów kubaturowych -**

budowę budynku administracyjno-biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach, oraz budowę stacji transformatorowej

### **w zakresie układu komunikacyjnego -**

budowę zjazdu publicznego oraz ciągów komunikacyjnych jezdnych oraz pieszych wewnątrz działki, w tym parkingów i placów manewrowych.

### **w zakresie zagospodarowania zielenią -**

założenie trawników

### **w zakresie infrastruktury technicznej -**

budowę przyłącza wody, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i opadowej wraz z systemem drenażu opaskowego oraz budowę przyłącza energetycznego i instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Przyłącza i instalacje nie są objęte projektem i będą przedmiotem odrębnych opracowań oraz będą realizowane w trybie zgłoszenia.

#### **Zagospodarowanie ziemi z wykopów.**

Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie działki przeznaczonej na inwestycję.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

##### **Bilans terenu:**

A,B,C,...,L- A	granice obejmujące teren inwestycji	20 382,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zabudowy	2 624,93 m <sup>2</sup>
	Droga dojazdowa	5 415,00 m <sup>2</sup>
	Droga pożarowa	921,68 m <sup>2</sup>
	Ciągi piesze dziedzińca – kostka granitowa	232,21 m <sup>2</sup>
	Chodniki – kostka betonowa	2 018,47 m <sup>2</sup>
	Parkingi – kostka betonowa	843,23 m <sup>2</sup>
	Płyty ażurowe	2 780,50 m <sup>2</sup>
	Projektowana zieleń	5 545,98 m <sup>2</sup>
	Wskaźnik zabudowy – 12,9 %	
	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 33,09 %	

##### **4.1. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP**

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Wrzosowej, obręb 0024, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1492/3 położona jest na obszarach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami U1; KDZ1.

Przeznaczenie projektowanego obiektu jest zgodne z przeznaczeniem terenu U1 to jest na potrzeby usług biurowych.

##### **4.2. Dopuszczalne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.**

###### **(1) Parametr maksymalnej wysokości budynków**

Zgodnie z UCHWAŁĄ Nr LXI/1162/2006 RADY MIEJSKIEJ w KIELCACH z dnia 27 kwietnia 2006 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych-Wrzosowa” w Kielcach:

- wysokość budynku – jest to wysokość liczona od średniego poziomu terenu istniejącego do najwyższego punktu dachu, z wyłączeniem elementów wyposażenia dachu, kominów oraz urządzeń nie będących częścią budynku (Rozdział I, par. tiret 9)
- średni poziom terenu – należy przez to rozumieć średni poziom istniejącego gruntu liczony po obwodzie budynku (Rozdział I, par. tiret 9)

W oparciu o powyższy przepis określono średni poziom terenu poprzez wyznaczenie średniej z 38 punktów pomiarowych istniejącego terenu wyznaczonych po obwodzie budynku. Wynik obliczeń zestawiono w załączniku 'Wyznaczenie średniego poziomu terenu'.

Średni poziom terenu w rozumieniu MPZP wynosi:	292,19 m n.p.m.
Maksymalna wysokość budynku zgodnie z MPZP:	16 m od śr. poziomu terenu
Maksymalna wysokość budynku n.p.m. zgodnie z MPZP:	308,19 m n.p.m.
<b><u>Maksymalna projektowana wysokość budynku n.p.m.:</u></b>	<b><u>308,05 m n.p.m.</u></b>

**Wysokość projektowanego budynku jest zgodna z ustaleniami MPZP.**

**(2) Parametr spadku i formy dachów**

Projektuje się dachy płaskie, o spadku nieprzekraczającym 7°.

**Warunek spełniony.**

**(3) Parametr minimalnej powierzchni użytkowej budynku**

Powierzchnia użytkowa projektowanego obiektu przekracza 3 000 m<sup>2</sup>.

**Warunek spełniony.**

**(4) Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do wielkości terenu przeznaczonych pod zabudowę**

Wskaźnik intensywności zabudowy  $W = Pz/Pt \leq 0,4$

$$Pz = 2\,624,93 \text{ m}^2$$

$$Pt = 20\,382,00 \text{ m}^2$$

$$W = 0,129 (< 0,4)$$

**Warunek spełniony.**

**(5) Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego**

Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla obszaru U1 nie może być mniejszy niż 20% terenu inwestycji.

Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi **33,09 % (> 20%)**.

**Warunek spełniony.**

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren, na którym zaprojektowano obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- a) Tomy i zeszyty składające się na Projekt Budowlany są integralnymi jego częściami i należy czytać je łącznie.
- b) Wszystkie materiały, technologie, prefabrykaty i urządzenia oznaczone w projekcie nazwą własną (handlową), znakiem towarowym lub nazwą producenta mogą zostać zastąpione innymi (analogicznymi) pod warunkiem zachowania tych samych parametrów lub wyższych.

- c) Realizację inwestycji należy prowadzić ściśle wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę
- d) W sprawach nie unormowanych niniejszym projektem należy stosować przepisy Prawa Budowlanego i zasady sztuki budowlanej.
- e) Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie budowy, zwłaszcza okoliczności nie przewidziane w niniejszym projekcie winny być konsultowane z jednostką projektowania w trybie nadzoru autorskiego.
- f) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz Jednostkę projektowania, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL. 234/93 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	
<b>Sprawdził:</b>			
dr inż. arch. Sabina Kuc	upr. UAN 213/90 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis rysunków

Numer rysunku	Nazwa	Skala
Rys. 01a	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
Rys. 01b	Projekt Zagospodarowania Terenu. Bilans terenu.	1:500
	Wyznaczenie średniego poziomu terenu	1:500
Rys. 01c	Projekt Zagospodarowania Terenu. Uzbrojenie.	1:500
Rys. 01d	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO "CENTRUM USŁUG BIUROWYCH - WRZOSOWA"	1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
1:500

województwo świętokrzyskie  
powiat m. Kielce  
gmina Miasto Kielce  
Miejscowość Kielce  
Jednostka ewidencyjna 266 10 1, M. Kielce  
obręb nr 0024, 10124  
działka nr 1492/3  
nr sekcji 143.424.1914 zakres: A-5, B-5,6,7, C-4,5,6,7, L-4,5,6,7, E-3,4,5,6  
143.424.1932 zakres: A-3,4,5,6, B-4,5,6

Mapę niniejszą zaktualizował w obrębie działki numer 1492/3 w październiku 2009r  
geodeta uprawniony Jarosław Borek

Układ współrzędnych XY "1965"  
Układ rzędnych Z "Kronsztadt 60"

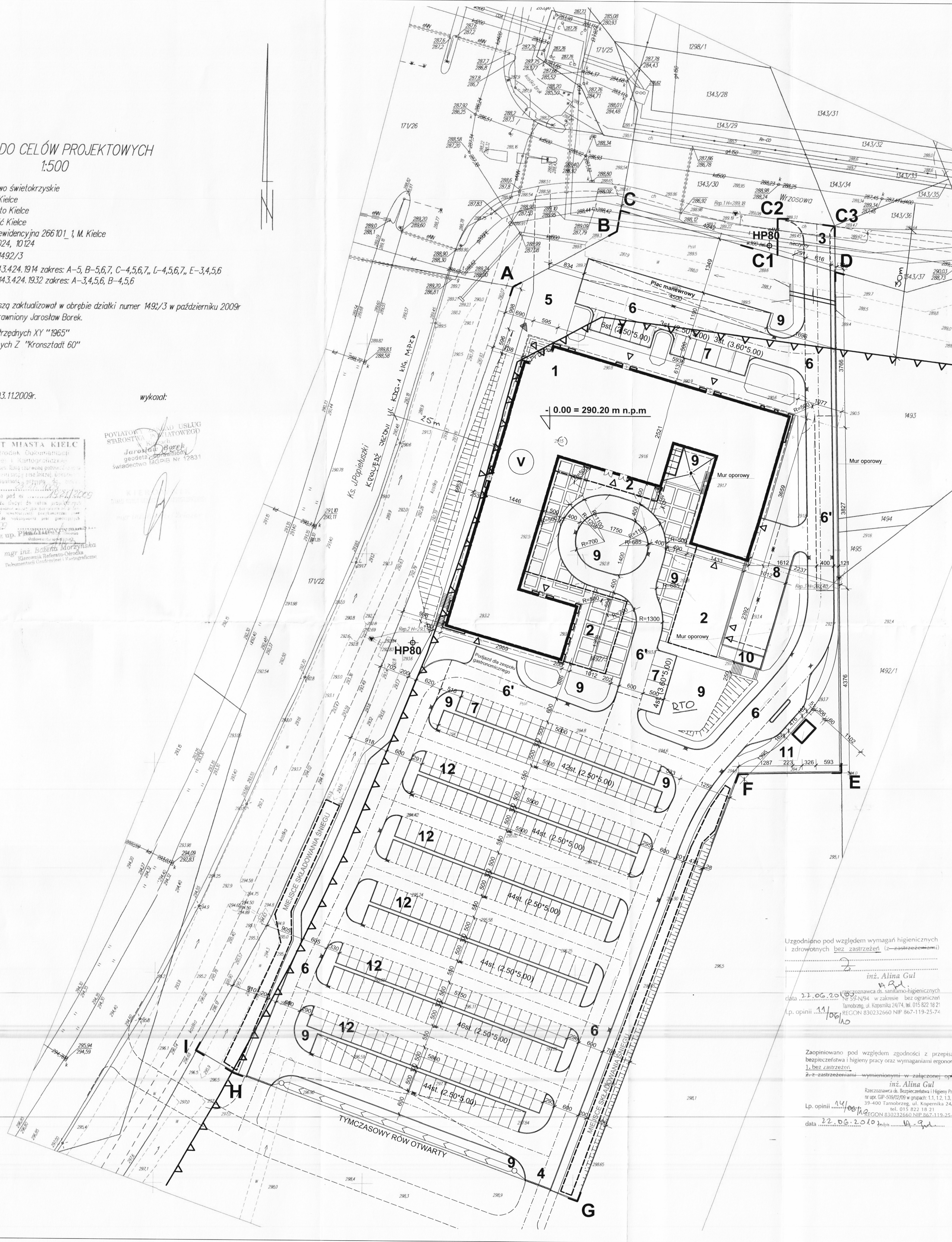
Kielce, dn. 03.11.2009r.

wykonat:

PREZYDENT MIASTA KIELCE  
Gen. Władysław Gomułka  
Wolność 1  
40-001 Kielce  
tel. 41 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

POWIATOWY URZĄD USŁUG  
STAROSTWA  
Jarosław Borek  
geodeta uprawniony  
świadczenie MGpis nr 12831

mjr inż. Beata Morzyńska  
Kierownik Biura  
Technicznej Usługi i Wzrostu



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

inż. Alina Gul  
w.p.i.

22.06.2010  
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych  
nr 59/N/94 w zakresie bez ograniczeń  
branżowy, ul. Kopernika 24/74, tel. 015 822 18 21  
lp. opinii 11/106/ho  
REGON 830232660 NIP 867-119-25-74

Zapoiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
1- bez zastrzeżeń  
2- z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

inż. Alina Gul  
Rzeczoznawca ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy  
ul. Gł. 509/0209 w gminach 1, 1.2, 1.3, 4.4  
19-400 Tarnobrzeg, ul. Kopernika 24/74  
tel. 015 822 18 21  
REGON 830232660 NIP 867-119-25-74  
lp. opinii 11/106/ho  
data 22.06.2010 podpis Alina Gul

RZECZOZNAWCA DO PRAC ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWDZIAŁOWYCH  
inż. Władysław Janik  
Nr uprawnień 280/94  
Tomasz 24.06.10  
miejscowość: Kielce  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag

**BILANS TERENU**

ABCD... I - A POWIERZCHNIA DZIAŁKI	20 382,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2 624,93 m <sup>2</sup>
MUR OPOROWY	72,32 m <sup>2</sup>
DROGA DOJAZDOWA - kostka betonowa	5 415,00 m <sup>2</sup>
DROGA POŻAROWA - - kostka betonowa	921,68 m <sup>2</sup>
CIĄGI PIESZE DZIEDZIŃCA - Kostka granitowa	232,21 m <sup>2</sup>
CHODNIKI Kostka betonowa	2 018,47 m <sup>2</sup>
PARKINGI - 58 miejsc parkingowych Kostka betonowa	843,23 m <sup>2</sup>
PARKINGI - 222 miejsc parkingowych Płyty ażurowe	2 780,50 m <sup>2</sup>
ZIELEŃ - intensywność 50% (nad częścią podpiwniczoną)	383,61 m <sup>2</sup>
ZIELEŃ - intensywność 100%	5 162,37 m <sup>2</sup>
Wskaźnik intensywności zabudowy (nie większy niż 40 %)	12,90 %
Powierzchnia biologicznie czynna (nie mniej niż 20 %)	33,09 %

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team s.c.**  
www.team.busko.pl

- LEGENDA:**
- A,B,C,C1,C2,C3,D .... I - A - Zakres terenu objętego opracowaniem
- A,B,C,D.... I - A - Zakres terenu, własność inwestora
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- HP80 ⊕ Istniejący hydrant pożarowy
- Projektowany budynek;
  - Projektowany budynek - części podziemne;
  - Projektowany zjazd z ul. Wrzosa;
  - Projektowany zjazd do nowo projektowanej ulicy;
  - Projektowana komunikacja wewnętrzna - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi piesze;
  - Projektowana komunikacja wewnętrzna - utwardzenie
  - Odcinki drogi pożarowej spełniające wszystkie wymagania dla ochrony przeciwpożarowej budynku. z kostki betonowej - ciągi jezdne;
  - Projektowane miejsca parkingowe - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi jezdne;
  - Projektowany podjazd do garaży - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi jezdne;
  - Projektowane tereny zielone;
  - Projektowany zadaszony plac na kontenery śmieciowe i zewnętrzny agregat prądowłoczy
  - Projektowana stacja trafo;
  - Projektowane miejsca parkingowe - utwardzenie z płyt ażurowych

RTO REZERWA TERENU POD BUDOWĘ OSOBNIE

Projektował:	mjr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL 234/93	18.06.2010
Projektował:	mjr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR 514/91	18.06.2010
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010
Opracował:	tech. bud. Jerzy Pokładek		18.06.2010
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
			Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuski i Wrzosa**

**Projekt Zagospodarowania Terenu**

Projekt:	10.1220.06	Skala:	1:500	Faza:		Branża:		Nr rysunku:		Indeks:	
Opracowanie:		Data:	18.06.2010		PB	A		01a			

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
1:500

województwo świętokrzyskie  
powiat m. Kielce  
gmina Miasto Kielce  
Miejscowość Kielce  
Jednostka ewidencyjna 266101\_1, M. Kielce  
obręb nr 0024, 10124  
działka nr 1492/3  
nr sekcji 143.424.1914 zakres: A-5, B-5,6,7, C-4,5,6,7, D-4,5,6,7, E-3,4,5,6  
143.424.1932 zakres: A-3,4,5,6, B-4,5,6

Mapę niniejszą zaktualizował w obrębie działki numer 1492/3 w październiku 2009r  
geodeta uprawniony Jarosław Borek

Układ współrzędnych XY "1965"  
Układ rzędnych Z "Kronsztadt 60"

Kielce, dn. 03.11.2009r.

wykonał:

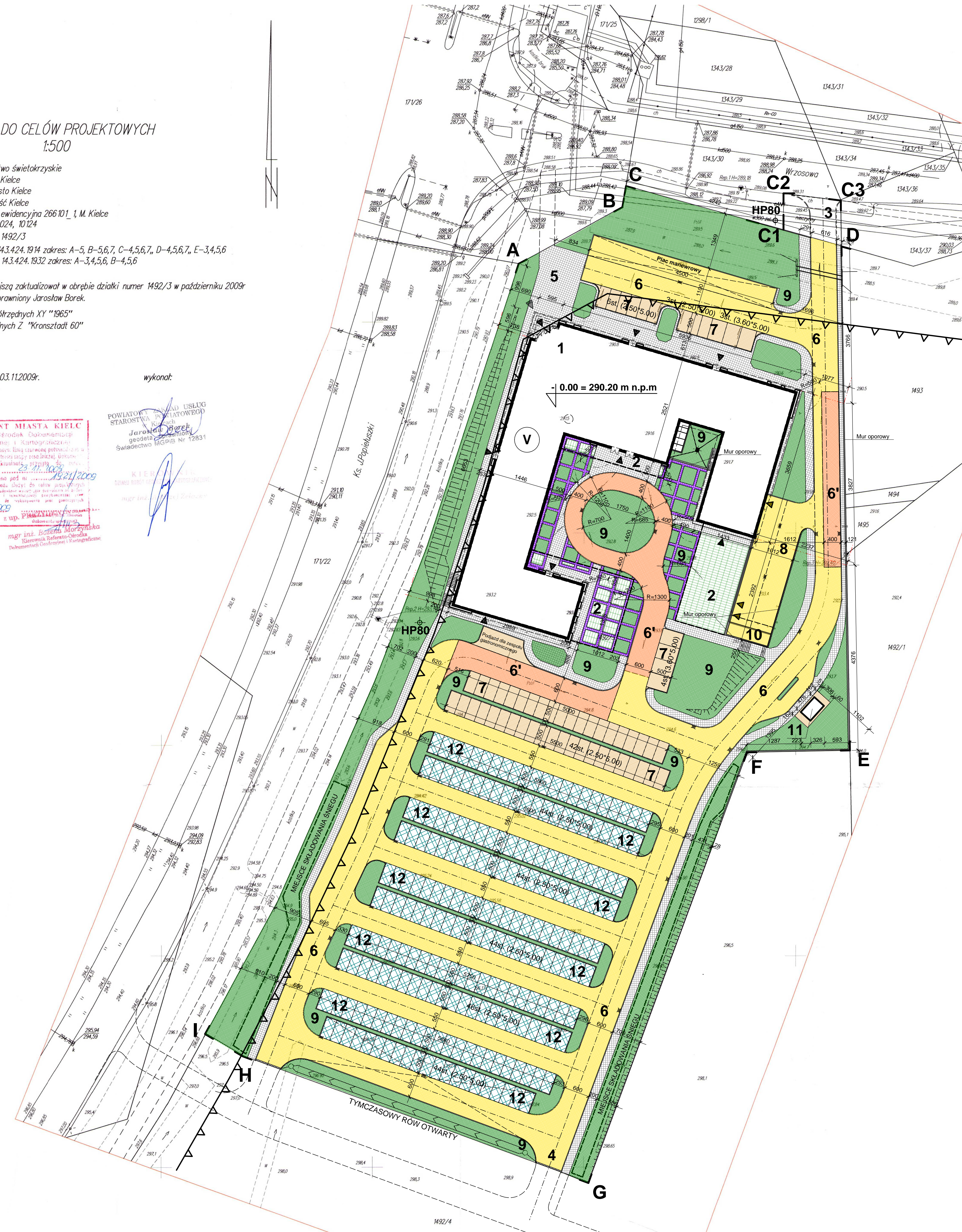
**PREZYDENT MIASTA KIELCE**  
Grzegorz Czerwik  
Geodeta i Kartograf  
W obszarze swietokrzyskie...  
13.11.2009

POWIATOWY URZĄD  
STAROSTWA POWIATOWEGO  
Jarosław Borek  
geodeta uprawniony  
Świadectwo MGPIB Nr 12831

Kielce, dn. 03.11.2009r.  
mgr inż. Bożena Morzyńska  
Kierownik Referatu Obsługi  
Technicznej Geodazji i Kartografii

**BILANS TERENU**

ABCD...I - A	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	20 382,00 m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2 624,93 m <sup>2</sup>
	MUR OPOROWY	72,32 m <sup>2</sup>
	DROGA DOJAZDOWA - kostka betonowa	5 415,00 m <sup>2</sup>
	DROGA POŻAROWA - kostka betonowa	921,68 m <sup>2</sup>
	CIĄGI PIESZE DZIEDZIŃCA - Kostka granitowa	232,21 m <sup>2</sup>
	CHODNIKI Kostka betonowa	2 018,47 m <sup>2</sup>
	PARKINGI - 58 miejsc parkingowych Kostka betonowa	843,23 m <sup>2</sup>
	PARKINGI - 222 miejsc parkingowych Płyty ażurowe	2 780,50 m <sup>2</sup>
	ZIELEŃ - intensywność 50% (nad częścią podpiwniczoną)	383,61 m <sup>2</sup>
	ZIELEŃ - intensywność 100%	5 162,37 m <sup>2</sup>
	Wskaźnik intensywności zabudowy (nie większy niż 40%)	12,90 %
	Powierzchnia biologicznie czynna (nie mniej niż 20%)	33,09 %



Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team s.c.**  
www.team.busko.pl

- LEGENDA:**
- A,B,C,C1,C2,C3,D .... I - A - Zakres terenu objętego opracowaniem
  - A,B,C,D... I - A - Zakres terenu, własność inwestora
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - HP80 Projektowany/Istniejący hydrant pożarowy
  - 1. Projektowany budynek;
  - 2. Projektowany budynek - części podziemne;
  - 3. Projektowany zjazd z ul. Wrzosowej;
  - 4. Projektowany zjazd do nowo projektowanej ulicy;
  - 5. Projektowana komunikacja wewnętrzna - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi piesze;
  - 6. Projektowana komunikacja wewnętrzna - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi jezdne;
  - 6'. Odcinki drogi pożarowej spełniające wszystkie wymagania dla ochrony przeciwpożarowej budynku.
  - 7. Projektowane miejsca parkingowe - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi jezdne;
  - 8. Projektowany podjazd do garaży - utwardzenie z kostki betonowej - ciągi jezdne;
  - 9. Projektowane tereny zielone;
  - 10. Projektowany zadaszony plac na kontenery śmieciowe i zewnętrzny agregat prądowłczy
  - 11. Projektowana stacja trafo;
  - 12. Projektowane miejsca parkingowe - utwardzenie z płyt ażurowych

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL_234/93	18.06.2010
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-LPR.514/91	18.06.2010
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		18.06.2010
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
			Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuski i Wrzosowej**

**Projekt Zagospodarowania Terenu - Bilans Terenu**

Projekt:	10.1220.06	Skala:	1:500	Faza:		Branża:		Nr rysunku:		Indeks:	
Opracowanie:		Data:	18.06.2010		PB	A		01b			

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.



### Wyznaczenie średniego poziomu terenu

nr. punktu pomiarowego	Wysokość, m n.p.m.
1	290,88
2	291,24
3	291,6
4	292,02
5	292,4
6	292,78
7	293,16
8	293,43
9	293,63
10	293,77
11	293,86
12	293,61
13	293,19
14	293,11
15	292,97
16	292,66
17	292,26
18	291,86
19	291,86
20	291,87
21	291,71
22	291,37
23	291,6
24	292,08
25	292,54
26	292,98
27	293,26
28	292,99
29	292,66
30	292,5
31	292,02
32	291,24
33	290,81
34	290,69
35	290,64
36	290,69
37	290,72
38	290,69
	11103,28

URZĄD MIASTA  
Kielce  
Wydział Urbanistyki  
i Inżynierii  
ul. Rynek 1 Kielce

Liczba punktów pomiarowych

38

Średni poziom terenu w rozumieniu MPZP wynosi

292,19 m n.p.m.

Maksymalna wysokość budynku n.p.m. zgodnie z MPZP 292,19 + 16m

308,19 m n.p.m.

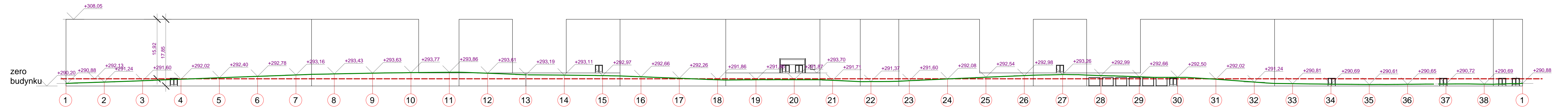
Maksymalna projektowana wysokość budynku n.p.m.:

308,05 m n.p.m.

**Wysokość projektowanego budynku jest zgodna z ustaleniami MPZP**

**Wyznaczenie średniego poziomu terenu**

Średni poziom terenu w rozumieniu MPZP wynosi: 292,19 m n.p.m.  
Maksymalna wysokość budynku zgodnie z MPZP: 16 m od śr. poziomu terenu  
Maksymalna wysokość budynku n.p.m. zgodnie z MPZP: 308,19 m n.p.m.  
Maksymalna projektowana wysokość budynku n.p.m.: 308,05 m n.p.m.  
Wysokość projektowanego budynku jest zgodna z ustaleniami MPZP.



Skala 1:500







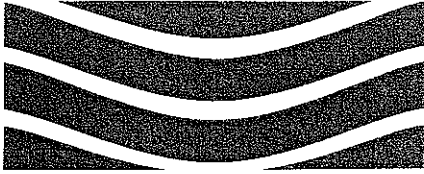




## ZAŁĄCZNIKI

### Spis załączników

Nr zał.	Nazwa dokumentu	Znak dokumentu	Uwagi
1	2	3	4
<b>Warunki techniczne, uzgodnienia</b>			
1	Warunki dostawy wody Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. Ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce	TT10-W/4371/1469/10 z dnia 15.06.2010r.	
2	Warunki odprowadzenia ścieków Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. Ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce	TT-W/1437/605/10 z dnia 09.03.2010r.	
3	Warunki przyłączenia do sieci SN PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	TR/MR/8004/2010 z dnia 16.06.2010r.	
4	Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Mielczarskiego 139/143, 25-611 Kielce	TT-A/TRP/419/28/2010 z dnia 18.06.2010r.	
5	Warunki techniczne na odprowadzanie wód opadowych Miejski Zarząd Dróg w Kielcach Ul. Prendowskiej 7, 25-384 Kielce	MZD/WKD/RKI/6215/58/W/10 z dnia 12.05.2010r.	
6	Decyzja na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Wrzosowej (droga wojewódzka nr 764 w Kielcach) na dz. nr 1492/3 Miejski Zarząd Dróg w Kielcach Ul. Prendowskiej 7, 25-384 Kielce	MZD/WD/RDI/5544/Z/ 019/10 z dnia 5.03.2010r.	
7	Uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu tymczasowego z ul. Wrzosowej w Kielcach na działkę nr ew.1492/3 Miejski Zarząd Dróg w Kielcach Ul. Prendowskiej 7, 25-384 Kielce	MZD/WD/RDI/5544/1/ 104/10 z dnia 15.06.2010r.	
<b>Dokumenty projektantów</b>			
8	Wojciech Kurzeja: Zaświadczenie ze Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów	Z dnia 2.03.2010r.	
9	Wojciech Kurzeja: Stwierdzenie przygotowania zawodowego, Urząd Wojewódzki w Kielcach	Znak: KI-234/93 z dnia 05.07.1993r.	
10	Wawrzyniec Kuc: Zaświadczenie, Małopolska Okręgowa Izba Architektów	Z dnia 1.01.2010r.	
11	Wawrzyniec Kuc: Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, Urząd Wojewódzki w Krakowie	RP-Upr.514/91 z dnia 30.12.1991r.	
12	Sabina Kuc: Zaświadczenie, Małopolska Okręgowa Izba Architektów	Z dnia 1.01.2010r.	
13	Sabina Kuc: Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, Urząd Miasta Krakowa	UAN.Upr.213/90 z dnia 10.05.1990r.	
<b>Oświadczenie projektantów i sprawdzającego</b>			
14	Oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej	Z dnia 18.06.2010r.	



**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 15-06-2010

TT10-W / 4371 / 1469 / 10

TEAM S.C.

ul. Wojska Polska 18a

28-100 Busko-Zdrój

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody dla planowanego budynku siedziby Starostwa Powiatowego na działce Nr 1492/3 u zbiegu ulic Ks.J.Popiełuszki i Wrzosowej w Kielcach, pod następującymi warunkami:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z magistrali wykonanej z rur żel.  $\varnothing$  300mm wzdłuż ul. Wrzosowej (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie wody w wodociągu oscyluje na wysokości  $p=0,20$ MPa. Ponadto informujemy, że podczas okresowego zwiększonego poboru wody w rozpatrywanym terenie wynikającego z naśnieżania stoku narciarskiego oraz napełniania zbiornika "Wrzosowa" mogą nastąpić spadki ciśnienia na magistrali  $\varnothing$  300mm.
3. "Wodociągi Kieleckie" gwarantują wodę do celów p.poż w ilości 20l/s.
4. Na przyłączy wody w odległości do  $L=1,0$ m od wodociągu rozdzielczego należy przewidzieć montaż zasuwy odcinającej, kołnierzowej z żeliwa sferoidalnego o średnicy  $D_{wmin.}$   $\varnothing$  50mm z miękkim uszczelnieniem klina. Obudowę trzpienia zasuwy należy przyjąć wykonaną z PP lub PE.
5. Podejście pod główny wodomierz opomiarowujący przedmiotową zabudowę należy przewidzieć zgodnie z PN-B-10720:1998:
  - na przyłączy wody o długości do  $L=15$ m, dopuszczamy montaż wodomierza bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu do budynku w miejscu suchym i łatwo dostępnym,
  - na przyłączy wody o długości większej niż  $L=15$ m wodomierz przewidzieć w studni wodomierzowej, zlokalizowanej w odległości do  $L=8$ m od punktu włączenia do wodociągu.
 Zgodnie z PN-EN 1717 za zaworem głównym za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy.  
 W zestawie wodomierza głównego należy przewidzieć zawory odcinające grzybkowe oraz przed wodomierzem prosty odcinek długości  $L \geq 5D$  i  $L \geq 3D$  za wodomierzem ( $D$ -średnica wodomierza).
6. Główny wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy, zgodnie z PN-92/B-01706.  
 W dokumentacji zamieścić bilans zapotrzebowania na wodę oraz przedstawić sposób doboru wodomierza.
7. W przypadku montażu wodomierza w studni wodomierzowej w dokumentacji zamieścić rysunek szczegółowy studni z rozrysowaną armaturą i podanymi

1/2

mgr inż. arch. ~~Wojciech Kurzeja~~  
 Uprawnienia do projektowania  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr KI-234/93  
 -2-

- wymiarami.
8. Do projektu należy dołączyć obliczenia wyznaczające minimalne ciśnienie wody dla instalacji w budynku.
  9. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
  10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
  11. Dwa egzemplarze dokumentacji zawierającej pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem uzgodnienia.
  12. Zapewnienie dostawy wody jest ważne dwa lata.

DYREKTOR  
ds. Inwestycyjnych i Logistyki

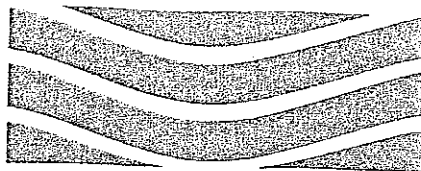
*Lidia Żak*  
mgr inż. Lidia Żak

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr K-234/93  
2-







WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 09-03-2010

TT-W / 1437 / 605 / 10

Powiat Kielecki  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia odbiór ścieków z planowanego budynku siedziby Starostwa Powiatowego na działce Nr 1492/2 u zbiegu ulic Ks. J. Popiełuszki i Wrzosowej w Kielcach, pod następującymi warunkami:

1. Przedmiotowy teren znajduje się w zlewni kolektora sanitarnego  $\phi$  0,80m żelbet. w ul. Wapiennikowej (kolektor zaznaczono na mapie kolorem czerwonym). W celu odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy należy zaprojektować i zrealizować kanał sanitarny o średnicy min.  $D_w=200\text{mm}$  wzdłuż ulicy Ks. J. Popiełuszki na odcinku od ul. Wapiennikowej do ul. Wrzosowej oraz kanał w ul. Wrzosowej w rejonie przedmiotowej inwestycji, z włączeniem do kolektora  $\phi$  0,8m. Włączenie przewidzieć poprzez istniejącą komorę na kolektorze.
2. W projekcie należy przedstawić szczegółowo rozwiązanie włączenia kanału do kolektora.
3. Parametry i zagłębienie projektowanych kanałów należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
4. Zaprojektować zagłębienie kanału i spadek kanału uwzględniając prędkość zapewniającą samooczyszczanie kanału.
5. W przypadku projektowania kanałów z rur PVC należy przyjąć rury PVC o ścianie litej, zgodnie PN-EN 1401-1:1999, klasy ciężkiej z uszczelkami zabezpieczonymi przed wypchnięciem. W przypadku podjęcia decyzji o zaprojektowaniu kanałów z rur kamionkowych, należy przyjąć rury kamionkowe pokryte całkowicie szklivem, łączone na kielichy z uszczelkami. Dopuszcza się także rury szkliwone tylko od wewnątrz.
6. Na kanale należy przewidzieć studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą oraz trójnik pod kątem przewidzianego włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku.
7. Studnie rewizyjne należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego klasy D 400 w ciągach jezdnych oraz klasy C 250 na pozostałych odcinkach. W terenach zielonych dopuszczamy zastosowanie włazów bez wentylacji, z pokrywą wypełnioną betonem, posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 124:2000. Studnie oznakować w terenie tabliczkami z literą "K" i pomiarami do punktów stałych.
8. W projekcie przewidzieć zastosowanie uzbrojenia producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.

1/2

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93

9. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
  - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
  - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
  - c) w projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanału, przyłącza KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację zgodnie z PN-EN-1610:2002.
10. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do projektu załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
11. W dokumentacji należy podać informację na czyich gruntach został zaprojektowany kanał sanitarny. Do projektu należy dołączyć wypis i wyrrys z ewidencji gruntów. Na mapie z ewidencji gruntów należy nanieść trasę kanału.
12. W przypadku projektowania kanału sanitarnego na terenach prywatnych, nieruchomości te należy obciążyć nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Spółki "Wodociągi Kieleckie", spisaną w formie aktu notarialnego (oświadczenie, umowa) i dokonać wpisu w księdze wieczystej, uwzględniając następujące wymagania:
  - a) właściciele nieruchomości udzielają bezwarunkowej zgody na wykonanie wykopów, ułożenie przewodów kanalizacji sanitarnych oraz montaż uzbrojenia kanalizacji sanitarnych na terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji urządzeń, i zrzekają się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji;
  - b) jest zapewniony dojazd (przejazd) do przewodów kanalizacji sanitarnych i armatury w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych i usuwania awarii, i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu jej właściciele nie będą żądali od "Wodociągów Kieleckich" odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego : zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą lub odtworzenie nawierzchni;
  - c) nad rurociągami jest pozostawiony pas eksploatacyjny szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zieleń.Podstawę prawną dla ustanowienia służebności przesyłu stanowi Ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 116, poz. 731). Aktualny wypis z księgi wieczystej z ujawnioną służebnością przesyłu należy dołączyć do projektu.
13. Do projektu kanału sanitarnego należy załączyć orientację w terenie format min. A-4 (z podaniem skali) z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci.
14. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora przyłącza kanalizacji sanitarnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
15. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia, na bazie koncepcji drogowej.
16. Po dwa egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczej na kanał sanitarny oraz na przyłącza KS (odrębne opracowania na sieć i odrębne opracowania na przyłącze) zawierającej pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem uzgodnienia.
17. Zapewnienie ważne jest dwa lata.

2/2

DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. arch. *Wojciech Kurzeja*  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr K1-234/93

mgr inż. *Danuta Brymierska*



PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna  
Tel.: (+48 41) 252 68 89 centrala  
Tel.: (+48 41) 252 61 15 sekretariat  
Faks: (+48 41) 252 63 15

Skarżysko-Kamienna, ..... 16. 06. 2010  
TR/MR/...../2010

Powiat Kielecki  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI SN**

W odpowiedzi na złożony wniosek określamy warunki przyłączenia do sieci dla projektowanego budynku biurowego na potrzeby Starostwa Powiatowego w Kielcach planowanego przy ul. Wrzosowej i ul. Ks. J. Popieluszki w Kielcach.

1. Moc przyłączeniowa: **750 kW**.
2. Miejsce przyłączenia do sieci:
  - mufy kablowe na połączeniu z linią 15 kV relacji GPZ Kielce Południe – stacja transformatorowa 15/0,4 kV „Bąkowa” nr 573.
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
  - zaciski prądowe na głowicach kablowych w stacji transformatorowej należącej do podmiotu.
4. Podmiot zakwalifikowany jest do III grupy przyłączeniowej.
5. W związku z przyłączeniem należy wykonać następujące prace:
  - wybudować stację transformatorową należącą do podmiotu z transformatorami 15/0,4 kV o mocy dobranej do planowanego obciążenia,
  - nowoprojektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV wpiąć w istniejącą linię kablową 15 kV relacji GPZ Kielce Południe – stacja transformatorowa 15/0,4 kV „Bąkowa” nr 573,
  - budynek zasilić liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej.
6. Opracować instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń, uwzględniając warunki określone w „Instrukcji ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej” w PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
7. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo – rozliczeniowych energii elektrycznej:
  - nowoprojektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV należąca do podmiotu

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr K1334/93

8. Wymagania odnośnie układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej:

- przekładniki prądowe i napięciowe w układzie pomiarowym powinny mieć rdzenie uzwojenia pomiarowego o klasie dokładności nie gorszej niż 1 (zalecana klasa 0,5) służące do pomiaru energii elektrycznej,
- przekładniki prądowe dobrać do planowanego obciążenia,
- licznik elektroniczny powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia (opcje programowe licznika uzgodnić na roboczo z Wydziałem Pomiarów w PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.),
- licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii biernej,
- układ pomiarowy powinien umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż dwa okresy rozliczeniowe) i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
- układ pomiarowy powinien posiadać układ synchronizacji czasu rzeczywistego co najmniej raz na dobę,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien umożliwiać transmisję danych pomiarowych nie częściej niż raz na dobę do Centrali PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w technologii GPRS,
- powinien być możliwy lokalny pełny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub celach kontrolnych.

9. Dla odbiorników wymagających zagwarantowania zwiększonej pewności zasilania przewidzieć agregat prądotwórczy lub inne źródła energii elektrycznej o mocy dostosowanej do potrzeb.

10. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej  $\text{tg}\varphi \leq 0,4$ .

11. Dane do projektowania:

- maksymalna moc zwarcia trójfazowego na szynach 15 kV GPZ Kielce Południe:  
 **$S_z = 243 \text{ MVA}$ ,**
- 1 – fazowy prąd zwarcia doziemnego  **$I_z = 185 \text{ A}$**  (sieć kompensowana),
- czas nastawy zabezpieczeń ziemnozwarciowych  **$t = 4 \text{ sek.}$**

12. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

13. Zasady realizacji warunków określone zostaną w umowie o przyłączenie, której projekt załączamy do niniejszych warunków.

K/o:

- 1 x TR
- 1 x RZE Kielce
- 1 x IP
- 1 x OS

Załącznik: projekt umowy o przyłączenie

PGE Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko-Kieleckiego Dystrybucja Sp. z o.o., 26-110 Szarzyno-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 81, w/w do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000269394, NIP: 010049230. Kapitał zakładowy: 1 875 031 050 złotych. Konto bankowe: Bank Pekao SA, Nr 57 1240 4416 1111 0000 4955 6009. [www.zeork.com.pl/osd](http://www.zeork.com.pl/osd)

Z poważaniem

PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.

Z-ca Dyrektora Technicznego  
ds. Zarządzania Siecią  
Piotr Kowalik

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja

Uprawnienia do projektowania  
specjalności architektonicznej  
Nr K 234/93

Kielce 18.06.2010 r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.  
ul. Mielczarskiego 139/143, 25-611 Kielce  
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56

**Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
Aleja IX Wieków Kielc  
25-516 KIELCE**

**WARUNKI TT- A/TRP/419/28/2010**

*przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku biurowym przy ul. Popieluszki / Wrzosowa ( działka nr 1492/3 ) w Kielcach.*

Warunki stanowią załącznik do Umowy Nr .....

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92) oraz Waszego *Wniosku z dnia 23.04. 2010 r.* data wpływu 17.05.2010 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach określa warunki przyłączenia *węzła ciepłego w projektowanym budynku biurowym przy ul. Popieluszki / Wrzosowa (działka nr1492/3) w Kielcach.*

**1. Wnioskodawca: Powiat Kielecki**

**Al. IX wieków Kielc 3  
25-516 KIELCE**

**2. Informacje dotyczące obiektu:**

- lokalizacja obiektów: *ul. Popieluszki / Wrzosowa (działka nr 1492/3) w Kielcach.*
- lokalizacja węzła ciepłego: *projektowany budynek biurowy przy ulicy Popieluszki / Wrzosowa (działka nr1492/3) w Kielcach.*
- dane dotyczące obiektów:
  - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – **11 585 m<sup>2</sup>**
  - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – **34 755 m<sup>3</sup>**
  - przeznaczenie obiektu – *budynek biurowy.*

mgr inż. arch. *Wojciech Kurzeja*  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr K/234/93  
-2-

## 3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	70/50	500	696,00
ciepła woda użytkowa	55	600	84,00
wentylacja	75/50	500	752,00
technologia	-	-	-
całkowita moc cieplna zamówiona			1524,00
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			84,00

## 4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze wykona :

- projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej
- przyłącze sieci ciepłowniczej,
- projekt węzła cieplnego dla celów c.o. c.c.w. i c.t. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje ciepłe, elektr. i AKPiA)
- w/w węzeł.

## 5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- opracowania projektów oraz wykonania instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i konstrukcyjno-budowlanych w pomieszczeniu węzła cieplnego.

## 6. Granica własności:

- dla węzła cieplnego - drugie połączenia kołnierzowe (spawane, gwintowane) pierwszych zaworów ( patrząc od strony węzła cieplnego ) odcinających instalacje odbiorcze węzła cieplnego.

## 7. Granica eksploatacji: jw.

## 8. Miejsce dostawy ciepła: jw.

9. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu: **rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.**

10. Miejsce zainstalowania ciepłomierza: **rurociąg powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.**

11. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb ciepła określonych przez Wnioskodawcę (przy założeniu pracy węzła w układzie równoległym) w ilości **29,75 m<sup>3</sup>/h.**

$$[(696+752)*0,86]/45 + (84*0,86)/35 = 29,737 \text{ m}^3/\text{h}].$$

## 12. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:

- maksymalna temperatura - **125°C,**
- maksymalna temperatura w lecie - **70°C, ( stała )**
- regulacja jakościowa w źródle ciepła,
- ciśnienie dyspozycyjne w punkcie włączenia – do wykorzystania **120 kPa,**

mgr inż. arch. *Wojciech Kurzeja*  
 Uprawnienia do projektowania  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr KN 234/93  
 -2-

## 13. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:

- miejsce włączenia – **istniejąca sieć ciepłownicza przy ul. Wrzosowej w Kielcach,**

- średnica przyłącza - wg obliczeń,
- przyłącze - z rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową.

14. Wymagania dotyczące węzła ciepłego:

a) w zakresie technologii, konstrukcyjnym, wod.-kan., i wentylacji:

- węzeł ciepły zaprojektowany zostanie zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- układ technologiczny węzła ciepłego - wymiennikowy,
- zaprojektowany będzie układ 2 połączonych równolegle wymienników dla celów c.o. i c.t. jak również dla celów c.w.u. oraz 2 połączonych równolegle pomp obiegowych (jedna pracująca + 1 rezerwowa),
- w układzie c.w.u. nie będą stosowane wymienniki lutowane,
- stosowane będą urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zastosować **wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12dm<sup>3</sup>/h**,
- miejsce zainstalowania pomiaru ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy: **za ciepłomierzem (patrzac od strony instalacji odbiorczej)**,
- pomieszczenie węzła ciepłego usytuować przy ścianie zewnętrznej budynku; dostęp do pomieszczenia węzła ciepłego Wnioskodawca winien zapewnić z zewnątrz budynku,
- drzwi do węzła otwierane na zewnątrz pod naciskiem wyposażone w 2 zamki patentowe,
- w pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan (między innymi studnię schładzającą, zlew, wpust podłogowy, połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio (grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), doprowadzenie wody zimnej nad zlew,
- w pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca w ramach budowy budynku wykona wentylację nawiewno-wywiewną,
- w pomieszczeniu węzła ciepłego nie mogą znajdować się żadne urządzenia gazowe, ani przebiegać rurociągi z gazem.

b) w zakresie instalacji elektrycznych na etapie projektowania Wnioskodawca winien przewidzieć wyposażenie pomieszczenia węzła w instalację elektryczną spełniającą warunki:

- w tablicy głównej budynku przewidzieć układ pomiarowy energii elektrycznej dla potrzeb węzła, napięcie 3 x 400 V moc przyłączeniowa 9 kW, zabezpieczenie przelicznikowe selektywne. Umowa na dostawę energii dla węzła zostanie podpisana z dostawcą przez MPEC Sp. z o.o. w Kielcach
- w pomieszczeniu węzła przewidzieć tablicę rozdzielczą oraz następujące obwody:
  - o wyłącznik główny;

mgr inż. arch. *Wojciech Karęziński*  
 Uprawnienia do projektowania  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr KI-234/93  
 -2-

*DI.M.D.*



- ogranicznik przepięć kl. C,
- obwód zasilający tablicę węzła (rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami 20 A),
- obwód gniazda 24 V,
- obwód gniazda 230 V,
- obwód gniazda 230 V zlokalizowanego w obrębie studni schładzającej do zasilenia pompy odwadniającej (w posadzce ułożyć rurę instalacyjną RVS 28 umożliwiającą montaż przewodu zasilającego pompę bez naruszenia podłoża),
- obwód oświetlenia pomieszczenia węzła,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- obwód czujnika temperatury zewnętrznej (linia 2x1 mm<sup>2</sup> umożliwiającą podłączenie czujnika temp. zewnętrznej na północnej ścianie budynku z pozostawionym zapasem 15mb w pomieszczeniu węzła).

15. Roboty konstrukcyjno – budowlane, instalacje elektryki, wod-kan i wentylacji, Wnioskodawca zrealizuje na własny koszt przed wprowadzeniem urządzeń węzła do pomieszczenia.

16. Szczegóły projektowania i realizacji robót elektrycznych, wentylacji i wod-kan. do ustalenia z Działem Technicznym MPEC Sp. z o.o. w trakcie projektowania.

17. Wszelkie niezbędne dane dla projektowania węzła cieplnego ( załącznik nr 1 )

Wnioskodawca dostarczy do MPEC Sp. z o.o. do dnia **30 czerwiec 2011 r.**

18. Projekty instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i konstrukcyjno-budowlanych w pomieszczeniu węzła cieplnego uzgodnić z MPEC Sp. z o. o. w Kielcach najpóźniej do dnia **30 czerwca 2011 r.**

19. Niedotrzymanie powyższych terminów, będzie skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok , oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.

20. Wnioskodawca zobowiązuje się w przypadku zmiany danych wejściowych do opracowania dokumentacji technicznej po terminie ich dostarczenia , do poniesienia kosztów związanych z opracowaniem nowej dokumentacji.

21. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Zarządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

22. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty wydania.

DYREKTOR TECHNICZNY

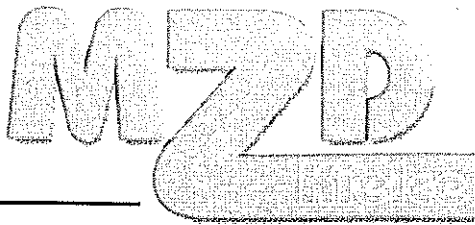
mgr inż. Grzegorz Popa

Otrzymują:

1. adresat,
2. RM,
3. TRZ
4. TT.

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architekturalno-technicznej  
Nr KI-234/03



# Miejski Zarząd Dróg w Kielcach

ul. Prendowskiej 7, 25-384 Kielce

tel. 041 34 02 800; fax. 041 34 02 830

www.mzd.kielce.pl; e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl

MZD/WKD/RKI/6215/ 58 /W/10

Kielce 12.05.2010 r.

## Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. IX Wieków Kielc 25-516 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego na terenie działki o nr ewid 1492/3 przy ul. Wrzosowej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestycji poprzez rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową i kanałową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Wrzosowej. Maksymalna średnica włączenia DN 160 mm.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejście wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Miejsca postojowe z płyt ażurowych.
4. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do kanalizacji deszczowej: zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
5. W projekcie należy zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
  - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
  - rysunek szczegółowo-wykonawczy włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
6. W planie zagospodarowania terenu należy wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
7. W przypadku lokalizacji obiektów w terenach nie należących do Inwestora należy zamieścić w projekcie, zgodę na prowadzenie inwestycji.
8. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Dwa egzemplarze projektu wraz z pozytywną opinią ZUDP i uzgodnieniami branżowymi, przedłożyć do MZD WKD celem uzgodnienia.
10. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Utrzymania

mgr inż. Zbigniew Czekał

Strona 1 z 1

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93

Kielce, dn. 05.03.2010r.

MZD / WD / RDI / 5544/ Z / 019 / 10

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 02.02.2010r, którego wnioskodawcą jest:

**POWIAT KIELECKI 25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3,  
który reprezentuje Starosta Kielecki – Pan Zenon Janus**

o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z ul. **Wrzosowej** (dz. nr ew.1343/30 – droga wojewódzka nr 764 w Kielcach) na teren niezabudowanej działki nr ew. 1492/3, do planowanej budowy obiektów siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – *Uchwała Nr LXI/1162/06 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych – Wrzosowa” w Kielcach* oraz na podstawie *Uchwały Nr LXIV/1231/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006r zmieniającej Uchwałę Nr LXIV/1231/2006,*

- działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 01.08.2003 r znak: Or.L0115-50/03

### **w y r a ż a m   z g o d ę**

na lokalizację **tyczasowego zjazdu publicznego** z ulicy **WRZOSOWEJ** (dz. nr ew. 1343/30 – droga wojewódzka nr 764 w Kielcach) na działkę nr ew. 1492/3, zgodnie z usytuowaniem zjazdu pokazanym na mapie w skali 1:500 (załącznik graficzny do niniejszej decyzji).

Termin funkcjonowania tymczasowego zjazdu określa się do dnia 31.12.2011r.

Zjazd tymczasowy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14.05.1999 r) o następujących parametrach: szerokość zjazdu min. 5m, szer. jezdni zjazdu min. 3,5m i nie większa niż szerokość jezdni ulicy, nawierzchnia o konstrukcji rozbitarnej z elementów drobno-wymiarowych np. z kostki betonowej, ograniczenie zjazdów w pasie drogowym łukami o promieniu R min. 5m z krawężników wtopionych w poziomie chodnika oraz obniżonych do wysokości 4 cm nad jezdnią ulicy, należy zachować spadki normatywne nawierzchni zjazdu.

Projekt budowlany tymczasowego zjazdu z jego odwodnieniem, należy uzgodnić w MZD w Kielcach.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac budowlanych do spełnienia przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 j. t., z późniejszymi zmianami) – należy uzyskać w UM w Kielcach pozwolenie na budowę tymczasowego zjazdu.

Organem właściwym w sprawie jest Prezydent Miasta Kielce (merytorycznie: Wydz. Arch. i Urbanistyki).

Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia) spowodowane budową zjazdu, ponosi inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu jw. wygasa, jeśli w ciągu terminu określającego funkcjonowanie tymczasowego zjazdu, zjazd nie został wybudowany.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do ich realizacji, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego ul. Wrzosowej zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

## **UZASADNIENIE**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pismem z dnia 01.02.2010r znak: MZD/WD/RDI/5544/4/004/10 poinformował o możliwości uzgodnienia zjazdu jako tymczasowego dla potrzeb realizacji inwestycji budowlano – drogowej obiektu Starostwa Powiatowego w Kielcach, a następnie o konieczności wykonania zjazdu docelowego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują z załącznikiem graficznym:

1. POWIAT KIELECKI – Starosta Kielecki  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

2. a/a.

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr Ki-234/93  
-2-

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

inż. Andrzej Kociński  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
1:500

wództwo świętokrzyskie

miasto Kielce

osiedle Kielce

określenie Kielce

składowka ewidencyjna 266101\_1, M. Kielce

nr 0024, 10124

działka nr 1492/3

opis 143.424.1914 zakres: A-5, B-5,6,7, C-4,5,6,7,, D-4,5,6,7,, E-3,4,5,6

opis 143.424.1932 zakres: A-3,4,5,6, B-4,5,6

aktualizację zaktualizował w obrębie działki numer 1492/3 w październiku 2009r  
autor uprawniony Jarosław Borek

współrzędnych XY "1965"

współrzędnych Z "Kronsztadt 60"

dn. 03.11.2009r.

wykonał:

MIASTA KIELCE

Biuro Dokumentacji

Kartograficznej

mapy czerwony potwierdzono w

mapy zasadniczej. Określenie

obszary przyjęto do zasobu

dn. 25.11.2009

nr 1927/2009

użyte do celów projektowych

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

POWIATOWY BIURO USŁUG  
STAROSTWA KRAJOWEGO  
w Kielcach  
Jarosław Borek  
geodeta uprawniony  
Świadectwo MGPIB Nr 72831

*[Signature]*

mgr inż. Beata Kopyńska  
Kierownik Referatu-Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

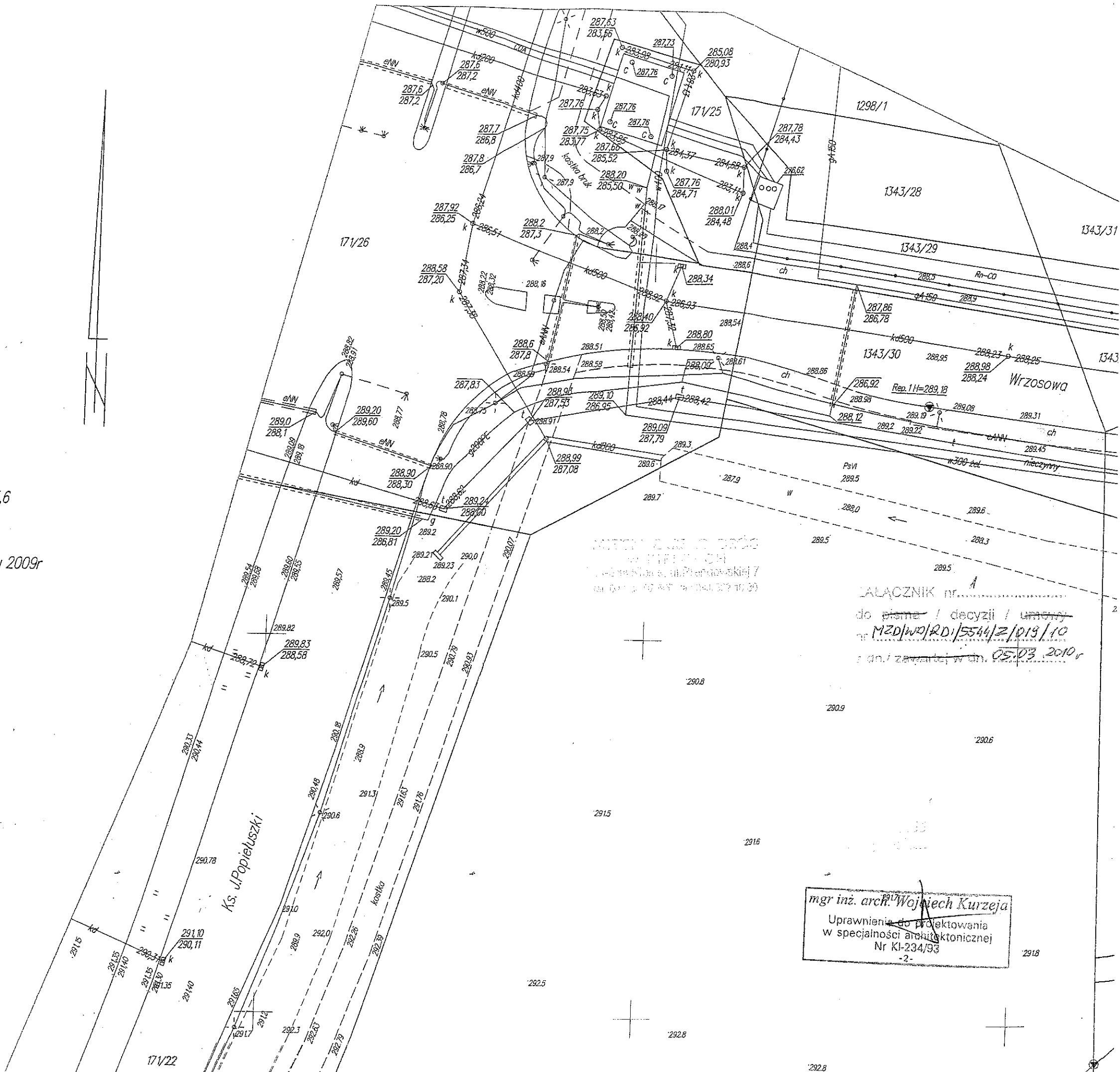
25.11.2009

1927/2009

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę

z wyjątkiem pozwolenia na budowę



MIĘDZY WIAZÓW  
W PIELONACH  
ul. Piardawskiej 7  
tel. 041 37 10 30

ZAŁĄCZNIK nr. 1  
do pisma / decyzji / umowy  
nr MZD/WO/RD/5544/2/019/10  
z dn. / zawarcia w dn. 05.03.2010r

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93  
-2-

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG,  
w KIELCACH  
25-384 Kielce, ul. Partyzantów 7  
tel. (41) 24 02 800, fax (41) 202 18 00

Kielce, dn. 15.06.2010r.

MZD/WD/RDI/5544/ 1 / 104 / 10

**„MAGBUD”**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-DROGOWE**  
mgr inż. Wojciech Czub  
25-146 Kielce, ul. Sukowska 6

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu tymczasowego z ul. Wrzosowej  
w Kielcach na działkę nr ew. 1492/3.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uzgadnia projekt budowlany budowy tymczasowego zjazdu publicznego z ul. Wrzosowej na działkę nr ew. 1492/3 do projektowanej siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach, opracowany w miesiącu maju 2010r. przez „MAGBUD” Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe mgr inż. Wojciech Czub 25-146 Kielce, ul. Sukowska 6 – projektant: mgr inż. Wojciech Czub upr. Nr SWK/0061/POOD/05.

Termin funkcjonowania tymczasowego zjazdu jw. upływa w dniu 31.12.2011r.

Załączniki: 1 szt. (projekt)

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a.

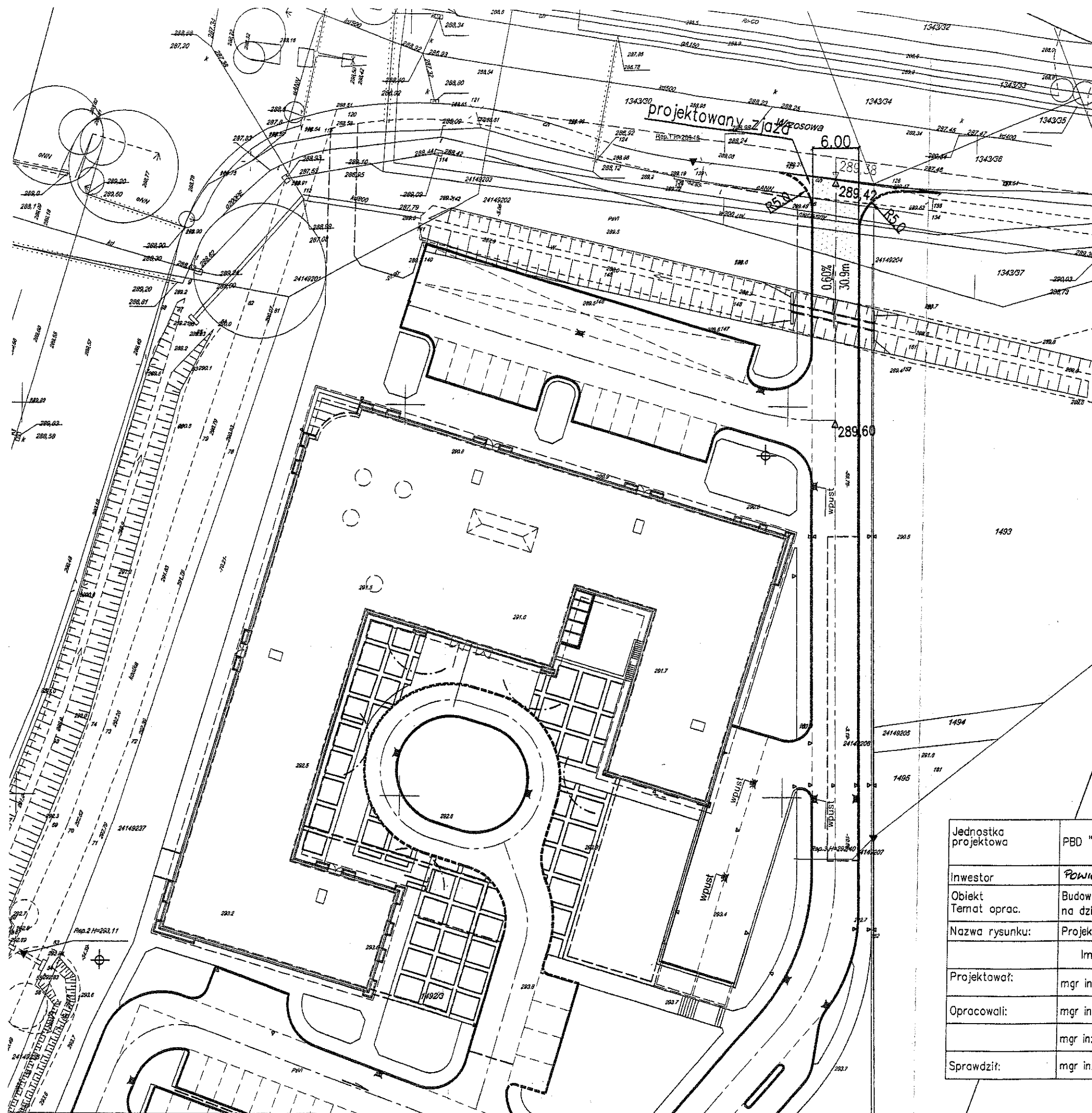
*[Podpis]*  
inż. Piotr Wójcik

„PBD MAGBUD”  
ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*[Podpis]*  
26

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93



MUSIENI ZAKREŚLIĆ  
 WŁASNOŚĆ  
 25-364 Kielce, ul. ...  
 ...

Załącznik nr 1  
 do pisma / decyzji / umów  
 nr MZD/WD/RD/1.5544/1/104/10  
 z dnia zawartej w dn. 15.06.2010

"PBD MAGBUD"  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*Wojciech Kurzeja*

Jednostka projektowa	PBD "Magbud" 25-146 Kielce ul. Sukowska 6		Nr rys.	2
inwestor	Powiat kielecki 25-316 KIELCE			
Obiekt	Budowa zjazdu publicznego z ulicy Wrzosowej - dr. wojew. nr 764 w Kielcach			
Temat oprac.	na działkę nr ew. 1492/3			
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala	1:500	
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis specjalności architektonicznej
Projektował:	mgr inż. Wojciech Czub	SWK/0061/P00D/05	05.2010	<i>Wojciech Czub</i>
Opracowali:	mgr inż. Tomasz Kowalski		05.2010	<i>Tomasz Kowalski</i>
	mgr inż. Małgorzata Ordysińska		05.2010	<i>Małgorzata Ordysińska</i>
Sprawdził:	mgr inż. Jerzy Morawski	KL-227/91	05.2010	

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja  
 Uprawnienia do projektowania  
 Podpis specjalności architektonicznej  
 Nr KI-234/93  
 -2-



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt. Wojciech Światosław Kurzeja**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-234/93**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **SW-0095**.

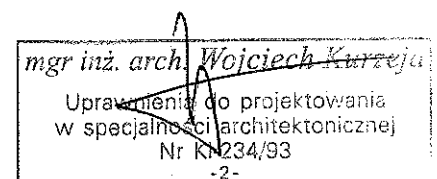
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2010 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0095-YBC5-7Y96-FCB2-ACA2**



Kielce, 1993 - 04-05

Nr ewid. KI-234/93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46- z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że

**PAN KURZEJA WOJCIECH**

**magister inżynier architekt**

urodzony dnia 1 czerwca 1964 r. w Busku - Zdroju posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

**PAN KURZEJA WOJCIECH jest upoważniony do:**

1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych

z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

Pan Wojciech Kurzeja  
ul. Kusocińskiego 9  
28-100 Busko- Zdrój



Z up. WOJEWODY

*mgr inż. arch. Witold Kowalski*  
I-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Główny Architekt Wojewódzki

wl

*mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja*  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93  
-2-





IZBA ARCHITEKTÓW  
 Rzeczypospolitej Polskiej

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kraków, dnia 01.01.2010 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że

Pan mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc,

zamieszkały: 32-086 Węgrzce, ul. Magiczna 22, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr RP-Upr.514/91, wydane przez Urząd Wojewódzki w Krakowie, dnia 30 grudnia 1991 r., jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem MP-0327.

Posiada polisę grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, członków Izby Architektów.

arch. Borysław Ozarackiewicz  
 Przewodniczący  
 Małopolskiej  
 Okręgowej Rady Izby Architektów



mgr inż. arch. Wojciech Kurzepa

Uprawnienia do projektowania  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr KI-234/93

-2-

Zaświadczenie traci ważność z dniem 30 czerwca 2010 r.

RP-Upr. 514/91

Kraków, dnia 30 grudnia 1991 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §7, §13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.45) z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan WAWRZYNIEC KUC - magister inżynier architekt  
urodzony dnia 12 kwietnia 1964 r. w Krakowie

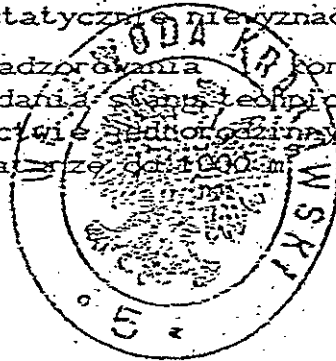
posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności architektonicznej.

Pan WAWRZYNIEC KUC jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b - konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nieznaczalnych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie indywidualnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Janusz Seplol  
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

- 1 x mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc
- 1 x a/a

mgr inż. arch. Wojciech Kurzeju

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kraków, dnia 01.01.2010 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że

Pani dr inż. arch. Sabina Kuc,

zamieszkała: 32-086 Węgrzce, ul. Magiczna 22, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr UAN.Upr.213/90, wydane przez Urząd Wojewódzki w Krakowie Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego, dnia 10 maja 1990 r., jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem MP-0326.

Posiada polisę grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, członków Izby Architektów.

arch. Borysław Uzarakiewicz  
Przewodniczący  
Małopolskiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów



mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja

Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93

-2-

Zaświadczenie traci ważność z dniem 30 czerwca 2010 r.

Nr UAN, Upr. 213/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20  
lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/

stwierdza się, że:

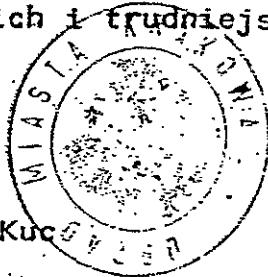
Pani Sabina K U C magister inżynier architekt  
urodzona dnia 14 maja 1961r w Krakowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót  
w specjalności architektonicznej.

Pani Sabina K U C jest upoważniona do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
  - a/wszelkich budynków,
  - b/budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Sabina Kuc
2. a/a



*Wojciech Karze*  
mgr inż. arch. Wojciech Karze  
Główny Architekt m. Krakowa

mgr inż. arch. Wojciech Karze  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr KI-234/93

Miejscowość, data:  
Busko - Zdrój, 18.06.2010

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu**  
Nr ew. dz. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej

Investor :

**Powiat Kielecki**  
**25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3**


został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:

**mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja**

Numer uprawnień projektanta:

**KL.234/93**

Podpis projektanta:.....  


Imię i nazwisko projektanta:

**mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc**

Numer uprawnień projektanta:

**RP-UPR.514/91**

Podpis projektanta:.....

Imię i nazwisko sprawdzającego:

**dr inż. arch. Sabina Kuc**

Numer uprawnień sprawdzającego:

**UAN 213/90**

Podpis sprawdzającego:.....

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### OPIS TECHNICZNY

<b>1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość</b> .....	<b>3</b>
1.1. Przeznaczenie obiektu.....	3
1.2. Program użytkowy obiektu.....	3
1.3. Podstawowe założenia technologii użytkowania obiektu.....	3
1.4. Charakterystyczne parametry techniczne .....	4
<b>2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych</b> .....	<b>4</b>
3.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe obiektu .....	5
<b>4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich</b> .....	<b>6</b>
<b>5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi</b> .....	<b>6</b>
<b>6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń</b> .....	<b>7</b>
a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie .....	7
Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach .....	7
b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami .....	8
<b>7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem</b> .....	<b>8</b>
<b>8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego</b> .....	<b>8</b>
a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku, .....	8
b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych .....	11
c) Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego, .....	11

d) Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych; .....	11
<b>9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</b>	<b>11</b>
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, .....	11
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	12
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, .....	12
d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	12
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, .....	12
<b>10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania .....</b>	<b>12</b>
10.1. Energia geotermalna .....	12
10.2. Energia promieniowania słonecznego .....	13
10.3. Energia wiatru .....	13
10.4. Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania .....	13
<b>11. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>14</b>
11.1. Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji; .....	14
11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących; .....	14
11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych; .....	14
11.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach: .....	14
11.5. ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	15
11.6. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	15
11.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	15
11.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej .....	16
11.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych .....	16
11.11. Wyposażenie w gaśnice .....	17
11.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	17
11.13. Drogi pożarowe .....	17
11.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru .....	17

# **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość**

## **1.1. Przeznaczenie obiektu**

Budynek pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach na działce Nr ewid. 1492/3 w Kielcach, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej

## **1.2. Program użytkowy obiektu**

### **Przyziemie:**

- Hall wejściowy z boksami obsługi klienta (wydział komunikacji)
- Pokoje biurowe
- Sanitariaty ogólnodostępne
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenia socjalne
- Pomieszczenia techniczne
- Pomieszczenia magazynowe
- Serwerownia

### **Parter:**

- Pomieszczenia biurowe
- Zespół gastronomiczny z zapleczem
- Sanitariaty ogólnodostępne
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenia socjalne
- Pomieszczenia techniczne

### **I piętro:**

- Pomieszczenia biurowe
- Sanitariaty ogólnodostępne
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenia socjalne
- Pomieszczenia techniczne

### **II piętro,**

- Pomieszczenia biurowe
- Sanitariaty ogólnodostępne
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenia socjalne
- Pomieszczenia techniczne
- Sale konferencyjne

### **III piętro,**

- Pomieszczenia biurowe
- Sanitariaty ogólnodostępne
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenia socjalne
- Pomieszczenia techniczne

## **1.3. Podstawowe założenia technologii użytkowania obiektu**

Funkcja usługowa - administracyjno-biurowa - usługi publiczne.

Wejście główne do budynku przez kondygnację przyziemia zlokalizowane od strony północno - zachodniej kompleksu oraz przez kondygnację parteru od strony południowej.



Na kondygnację przyziemia składają się pomieszczenia: hall wejściowy z boksami obsługi klienta, pokoje biurowe, sanitariaty ogólnodostępne, sanitariaty personelu, pomieszczenia socjalne, garaż na samochody służbowe – 6 stanowisk, zaplecze szatniowo – sanitarne personelu, serwerownia oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe

Na kondygnację parteru składają się pokoje biurowe, sanitariaty ogólnodostępne, sanitariaty personelu, pomieszczenia socjalne, część gastronomiczna (restauracja-jadalnia) z zapleczem z zapleczem socjalno-porządkowymi.

Kondygnacje pięter to pomieszczenia biurowe z zapleczami socjalno-porządkowymi.

#### 1.4. Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura 48 921,80 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia netto 11 369,32 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni:

Kondygnacja	Użytkowa	Ruchu	Razem
<b>PRZYZIEMIE</b>	1920,98	835,67	2756,65
<b>PARTER</b>	1357,97	801,57	2159,54
<b>1 PIĘTRO</b>	1491,95	660,23	2152,18
<b>2 PIĘTRO</b>	1499,41	658,19	2157,60
<b>3 PIĘTRO</b>	1634,57	508,78	2143,35
<b>RAZEM</b>	<b>7904,88</b>	<b>3464,44</b>	<b>11369,32</b>

Wysokość obiektu 17,75 m  
Długość obiektu 72,49 m  
Szerokość obiektu 65,29 m

## 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt stanowi bryłę o nieregularnym rzucie na bazie prostokątów, 5 kondygnacji naziemnych.

Całość założenia przekryta została stropodachem płaskim.

Funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej.

## 3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych określono w części konstrukcyjnej projektu architektoniczno-budowlanego (Zeszyt 4. Konstrukcja)

### 3.1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe obiektu

#### 3.1.1. Dach

Dach budynku pokryty stropodachem o odwróconym układzie warstw  
Konstrukcja nośna płyta żelbetowa wylewana gr.18 i 22 cm z betonu C20/25,  
zbrojone

#### 3.1.2. Ściany

PARTERU I PIĘTER – z cegły ceramicznej K2 grupy 2, gr. 25 cm, o wytrzymałości  
średniej cegieł nie mniejszej niż 15MPa, na zaprawie marki nie mniejszej niż M15.  
Uwaga: W poziomie Parteru i I Piętra występują filary międzyokienne zaznaczone  
na rzutach konstrukcyjnych, które należy wymurować z cegły pełnej grupy 1, gr. 25  
cm, o wytrzymałości średniej cegieł nie mniejszej niż 30MPa, na zaprawie marki nie  
mniejszej niż M15.

##### PIWNIC

nośne monolityczne o grubości 25cm z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN .

**Nadproża** wylewane zaprojektowano jako monolityczne, z betonu C20/25, zbrojenie  
ze stali A-IIIIN i A-I.

Część nadproży nad otworami wentylacyjnymi jako nadproża „Kleina” dozbrojone  
bednarką w spoinach cegieł 5x30mm.

**Wieńce** w poziomie kondygnacji wylewane wraz z konstrukcją stropów o  
wymiarach 25x25cm, z betonu C20/25, zbrojenie ze stali A-IIIIN i A-I.

**Podciągi** żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie z betonu C20/25,  
zbrojone prętami ze stali A-IIIIN i A-I – dokładne dane patrz wyniki obliczeniowe.

#### 3.1.3. Stropy

Zaprojektowano płyty stropowe żelbetowe monolityczne no grubości 18-22-24 cm z  
betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN .

Płyty stropowe opierają się na ścianach za pośrednictwem żelbetowych wieńców i  
na żelbetowych, monolitycznych podciągach.

#### 3.1.4. Fundamenty

Stopy i ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe, z betonu C20/25, zbrojone  
stalą A-IIIIN i A-I. Stopy fund. wys. 40-:-60cm. Ławy fund. wys. 40.

Płyty posadzkowe przyziemia - monolityczne, grubości 15 i 16cm (pod podłogą  
techniczną), oddylatowane od ścian, słupów, szybu windowego, itp. Zbrojenie płyt  
środkiem siatkami z prętów stalowych, zebrowanych #10 (stal A-IIIIN) co 20cm.  
Beton C16/20, W4.

#### 3.1.5. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane ze sprasowanej wełny mineralnej np. Rockfon oraz STG

#### 3.1.6. Tynki

Zewnętrzne: wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa

Wewnętrzne: cementowo – wapienne .Kat. III

#### 3.1.7. Posadzki

- pom. ogólnodostępne, komunikacyjne, sanitarne: gres, terakota
- WC, pom. porządkowe: gres, terakota
- pokoje biurowe: wykładzina PVC, wybrane pomieszczenia wykładzina  
dywanowa
- sale konferencyjne : wykładzina dywanowa

Przed położeniem wykładzin wykonać wylewki samopoziomujące.

W pomieszczeniach, których technologia użytkowania przewiduje zamoczenie ścian  
lub posadzki, pod glazurę / terakotę zastosować przepone izolacyjną n.p. płynną  
folię.

### **3.1.8. Okładziny ścian**

- pomieszczenia sanitarne, technologiczno-techniczne: płytki ceramiczne glazurowane do wys. 2,2 m ponad poziom posadzki, w pom. gastronomicznych produkcyjnych wykonać wyoblone cokoły
- okładziny ścian pomieszczeń zespołu gastronomicznego wg odrębnego opracowania
- powłoki dekoracyjne - ściany i sufity: farby akrylowe w kolorach pastelowych
- pomieszczenia reprezentacyjne i o dużym natężeniu ruchu – obiektowe atestowane wykładziny PVC ( tapety dedykowane dla obiektów użyteczności publicznej)

### **3.1.9. Izolacje**

Izolacje termiczne: polistyren spieniony ekstrudowany i zwykły, wełna mineralna  
Izolacje przeciwwilgociowe: papy termozgrzewalne, folia pe i kubełkowa, oraz powłokowe produkty systemowe

### **3.1.10. Balustrady**

Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne stalowe, stal nierdzewna kwasoodporna satynowana

### **3.1.11. Stolarka:**

- *Zewnętrzna* - aluminiowa , fasada semistukturalna, z kwaterami otwieralnymi, przeszklenia z powłoką antyinsolacyjną, wrota garażowe typowe stalowe, podnoszone.
- *Wewnętrzna*:
  - aluminiowa, oznaczone drzwi EI30 i S15 o odporności ogniowej i dymoszczelne, atestowane
  - stalowe oznaczone drzwi EI30 o odporności ogniowej atestowane
  - pozostałe płytowe , laminowane.

### **3.1.12. Zabezpieczenia**

Wszelkie elementy stalowe ulegające korozji zabezpieczane przeciwkorozyjnie poprzez ocynkowanie i/lub malowanie  
Elementy drewniane i drewnopochodne narażone na korozję biologiczną zabezpieczone patentowymi środkami ochronnymi  
Elementy palne uodpornione na działanie ognia zgodnie z przyjętymi warunkami ochrony p.pożarowej budynku

### **3.1.13. Obróbki blacharskie**

Na dachu – np. alucobond, pozostałe blacha ocynkowana powlekana

### **3.1.14. Elewacje**

Materiały wykończenia elewacyjnego i kolorystyka podane zostały na rysunkach elewacji

## **4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Główne wejścia do budynku (również dla osób niepełnosprawnych) znajdują się na poziomie terenu. Szerokości przejść wewnątrz budynku oraz windy osobowe komunikujące przyziemie z pozostałymi kondygnacjami zapewniają dostęp osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach, do wszystkich części obiektu.

## **5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi zostały zawarte w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego

**6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie  
z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:  
sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej  
wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych,  
elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób  
powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz  
z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz  
podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i  
wielkości urządzeń**

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych -  
założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-  
budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie

**Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach**

Zakres normowania parametrów pracy instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych obejmuje

- Temperaturę – w okresie letnim i w sezonie grzewczym
- Wilgotność niekontrolowana

Do obliczeń w projekcie przyjęto we wszystkich pomieszczeniach następujące parametry  
powietrza zewnętrznego:

Strefa klimatyczna III

**LATO**

$$\begin{aligned}t_z &= 32 \text{ }^\circ\text{C} \\i &= 66,43 \text{ kJ/kg} \\x &= 13,44 \text{ g/kg}\end{aligned}$$

**ZIMA**

$$\begin{aligned}t_z &= -20 \text{ }^\circ\text{C} \\i &= -18,4 \text{ kJ/kg} \\x &= 0,8 \text{ g/kg}\end{aligned}$$

Do obliczeń w projekcie przyjęto we wszystkich pomieszczeniach następujące parametry  
powietrza wewnętrznego:

**LATO**

- temperatura  $t_w = 24-28 \text{ }^\circ\text{C}$
- wilgotność  $\phi_w = 40-60\%$

**ZIMA**

- temperatura  $t_w = 16 - 20^\circ\text{C}$
- wilgotność  $\phi_w = 40-60\%$

Klasa czystości powietrza :

- nawiew powietrza wentylacyjnego poprzez filtry klasy EU-5

Wydatek powietrza zewnętrznego :

- Pomieszczenia stałego przebywania ludzi -  $30 \text{ m}^3/\text{h}$
- Miska ustępowa -  $50 \text{ m}^3/\text{h}$
- Pisuar -  $25 \text{ m}^3/\text{h}$
- Archiwa –  $1,0 \text{ wym/h}$
- Palarnia –  $10 \text{ wym/h}$
- Pom techniczne, magazynowe –  $0,5 \text{ wym/h}$

Instalacje wentylacyjne zabezpieczone będą akustycznie zgodnie z normą PN-87/B-02151/02.

**Założone parametry klimatu wewnętrznego zgodne z Rozporządzeniem Ministra  
Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków jakim powinny**

**odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz 690, z późniejszymi zmianami.**

<b>Założona temperatura</b>	<b>Rodzaj pomieszczenia</b>
+20 °C	Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, korytarze, biura obsługi klienta
+16 °C	Archiwa, pom magazynowe, pom dla sprzętaczek

- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami**

Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami ujęto w projekcie instalacji sanitarnych stanowiącym integralną część projektu budowlanego (zeszyt 6. Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Centralnego Ogrzewania i zeszyt 7. Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wentylacji Mechanicznej i Klimatyzacji).

**7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem podano w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego.

**8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

- a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,**

L.p.	Odbiór	Moc zainstalowana [kW]
1	oświetlenie	136,0
2	wentylacja i klimatyzacja	241,0
3	windy	23,7
4	systemy sygnalizacji i sterowania urz. P.Poż	5,0
		405,7

### Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Nr. układu	Typ urządzenia	Nawiew	Wywiew	Zapotrzebowanie ciepła	Zapotrzebowanie chłodu	Moc elektr.
N1-W1	Centrala wentylacyjna dachowa	3190	3190	22,12	10,4	1,5
N2-W2	Centrala wentylacyjna dachowa	2490	2090	17,93	9,1	1,5
N3-W3	Centrala wentylacyjna dachowa	2870	2570	20,69	10,4	1,5
N4-W4	Centrala wentylacyjna dachowa	6290	6290	49,15	-	2,2
N5-W5	Centrala wentylacyjna dachowa	10 035	10 035	71,54	36,4	3,5
N6-W6	Centrala wentylacyjna dachowa	11 135	9135	79,9	39,7	3,5
N7-W7	Centrala wentylacyjna dachowa	10 480	9280	77,06	37,93	4
N8-W8	Centrala wentylacyjna po	1860	1740	25,03	-	1,5
WD1	Wentylator dachowy	-	1500	-	-	1
WD2	Wentylator dachowy	-	500	-	-	1
WD3	Wentylator dachowy	-	530	-	-	1
WD4	Wentylator dachowy	-	500	-	-	1
WD5	Wentylator dachowy	-	1500	-	-	1

WD6	Wentylator dachowy	-	800	-	-	1
AG1	Agregat chłodniczy	-	-	-	10,4	3,5
AG2	Agregat chłodniczy	-	-	-	9,1	3,5
AG3	Agregat chłodniczy	-	-	-	10,4	3,5
AG5	Agregat chłodniczy	-	-	-	36,4	15
AG6	Agregat chłodniczy	-	-	-	39,7	15
AG7	Agregat chłodniczy	-	-	-	37,93	15
AG8	Agregat chłodniczy	-	-	-	50	16,3
AG9	Agregat chłodniczy	-	-	-	28	9,5
AG10	Agregat chłodniczy	-	-	-	10	3,5
AG11	Agregat chłodniczy	-	-	-	19	6,7
AG12	Agregat chłodniczy	-	-	-	22	8,34
AG13	Agregat chłodniczy	-	-	-	10	3,02
AG14	Agregat chłodniczy	-	-	-	19	6,7
AG15	Agregat chłodniczy	-	-	-	14	4
AG16	Agregat chłodniczy	-	-	-	14	3,5
AG17	Agregat chłodniczy	-	-	-	12,5	3,5

**b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych**

Lp.	Symbol przegrody	Rodzaj przegrody	Współczynnik U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]
1.	Sz	Ściana zewnętrzna	0,27
2.	Sw-izol garaż	Ściana wewnętrzna garażu	0,31
3.	Sw-2	Ściana wewnętrzna	1,55
4.	Sw-1	Ściana wewnętrzna	2,20
5.	Oz	Okno zewnętrzne	1,80
6.	Dz	Drzwi zewnętrzne	2,10
7.	Dw	Drzwi wewnętrzne	2,15
8.	Stp	Strop	0,61
9.	Stw	Strop wewnętrzny między piętrami	0,71
10.	D	Dach	0,24
11.	Pg	Podłoga na gruncie	0,31

**c) Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,**

Lp.	Rodzaj instalacji	Sprawność [%]
1.	Ogrzewanie grzejnikowe wodne	85
2.	Instalacja c.t. wentylacji	85
3.	Instalacja c.w.u.	80

**d) Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;**

Wymagania dotyczące oszczędności energii zostały określone w § 328 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1238).

Projektowany spełnia wymagania określone w § 328 ust. 1 dla budynku użyteczności publicznej, ponieważ:

1) przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

**9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,**

Lp.	Zapotrzebowanie na wodę	Ilość ścieków (100% zużycia wody)
1.	Dobowe średnie = 7,04 m <sup>3</sup> /d	Dobowe średnie = 7,04 m <sup>3</sup> /d
2.	Dobowe maksymalne = 8,44 m <sup>3</sup> /d	Dobowe maksymalne = 8,44 m <sup>3</sup> /d
3.	Maksymalne godzinowe = 1,41 m <sup>3</sup> /h	Maksymalne godzinowe = 1,41 m <sup>3</sup> /h
4.	Cele pożarowe = 20 l/s	-



**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpadki organiczne z zespołu żywieniowego będą mielone w młynku koloidalnym i odprowadzane do kanalizacji. Pozostałe odpadki będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach w specjalnie przeznaczonym na ten cel utwardzonym i zadaszonym placu i stąd wywożone poza teren zakładu.

**d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt budowlany nie powoduje emisji hałasu ponad wartości dopuszczalne.  
Obiekt budowlany nie powoduje wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Brak istniejącego drzewostanu. Poza obszarem bezpośredniej zabudowy i nawierzchni komunikacyjnych obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę. Wody powierzchniowe będą zagospodarowane na własnej działce, odprowadzane do kanalizacji opadowej z wykorzystaniem retencji naturalnej i instalacyjnej. Płytkie sączenia podziemne ujęte będą w system drenażu opaskowego budynku. Inwestycja swym oddziaływaniem nie obejmuje głębszych zasobów wód podziemnych.

**10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania**

**10.1. Energia geotermalna**

Analizie poddano możliwość racjonalnego wykorzystanie energii geotermalnej w postaci pompy ciepła.

Największą ilość energii można uzyskać z gruntów o wysokiej zawartości wody. Ciepło odbierane jest z gruntu za pomocą zakopanych w ziemi rur z tworzyw sztucznych. Układ ten nazywany jest dolnym źródłem ciepła. Przyjazny dla środowiska, niezamarzający płyn krąży w rurach oddając zgromadzone ciepło do pompy ciepła. W pompie, ciepło jest przekształcane na wyższym poziomie temperatury służące do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody.

Korzyści i wady z instalacji pompy ciepła.

Plusy to przede wszystkim pompa ciepła jest rozwiązaniem ekologicznym, wykorzystującym energię odnawialną i jest to jej podstawowa zaleta. Wysoki współczynnik COP - iloraz mocy grzewczej i pobranej energii elektrycznej, który wynosi 2,5-4,5 w zależności od parametrów pracy. Minusy to duży początkowy koszt inwestycji. Inwestycja w instalacje pompy ciepła zwraca się dopiero po ok. 10-20 latach w zależności od sposobu eksploatacji (np. rodzaju taryfy za prąd).

Źle wykonana pompa ciepła może spowodować dodatkowe koszty związane między innymi:

1. Pęknięcia kolektorów gruntowych.

2. Zapowietrzanie się kolektorów gruntowych.
3. Zamarzanie kolektorów gruntowych przy długotrwałych mrozach.
4. Utrata z czasem sprawności działania każdej PC w wyniku zaolejania się obiegu chłodniczego
5. Uszkodzenia drogiej elektroniki sterującej w wyniku przepięć w sieci lub uderzeń piorunów w sieć.
6. Dyfuzja freonu przez ścianki przewodów i pompy, co prowadzi do pogorszenia pracy pompy.
7. Wibracje agregatu oprócz hałasu mogą doprowadzić do rozszczelnienia układu chłodniczego.

**Z powyższych względów wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.**

### **10.2. Energia promieniowania słonecznego**

Opłacalność wykorzystania kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody zależy od wielkości zapotrzebowania na ciepłą wodę oraz od ceny energii. Przy dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę czas zwrotu kosztów poniesionych na wykonanie instalacji kolektorów słonecznych jest relatywnie krótki.

### **10.3. Energia wiatru**

Czynnikiem wpływającym na opłacalność elektrowni wiatrowych jest możliwość sytuowania ich na terenach o małej gęstości zaludnienia i braku sieci elektrycznej. Elektrownie wiatrowe buduje się w górach (do zasilania schronisk), na wyspach, do zasilania gospodarstw wiejskich leżących na odludziu.

Moce wiatrowych zespołów prądowórczych zawierają się w granicach 1-10kW, przez setki kW, do największych instalacji o mocy 3-5MW. Małe instalacje współpracują z bateriami akumulatorów, z pompami ciepła, duże zaś, z małymi elektrowniami wodnymi i z elektrowniami dieslowskimi.

Wady elektrowni wiatrowych to wysokie koszty inwestycyjne, niska przewidywalność produkcji energii, wysokie zapotrzebowanie na wielkie powierzchnie, hałas, zszpecenie krajobrazu i ujemny wpływ na ptactwo.

Odległość od domów mieszkalnych przy mocy wiatrowych zespołów prądowórczych 300kW, powinna być większa niż 300m.

Z powyższych względów wykorzystanie energii wiatru dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

### **10.4. Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania**

Systemy skojarzone, kogeneracyjne, zwane również systemami CHP (*Combined Heat and Power*) o mocy od kilku kilowatów do kilkudziesięciu kilowatów stosowane są także w mikrogeneracji (5÷50 kW) oraz minikogeneracji (50÷500 kW).

Urządzenia kogeneracyjne stosuje się tam, gdzie ma miejsce niewielkie zapotrzebowanie na moc cieplną i elektryczną w pojedynczych obiektach przez dużą liczbę godzin w roku, np. w szkołach, szpitalach, sanatoriach, hotelach i małych osiedlach i zakładach przemysłowych.

Występowanie przez określony czas w roku odpowiedniego, w miarę stałego, zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną ma zasadnicze znaczenie dla opłacalności takich inwestycji. Energię elektryczną można łatwo zamienić na inną formę, dlatego układy skojarzone należy dobierać, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię do wytwarzania c.w.u. i na cele grzewcze lub do produkcji ciepła technologicznego, a także ewentualnie do zasilania chłodziarek absorpcyjnych.

Kilka firm ma w ofercie urządzenia produkujące w skojarzeniu energię elektryczną i ciepło o mocy pokrywającej zapotrzebowanie domów jednorodzinnych i budynków publicznych.

Małe układy skojarzone zasilane są głównie gazem ziemnym.

Energia elektryczna generowana w skojarzeniu może być w całości zużyta w obiekcie, jak również w całości lub części sprzedana do sieci lub innym odbiorcom. Ciepło najkorzystniej jest zużyć na miejscu lub w bezpośrednim otoczeniu miejsca wytwarzania.

Obecnie układy skojarzone mają przede wszystkim zastosowania komunalne.

**Ze względu na brak możliwości zasilenia obiektu gazem ziemnym wykorzystanie skojarzonej energii wiatru dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.**

## 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 11.1. Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji

- wysokość 17,75 m – budynek średniowysoki SW
- 5 kondygnacji nadziemnych

- **powierzchnia wewnętrzna:** 12 366,01 m<sup>2</sup>  
w tym:

Kondygnacja I - PRZYZIEMIE	2 977,93
Kondygnacja II - PARTER	2 347,02
Kondygnacja III - 1 PIĘTRO	2 347,02
Kondygnacja IV - 2 PIĘTRO	2 347,02
Kondygnacja V - 3 PIĘTRO	2 347,02

### 11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Brak obiektów sąsiadujących w odległości 20 m.

### 11.3. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

### 11.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

**Kategoria zagrożenia ludzi ZL: ZL I, ZL III,**

**ZL I – część z pomieszczeniami w których może przebywać powyżej 50 osób**

**ZL III – część z pomieszczeniami takimi jak administracyjne, socjalne i usługowe w których przebywa do 50 osób**

- **Przyziemie:**
  - Administracja: 50 osób
  - Interesanci: 40 osób
  - Razem: 90 osób
- **Parter:**
  - Administracja: 80 osób
  - Interesanci: 60 osób
  - Razem: 140 osób

- **I piętro:**  
Administracja: 70 osób  
Interesanci: 50 osób  
Razem: 120 osób
  
- **II piętro:**  
Administracja: 50 osób  
Interesanci: 260 osób  
Razem: 310 osób
  
- **III piętro:**  
Administracja: 68 osób  
Interesanci: 60 osób  
Razem: 128 osób

Ilość osób w obiekcie - maksymalnie 788 osób.

#### 11.5. ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### 11.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dla budynku wielokondygnacyjnego, w którym występują części o przyjętych kategoriach zagrożenia ludzi ZL III, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m<sup>2</sup>. W projektowanym obiekcie dokonano podziału na 3 strefy obejmujące, niezależne i oddylatowane segmenty:

Powierzchnia wewnętrzna stref  
w tym:

**Strefa A** obejmująca segment budynku w osiach: 8-19, A-L( Segment 1 i 2) - **4083,66 m<sup>2</sup>**

Strefa B obejmująca segment budynku w osiach: 1-7', A-L( Segment 3 ) - **4950,55 m<sup>2</sup>**

Strefa C obejmująca segment budynku w osiach: 1-15, L'-S( Segment 4 i 5) - **3376,80 m<sup>2</sup>**

Tym samym, dopuszczalna wielkość dla każdej ze stref została spełniona.

Ponadto zgodnie z wymaganiami ochrony p.pożarowej obiektu:

- zaprojektowano ewakuacyjne klatki schodowe – wydzielone pożarowo i oddymione grawitacyjnie (klapy oddymiające)
- wydzielono pożarowo pomieszczenia magazynowe archiwów, zakwalifikowane do kategorii PM o obciążeniu ogniowym nie przekraczającym 4000 MJ/m<sup>2</sup>
- pomieszczenia garażowe zakwalifikowane do kategorii PM o obciążeniu ogniowym nie przekraczającym 500 MJ/m<sup>2</sup> oddzielono od pozostałej części budynku przedsiódkiem przeciwpożarowym.

#### 11.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych przyjętych dla klasy „B” w projekcie:  
**klasa „ B”:**

- główna konstrukcja nośna R120
- stropy REI60
- konstrukcja dachu R30
- ściany zewnętrzne EI60
- ściany wewnętrzne EI30
- przekrycie dachu RE30

#### **11.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

- przewidziano pięć wydzielonych drzwiami EI30 klasy odporności ogniowej i oddymianych klatek schodowych, posiadających bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku.
- Zapewniono dwukierunkowe dojścia ewakuacyjne nie przekraczające długości 40 m od wyjść z pomieszczeń do klatek schodowych ewakuacyjnych lub do innej strefy pożarowej, oraz dojścia jednokierunkowe do 10 m.
- poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) podzielono drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości nie przekraczające 50 m
- szerokość wyjść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania w nich ludzi - przyjęto jako minimalny wymiar 0,9 m;
- drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa (ewakuacyjnymi) i wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne
- na okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną zastosowane materiały spełniające warunek niepalności lub niezapalności, nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

#### **11.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielające w szczególności z przestrzeni wydzielonych pożarowo (wydzielonych pomieszczeń) będą zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się pożaru w klasie odporności jak dla tych elementów.

#### **11.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

##### **Wymagania określone przepisami szczególnymi**

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

- obiekt nie wymaga stosowania stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru (par.23, p.1., p.2.)
- obiekt nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (par. 24, p. 1.)
- obiekt nie wymaga zastosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego (par. 25, p.1)
- w obiekcie projektuje się instalację wodociągową przeciwpożarową,

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- obiekt wymaga zastosowania klatek schodowych obudowanych i zamykanych drzwiami oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (§ 245, p. 2)
- obiekt nie wymaga zastosowania dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych (§ 253)

##### **Projektowane urządzenia przeciwpożarowe**

###### **Stale urządzenia gaśnicze**

Zgodnie w wytycznymi Inwestora w pomieszczeniu G50, Serwer (kondygnacja przyziemia) zostanie zamontowane stałe urządzenie gaśnicze KD-200 ze środkiem gaśniczym FM-200.

### **System sygnalizacji pożarowej**

Ze względu na możliwość traktowania każdego z segmentów będących odrębnymi strefami pożarowymi, jako odrębnych budynków sygnalizacja pożarowa nie jest wymagana.

W celu podniesienia standardu technicznego, niniejszy projekt przewiduje zgodnie z wytycznymi inwestora wykonanie w budynku instalacji sygnalizacji i alarmu pożaru.

### **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Dla ochrony wewnętrznej obiektu przewidziano instalację hydrantów wewnętrznych z węzłem pólstywnym.

Hydranty HP-25 z zastosowaniem jednego odcinka węża o długości 30 m z zasięgiem prądownicy 3 m, usytuowano następująco:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| -na przyziemiu     | - 4 szt. HP 25    |
| -na parterze       | - 3 szt. HP 25    |
| -na każdym piętrze | - po 3 szt. HP 25 |

Hydranty będą zabudowane w oznaczonych miejscach w szafkach hydrantowych patentowych razem z gaśnicą.

### **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego jest zlokalizowany przy głównym wejściu do obiektu.

#### **11.11. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości co najmniej:  
1 gaśnica w zależności od przeznaczenia - proszkowa lub śniegowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, 1 koc gaśniczy w pomieszczeniu kuchni z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu maks. 30 m oraz wyposażenia w „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru”. Instrukcje te oraz podręczny sprzęt gaśniczy zostaną rozmieszczone w łatwo dostępnych, oznakowanych i widocznych miejscach.

#### **11.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Źródło czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostało przewidziane poprzez 2 hydranty pożarowe 80 mm ( 1 hydrant projektowany przy ul. Popiełuszki , drugi istniejący przy ul. Wrzosowej ) spełniające wymóg odległości od budynku: 1 szt. w odległości do 75 m, 1 szt. w odległości do 150 m.

#### **11.13. Drogi pożarowe**

W związku z warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa jest prowadzona zgodnie z § 12, p. 3, pp. 2 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, to jest zapewnia dostęp do 50 % obwodu zewnętrznego budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, zaprojektowano dojazd pełniący rolę drogi pożarowej o szerokości jezdni 4 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. W. w. droga przebiega w wymaganej odległości od budynku 5 m - 15 m na odcinku nie mniejszym niż 50 % jego obwodu zewnętrznego. Dojazd zapewniony został przez 1 zjazd publiczny z ulicy Wrzosowej.

#### **11.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru**

Charakterystyka budynku i przyjęty scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru powoduje konieczności zastosowania w budynku następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- Systemu sygnalizacji pożaru wraz z „monitoringiem pożarowym” do jednostki straży pożarnej; system powinien pracować w trybie ochrony pełnej budynku,
- Świeł awaryjnych ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych,
- Hydrantów wewnętrznych
- Przeciwożarowych kłap odcinających na przewodach wentylacyjnych, sterowanych z poziomu centrali pożarowej,
- Systemu zdjęcia kontroli dostępu z drzwi i barier systemu bezpieczeństwa będących na drogach ewakuacyjnych poprzez centralę pożarową wypadku powstania pożaru.
- Kłap oddymiających na ewakuacyjnych kłatkach schodowych

Pożar w budynku może powstać w szczególności w przypadku zaproszenia ognia, prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych na terenie budynku, zwarcia w instalacji elektrycznej oraz wewnątrz urządzeń elektrycznych lub elektronicznych, palenia tytoniu i porzucenia niedopałka oraz w wyniku podpalenia i/lub ataku terrorystycznego.

Pożar we wstępnej fazie powstały w jakiegokolwiek części budynku zostanie wykryty automatycznie.

Wykrycie pożaru i/lub zadymienia spowoduje powiadomienie użytkowników budynku oraz uruchomienia urządzeń przeciwpożarowych do ochrony ludzi i mienia a także powiadomienia służb ratowniczych w trybie automatycznym.

Niewielkie rozmiary liniowe i mała moc pożaru gwarantują ugaszenie przez pracowników i/lub ochronę obiektu hydrantami i/lub gaśnicami.

Pożar powstały w jakiegokolwiek części budynku pozostaje wykryty przez system sygnalizacji pożaru.

Alarm pożarowy spowoduje poinformowanie przebywających na terenie obiektu ludzi przez służbę ochrony monitorującej pomieszczenie z centralą pożarową.

Wykrycie pożaru i/lub zadymienia przez system sygnalizacji pożaru powoduje:

- powiadomienie o pożarze ochrony obiektu (portiera) - alarm I stopnia,
- powiadomienie o pożarze straży pożarnej przy alarmie II stopnia poprzez system monitoringu pożarowego
- zamknięcie przeciwpożarowych kłap odcinających na przewodach wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych
- otwarcie kłap oddymiających na kłatkach schodowych
- wyłączenie wentylacji i klimatyzacji w budynku,
- zdjęcie kontroli dostępu z drzwi i barier na drogach ewakuacyjnych,
- podjęcie działań gaśniczych przy pomocy hydrantów wewnętrznych i gaśnic przez pracowników oraz (w przypadku konieczności) ewakuację ludzi i mienia.
- wyłączenie zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (ręcznie na polecenie dowódcy straży pożarnej) i automatyczne zadziałanie świateł awaryjnych ewakuacyjnych.

#### **Stałe urządzenie gaśnicze KD-200 ze środkiem gaśniczym FM-200**

Po wykryciu pożaru przez czujkę automatyczną lub po uruchomieniu instalacji ręcznym przyciskiem START centrala sterowania gaszeniem uruchamia sygnalizator optyczny i akustyczny. Po upływie zwłoki czasowej butla ze środkiem gaśniczym zostaje otwarta a środek gaśniczy FM-200 wyzwalany jest do pomieszczenia poprzez rurociąg z dyszami.

Szczegółowy algorytm pracy centrali pożarowej zostanie opracowany na etapie rozruchu obiektu.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL. 234/93 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	
<b>Sprawdził:</b>			
dr inż. arch. Sabina Kuc	upr. UAN 213/90 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	

## 12. Technologia zespołu gastronomicznego

### Spis treści

<b>1. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>20</b>
<b>2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>20</b>
<b>3. Program usługowy żywienia.....</b>	<b>20</b>
<b>4. Program żywienia .....</b>	<b>20</b>
<b>5. Przechowywanie surowców i towarów.....</b>	<b>20</b>
5.1. Produkty przechowywane w urządzeniach chłodniczych.....	20
5.2. Produkty suche .....	21
5.3. Pieczywo.....	21
<b>6. Przygotowanie posiłków i obliczenia technologiczne .....</b>	<b>21</b>
6.1. Obróbka brudna warzyw i ziemniaków.....	21
6.2. Mycie i dezynfekcja jaj.....	21
6.3. Obróbka czysta .....	21
6.4. Obróbka cieplna .....	21
6.5. Obróbka zimna .....	21
<b>7. Wydawanie potraw.....</b>	<b>21</b>
<b>8. Mycie sprzętu produkcyjnego .....</b>	<b>21</b>
<b>9. Mycie naczyń stołowych .....</b>	<b>21</b>
<b>10. Pomieszczenia administracyjno- socjalne i pomocnicze .....</b>	<b>22</b>
<b>11. Zatrudnienie .....</b>	<b>22</b>
<b>12. Zaopatrzenie .....</b>	<b>22</b>
<b>13. Wyposażenie .....</b>	<b>22</b>
<b>14. Przykładowy dystrybutor urządzeń i mebli .....</b>	<b>22</b>
<b>15. Wymagania BHP .....</b>	<b>22</b>
<b>16. Wytyczne branżowe.....</b>	<b>23</b>
16.1. Wytyczne budowlane i wykończenia wnętrz .....	23
16.2. Woda do celów technologicznych .....	24
16.3. Instalacja kanalizacji.....	24
16.4. Instalacja C.O.....	25
16.5. Instalacja wentylacji mechanicznej /WM/ .....	25
16.6. Instalacje elektroenergetyczne .....	25
16.7. Wytyczne przeciwpożarowe .....	26
<b>17.26</b>	
<b>18. Wykaz urządzeń wyposażenia zespołu gastronomii.....</b>	<b>26</b>



## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii punktu gastronomicznego z zapleczem gastronomicznym w projektowanym budynku użyteczności publicznej - biurowym.

Zespół gastronomiczny usytuowany jest na poziomie parteru.

Sala konsumpcyjną przewidziano na 40 osoby.

Punkt gastronomiczny posiada własne, oddzielne wejście do zaplecza kuchennego (szatnia personelu, zespół magazynowy, zmywalnia naczyń, przygotowalnia, barek) z zewnątrz budynku.

Opracowanie obejmuje układ funkcjonalny pomieszczeń, dobór i rozmieszczenie wyposażenia oraz wytyczne instalacyjne dla branż.

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora, projekt architektoniczny.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dane techniczne maszyn i urządzeń gastronomicznych

## 3. Program usługowy żywienia

Zakres opracowania obejmuje zaplecze kuchenne oraz salę konsumpcyjną z bufetem - ok. 40 MK (miejsc konsumpcyjnych).

## 4. Program żywienia

Asortyment produkcji:

- przygotowanie dań z półproduktów nie wymagających obróbki wstępnej (szaszłyki, frytki, golonka, mięsa pieczone na grillu itp).
- surówki
- sprzedaż napoi bezalkoholowych, zimnych i gorących
- sprzedaż galanterii cukierniczej w opakowaniach jednostkowych

Nie przewidziano stosowania jaj świeżych.

Czas pracy:

- Punkt gastronomiczny czynny w godzinach pracy urzędu (8 godzin)

## 5. Przechowywanie surowców i towarów

### 5.1. Produkty przechowywane w urządzeniach chłodniczych

Do przechowywania produktów zaprojektowano następujące urządzenia chłodnicze zainstalowane w pomieszczeniu chłodni:

- Szafa mroźnicza JK S 50-02 (1420x800x2070) moc – 0,7 kW, zasilanie 230 V
- Szafa chłodnicza dwudrzwiowa SCH 800 (1200x700x1990), moc – 0,78 kW, zasilanie 230V

## **5.2. Produkty suche**

Dla przechowywania tych produktów przewidziano odrębny magazyn wyposażony w regały.

## **5.3. Pieczywo**

Dzienny zapas pieczywa będzie przechowywany w koszach na półkach stołów roboczych w magazynie produktów suchych

# **6. Przygotowanie posiłków i obliczenia technologiczne**

## **6.1. Obróbka brudna warzyw i ziemniaków**

Obróbka ziemniaków nie występuje.

Obróbka warzyw nieokopowych odbywać się będzie w pom. 166

## **6.2 Mycie i dezynfekcja jaj**

Nie występuje

## **6.3. Obróbka czysta**

Przygotowanie półfabrykatów, porcjowanie i prace czyste przewiduje się na wydzielonych stanowiskach przygotowalni.

## **6.4. Obróbka cieplna**

Dla powyższych potrzeb przewidziano:

- trzon kuchenny
- patelnię
- frytkownicę
- płytę grilową
- kuchnie mikrofalową.

## **6.5. Obróbka zimna**

W przygotowalni będzie się odbywać obróbka zimna t.j. przygotowanie surówek, dekoracja potraw itp.

# **7. Wydawanie potraw**

Posiłki będą wydawane poprzez okienko podawcze przez obsługę barku.

System samoobsługi.

# **8. Mycie sprzętu produkcyjnego**

Do tego celu przewidziano w obrębie przygotowalni wydzielone stanowisko wyposażone w basen gastronomiczny i regał na czysty sprzęt.

# **9. Mycie naczyń stołowych**

Zaprojektowano zmywalnię naczyń stołowych wyposażoną w zmywarkę do naczyń i szkła.

Do zmywalni brudne naczynia dostarczane są przez okienko podawcze z sali konsumpcyjnej.

Przebieg mycia przewiduje się następująco:

- odpadki pokosumentenckie przewożone będą w zamkniętych szczelnie, jezdnych pojemnikach wykonanych ze stali nierdzewnej. Odpadki przewożone będą do wyznaczonego pomieszczenia na odpadki, do którego wejście znajduje się z zewnątrz budynku.
- mycie wstępne w zlewozmywaku 2 komorowym
- mycie (temp. + 55 c), płukanie i wyparzenie (temp. + 90<sup>D</sup>C) w maszynie do mycia naczyń. Naczynia i sztucce ułożone w koszach, po przejściu cykl u mycia i suszenia podawane będą do szafy kredensowej, przelotowej.

## 10. Pomieszczenia administracyjno- socjalne i pomocnicze

- szatnia z węzłem sanitarnym
- pomieszczenie socjalne
- magazyny: napojów i produktów suchych,
- pomieszczenie półproduktów i szaf chłodniczych
- obieralnia warzyw nieokopowych
- pomieszczenia porządkowe

## 11. Zatrudnienie

Przewiduje się zatrudnienie pracowników:

Pracownicy kuchni:  
I zmiana – 2 osoby

Barmani  
I zmiana – 1 os.

## 12. Zaopatrzenie

Dostawa towarów odbywać się będzie codziennie w miarę potrzeb, nie przewiduje się składowania większej ilości surowców. Dostawy odbywać się będą od dostawców produkujących pod nadzorem sanitarnym i według ściśle określonych reżimów technologicznych. Surowce dostarczane będą w postaci czystych i obranych półproduktów oraz w częściach kulinarnych gotowych do obróbki czystej na kuchni.

## 13. Wyposażenie

W przygotowalni i zmywalni urządzenia i meble w całości z blachy stalowej nierdzewnej.

## 14. Przykładowy dystrybutor urządzeń i mebli

Delta – Tech  
tel.: 0 12 410 00 50  
adres:  
31-553, Kraków, Fabryczna 15  
woj. małopolskie  
mail:  
[biuro@deltatech.com.pl](mailto:biuro@deltatech.com.pl)

## 15. Wymagania BHP

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy muszą być stosowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Niezbędne jest wyposażenie pracowników we właściwą odzież ochronną. Wymagana jest odzież ochronna w jasnym kolorze, obuwiu roboczym, fartuch ochronny i nakrycie głowy codziennie zmieniana. Każdy pracownik winien posiadać aktualną książeczkę zdrowia.

## 16. Wytyczne branżowe

Wytyczne funkcjonalne oraz dane dla branż zespołu żywienia wynikające z rozwiązań i potrzeb technologicznych podano w formie graficznej na rysunkach,

### 16.1. Wytyczne budowlane i wykończenia wnętrz

Należy zapewnić we wszystkich pomieszczeniach wentylację o przekrojach kanałów spełniającą wymogi PN.

- Drzwi powinny być gładkie wykonane z materiałów łatwych do utrzymania czystości
- Drzwi z samozamykaczami, zmywalne, nienasiąkliwe.
- Okna do pomieszczeń produkcyjnych przygotowni należy wyposażyć w siatki ochronne, zdejmowane dla ochrony przed owadami w okresie letnim. Okna powinny otwierać się z poziomu posadzki. Narożniki ścian przy głównych ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami kątownikiem AL. 40x40x3 o h = 200 cm.

Pomieszczenia zespołu murowane i tynkowane tynkiem cementowym lub wykończone płytkami ceramicznymi.

W zakresie wykończenia wnętrz:

#### Posadzki

- sala konsumpcyjna, bufet – wg. proj. arch.
- pom. produkcyjne przygotowni, bufetu wydawczego, zmywalni, szatni, pom. socjalnym – płytki ceramiczne, twarde, łatwozmywalne, antypoślizgowe, odporne na środki dezynfekujące i czyszczące
- w komunikacji, magazynach – płytki ceramiczne

W pomieszczeniach zmywalnych (kratka ściekowa + zawór zw ze złączką) uwzględnić cokoliki ściennie h=10 cm i założone w proj. budowlanym spadki do kratki ściekowej i w kierunku rusztów podłogowych.

Połączenie posadzki z cokolikiem wykonać kształtką wyoblona: (pom.: produkcyjne, węzły sanitarne i WC).

#### Ściany i sufity:

- płytki ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczenia w pomieszczeniach : przygotownia .
- płytki ceramiczne  $h_{\min} = 200$  cm w pomieszczeniach : zmywalnia, chłodnia, obieralnia warzyw niekokopowych, WC.
- przy punktach wodnych fartuch ochronny z glazury do wys. 1,6 m (pokój socjalny, pom. porządkowe)
- w pom. produkcyjnych narożniki wewnętrzne - wyoblone
- sufity podwieszane, niepalne z kasetonami świetlnymi w sali konsumpcyjnej

W celu zabezpieczenia ścian i drzwi przed uszkodzeniami należy wykonać odbojnice w komunikacji, a narożniki ścian zabezpieczyć systemowymi profilami kątownikowymi z blachy aluminiowej.

## 16.2. Woda do celów technologicznych

Woda winna posiadać parametry wody pitnej wg. PN (woda zdatna do picia wg. parametrów określonych w odrębnych przepisach)

Dobowe zapotrzebowanie wody dla celów technologicznych:

- a) dla zespołu żywienia :  $40 \text{ MK} \times 160 \text{ l/MK} = 6400 \text{ l}$
- b) dla celów sanitarnych personelu:  $3 \text{ os.} \times 120 \text{ l/os.} = 360 \text{ l}$
- c) dla celów porządkowych:  $151,41 \text{ m}^2 \times 2 \text{ l/m}^2 = 302,82 \text{ l}$

Dobowe zapotrzebowanie wody ogółem (a+b+c) 7 062,82 l/doba

**Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe** przy założeniu 8 godz. pracy na dobę wyniesie:  
**7 062,82 x 1,5 : 8 = 1324,31./godz.**

W tej ilości woda ciepła (uzyskana całorocznie z kotłowni lokalnej o temp. użytkowej + 45°C) stanowi ok. 50%.

- Podłączenie przyborów (baterie stojące) – przez zawory kątowe, zamykające umieszczone pod przyborami.
- Przewody doprowadzające wodę do urządzeń należy wyposażyć w zawory odcinające i zawory antyskażeniowe.
- Przy kratkach ściekowych – zawory ze złączką do węża.
- Przewidzieć zawór odcinający i pomiar wody z wyodrębnionych zespołów gastronomicznych.
- Przewidzieć hydrant wewnętrzny w Zespole żywieniowym na parterze oraz na zapleczu zespołu żywieniowego na kondygnacji piwnic.
- W pomieszczeniach produkcyjnych i ekspedycyjnych instalacje doprowadzające wodę powinny być kryte (lub w obudowie).
- Wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do urządzeń technologicznych zgodnie z DTR, oraz do przyborów sanitarnych i zaworów ze złączką do węża.
- Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.
- W pomieszczeniach porządkowych zaprojektowano baterie wyciągane

## 16.3. Instalacja kanalizacji

- Kratki ściekowe technologiczne (KT) -  $\phi$  100 mm (otwierane – wyposażone w osadniki wyciągane), z bl. nierdzewnej, ruszty posadzkowe (np. AWE/ACO) z kratkami z bl. nierdzewnej. Do kratek i rusztów wykształcić lokalne spadki płaszczyzn posadzki wg. proj. arch.
- Urządzenia (zlewozmywaki, baseny), pod którymi znajdują się kratki ściekowe przewidziane są do odprowadzenia ścieków na tzw. wolny przelew.
- Podłączenia odpływu ścieków : zlewozmywaki h=40 cm, baseny h=25 cm
- Urządzenia (zlewozmywaki, baseny, urządzenia), pod którymi znajdują się kratki ściekowe przewidziane są do odprowadzenia ścieków na tzw. wolny przelew - z zachowaniem przerwy powietrznej (wg. PN-B-01706/AZ1 z marca 1999r).
- W pomieszczeniach produkcyjnych, magazynowych i ekspedycyjnych nie powinny znajdować się rewizje, przewody wod.-kan. powinny być szczelnie obudowane.
- W pomieszczeniach magazynowych, produkcyjnych, ekspedycyjnych oraz innych "czystych" nie należy projektować studzienek rewizyjnych oraz rewizji na przewodach kanalizacyjnych. Przewody kanalizacyjne prowadzić w brzdach lub obudowie.

#### 16.4. Instalacja C.O.

Temperatury pomieszczeń wg. Warunków technicznych

System grzania winien być zsynchronizowany z systemem wentylacji mechanicznej (ew. klimatyzacja sal konsumpcyjnych)

Zastosowane grzejniki winny być gładkie i łatwe w utrzymaniu czystości

Przez pomieszczenia magazynowe nie powinny być prowadzone przewody centralnego ogrzewania, powodujące nieorganizowane zyski ciepła.

#### 16.5. Instalacja wentylacji mechanicznej /WM/

- a) przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną opartą na centralach z nagrzewnicami i komorami schładzania, które będą pracować w okresie skrajnych temperatur (głównie sale konsumpcyjne i bary). Wszystkie pomieszczenia objęte są wentylacją nawiewno – wywiewną i systemem dyżurnym – nocnym, z rozdzieleniem zładów dla pomieszczeń „czystych” i „brudnych” zapewniającą wymianę powietrza wg. wymogów PN.
- b) oprócz wentylacji ogólnej przewiduje się lokalny odciąg wywiewny przez okap kuchenny - znad urządzeń grzejnych - z filtrami olejowymi i w wykonaniu p.poż.
- c) Źródłami zanieczyszczeń powietrza są:
  - ciepło pochodzące od konsumentów
  - ciepło pochodzące od urządzeń grzejnych
  - para wodna
- d) Przewiduje się osobne systemy wentylacji nawiewno – wywiewnej dla :
  - sali konsumpcyjnej (wymiana ok. 30 – 50 m<sup>3</sup>/MK)
  - przygotowalni – podciśnienie ok. 10% ( w przypadku zastosowania gazu ziemnego wentylacja powinna być zrównoważona)- ilość wymian w kuchni powinna być obliczona na podstawie bilansu zysków ciepła, lecz nie może być mniejsza niż 15 W/h
  - zmywalni naczyń-8 W/h
  - szatni personelu -4 W/h
  - WC personelu – 50 m<sup>3</sup> na miskę ustępową
  - Magazyn półproduktów z zysków ciepła

Sterowanie pracą okapów (wentylator dachowy) przewiduje się z pomieszczenia przygotowalni. Dolna krawędź okapu h = 200 cm nad posadzką.

Natężenie hałasu wytwarzanego przez instalację WM nie może przekroczyć 50 dB

W strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa niż 0,25 m/s

#### 16.6. Instalacje elektroenergetyczne

W obiekcie przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- oświetlenie ogólne i miejscowe
- oświetlenie awaryjne
- siły i grzejnictwa
- ochrony przed porażeniem
- instalacje dźwigów

Moc zainstalowanych odbiorników technologicznych wynosi wg. zestawień.

- W bilansie mocy całego obiektu należy uwzględnić oprócz poborów technologicznych : moc instalacji WM, oświetlenia, dźwigów
- oświetlenie sal konsumpcyjnych (wyłącznik w bufecie) przewiduje się w systemie zmiennego natężenia w układzie segmentowym

- urządzenia chłodnicze zasilane całodobowo w układzie ciągłym proponuje się przez zasilanie rezerwowe (SZR)
- urządzenia wyposażenia kuchni :

Zm1 - zmywarka do naczyń ZKU 10.30 (665x855x1400) 14,8 kW/400 V

Zm2 - zmywarka do szkła ZKU 10.30 (665x855x1400) 14,8 kW/400 V

SzM - szafa mroźnicza JK S 50-02 (1420x800x2070) moc - 0,7 kW, zasilanie 230 V

SzCh - szafa chłodnicza dwudrzwiowa SCH 800 (1200x700x1990)

moc - 0,78 kW, zasilanie 230V

Ke - kuchnia elektryczna 4 płytowa z piekarnikiem elektrycznym - 8,3 kW/380V

PE - patelnia elektryczna 70 l, automatyczny przechył misy - 12,0 kW

Fe - frytkownica jednokomorowa elektryczna - 5,4 kW/380V

Pg - płyta grilowa - 5,5 kW

M - kuchnia mikrofalowa

Ok - okap

Ek - ekspres do kawy

Wk - witryna chłodnicza na surówki

Krajalnica warzyw

Krajalnica żywności 60x45x50 (0,6 kW/220 V)

Dla funkcjonalnie jednorodnych zespołów pomieszczeń przewiduje się oddzielne tablice el. z bezpiecznikami oraz wyłączniki główne z sygnalizacją napięcia przy grupach urządzeń o dużym poborze mocy

- instalacje wewnętrzne w zespołach technologicznych projektować jako szczelne (oświetlenie w oprawach szczelnych nierozpryskujących się) oświetlenie sztuczne w oprawach przeciwwilgociowych, hermetycznych, nie zniekształcające kolorów o natężeniu (wg. PN-84/E-02033) :
- przy urządzeniach grzejnych przewidzieć w pobliżu : tablice z głównym wyłącznikiem i sygnalizacją zasilania
- gniazda ściennie w pom. produkcyjnych h=150 cm (zabezpieczone przed wilgocią)
- gniazda 400 V stosować z wyłącznikami
- zmywarki – podłączenie przez gniazdo 400 V/230 V z wyłącznikiem h=140 cm wg. rzutu i zestawienia wyposażenia

#### 16.7. Wytyczne przeciwpożarowe.

Elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej.

Warunki ewakuacji powinny zapewnić możliwość dwukierunkowego wyjścia z sali restauracyjnej oraz ewakuacji z zaplecza gastronomicznego.

Zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej.

17.

### 18. Wykaz urządzeń wyposażenia zespołu gastronomii

#### 161 Zmywalnia

Zl - zlewozmywak 2 komor. 90x60

Zm1 – zmywarka do naczyń ZKU 10.30 (665x855x1400)  
14,8 kW/400 V

Zm2 – zmywarka do szkła ZKU 10.30 (665x855x1400)  
14,8 kW/400 V

Ro – regał ociekowy 60x60

St – stół roboczy

SzP – szafa kredensowa, przelotowa 80x50x200

## 164 Magazyn półproduktów

- SzM - szafa mroźnicza JK S 50-02 (1420x800x2070) moc – 0,7 kW,  
zasilanie 230 V  
SzCh - szafa chłodnicza dwudrzwiowa SCH 800 (1200x700x1990)  
moc – 0,78 kW, zasilanie 230V  
R - regały

## 163 Przygotowalnia

- ST 01 – stół ze zlewem jednokomorowym 140x60  
ST 02 – stół ze zlewem jednokomorowym 150x60  
Ke – kuchnia elektryczna 4 płytowa z piekarnikiem elektrycznym – 8,3 kW/380V  
PE – patelnia elektryczna 70 l, automatyczny przechył misy – 12,0 kW  
Fe – frytkownica jednokomorowa elektryczna – 5,4 kW/380V  
Pg - płyta grilowa – 5,5 kW  
M - kuchnia mikrofalowa  
B - basen 1 komor. 90x60  
Ro - regał ociekowy 100x60  
SzP - szafa kredensowa, przelotowa 80x50x200  
Ok - okap  
Krajalnica warzyw  
Krajalnica żywności 60x45x50 (0,6 kW/220 V)

## 160 Barek

- Ek – ekspres do kawy  
Wk - witryna chłodnicza

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL. 234/93 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	
<b>Sprawdził:</b>			
dr inż. arch. Sabina Kuc	upr. UAN 213/90 w specjalności architektonicznej	18.06.2010 r	



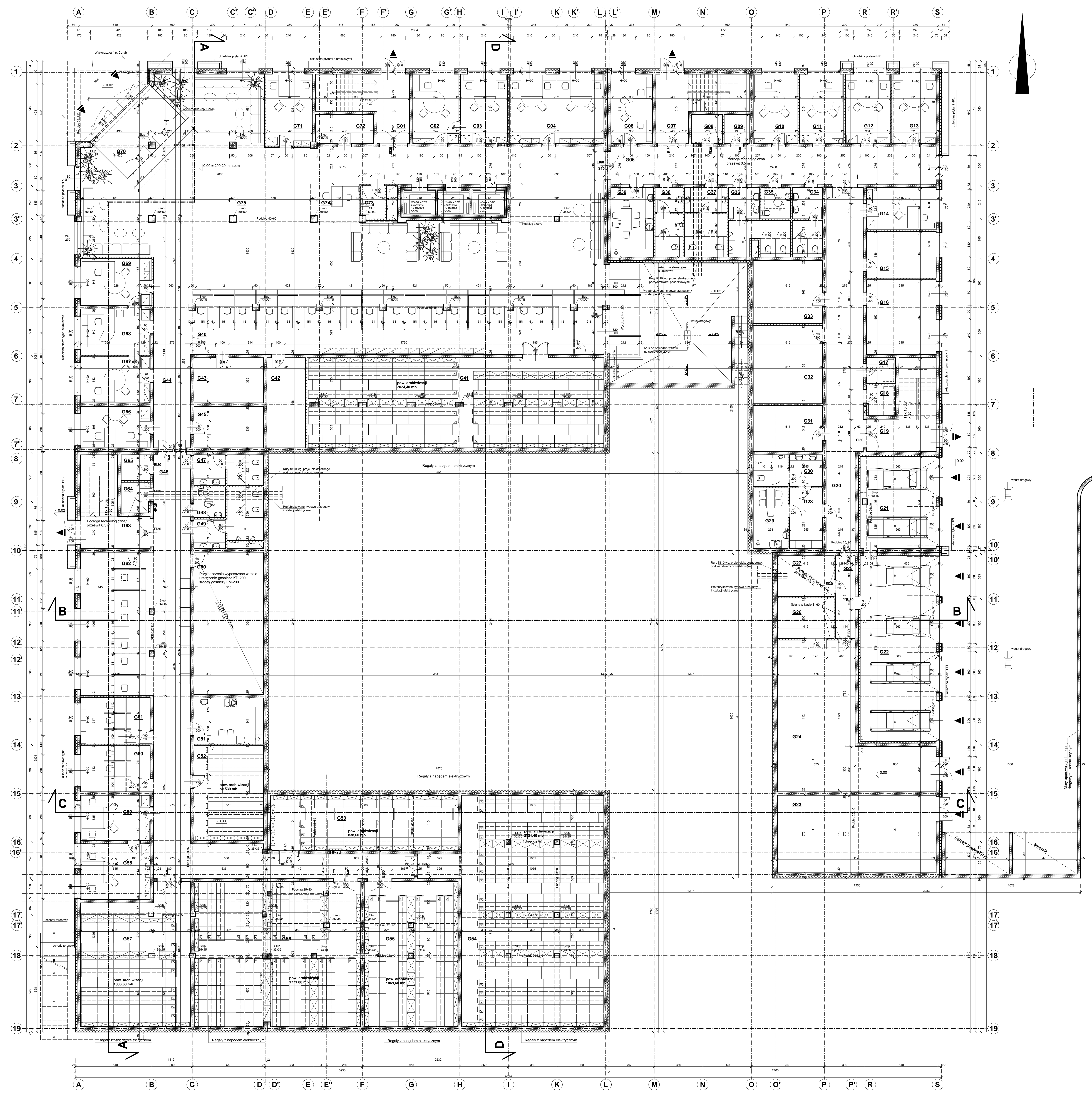
# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis rysunków

Numer rysunku	Nazwa	Skala
Rys. 01.	Rzut przyziemia	1:100
Rys. 02.	Rzut parteru	1:100
Rys. 03.	Rzut 1 piętra	1:100
Rys. 04.	Rzut 2 piętra	1:100
Rys. 05.	Rzut 3 piętra	1:100
Rys. 06.	Rzut dachu	1:100
Rys. 07.	Przekrój A-A, D-D	1:100
Rys. 08.	Przekrój B-B, C-C	1:100
Rys. 09.	Elewacja północna	1:100
Rys. 10.	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. 11.	Elewacja południowa	1:100
Rys. 12.	Elewacja wschodnia	1:100
Rys. 13.	Elewacja wschodnia od strony dziedzińca	1:100
Rys. 14.	Elewacja południowa od strony dziedzińca	1:100
Rys. 15.	Elewacja północna i zachodnia od strony dziedzińca	1:100
Rys. T/01	Technologia gastronomii	1:50

---



Nr pom.	Jednostka	Nazwa Pomieszczenia	Pow. netto	Pow.uchu
G01	KO	Klatka schodowa 01		24,51
G02	WKT	Kierownik	17,33	
G03	WKT	Pokój pracowniczy	17,56	
G04	WKT	Pow. danych o pojazdach	35,76	119,55
G05	KO	Komunikacja		
G06	WKT	Pokój pracowniczy	15,62	
G07	KO	Klatka schodowa 02		24,51
G08	PT	Pom. EN	4,77	
G09	PT	Kom. Teletechniczne	3,96	
G10	WKT	Kierownik/Koordinator	16,82	
G11	WKT	Kierownik/Przyjęcie interesantów Transportu	16,64	
G12	WKT	Przyjęcie interesantów w z. Transportu	16,80	
G13	WKT	Przyjęcie interesantów w z. skr. i osk.	16,66	
G14	WOK	Konserwator	15,87	
G15	WOK	Pokój sprzętaczek	17,56	
G16	WOK	Pokój kierowców	28,11	
G17	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,96	
G18	PP	Kier.	4,69	
G19	KO	Klatka schodowa 03		24,51
G20	KO	Komunikacja		15,31
G21	G	Garaz	37,90	
G22	G	Garaz	76,89	
G23	PT	Wymiarownia	67,04	
G24	WOK	Magazyn sprzętu teren.	84,04	
G25	KO	Komunikacja		8,95
G26	PT	Pomieszczenie na LIPS	12,36	
G27	PT	Rozdzielnia elektryczna	12,36	
G28	SS	Szafnia obsługi personelu	10,81	
G29	SS	Pom. socjalne obsługi personelu	11,42	
G30	SS	Zaplecze sanitarne obsługi personelu	11,56	
G31	SS	Magazyn	17,33	
G32	WOK	Magazyn metali	29,61	
G33	WOK	Zarządzenie kryzysowe - magazyn	23,81	
G34	S	WC ogólny damski	10,65	
G35	S	WC ogólny niepełnosprawnej	4,90	
G36	S	WC ogólny męski	15,86	
G37	S	WC damskie personelu	14,64	
G38	S	WC męskie personelu	9,93	
G39	SP	Pom. socjalne personelu	15,95	
G40	WKT	Obsługa interes. - Włdy. dowodów rejestrac.	136,58	
G41	WKT	Składnica akt	144,51	
G42	WKT	Magazyn tablic i druków	18,70	
G43	WKT	Depozyt	16,99	
G44	KO	Komunikacja		29,11
G45	WKT	Depozyt zatrz. praw jazdy	15,61	
G46	KO	Komunikacja		128,3
G47	S	WC damskie personelu	10,63	
G48	S	WC osoby niepełnosprawnej	5,11	
G49	S	WC męskie personelu	15,06	
G50	INF	Serwer	53,86	
G51	SP	Pom. socjalne personelu	17,33	
G52	PCPR	Archiwum PCPR	35,76	
G53	REK	Składnica zakładów geodezyjnych	56,24	
G54	WOK	Archiwa Zakładowe	185,01	
G55	WOK	Archiwa Zakładowe	73,95	
G56	REK	Składnica zakładów geodezyjnych	130,56	
G57	WKT	Składnica akt inf. II	78,17	
G58	WOK	Pomieszczenie biurowe przy archiwum	20,96	
G59	WOK	Pomieszczenie biurowe archiwisty	17,00	
G60	WKT	Ob. int. zatrz. praw jazdy	17,33	
G61	WKT	Ob.int.zatrz.prawy jazdy	17,60	
G62	WKT	Ob.int.zatrz.i przy praw jazdy-Wpr. wniosków	46,45	
G63	KO	Klatka schodowa 04		24,51
G64	PT	Pomieszczenie EN	4,67	
G65	PP	Pomieszczenie teletechniczne	3,96	
G66	WKT	Wydawanie dokumentów	15,62	
G67	WKT	Zastępca naczelnika	17,33	
G68	WKT	Pokój pracowniczy	17,33	
G69	WKT	Naczelnik	18,10	
G70	KO	Wiatrołap		22,06
G71	WKT	Pokój pracowniczy	17,96	
G72	PP	Kier.	9,05	
G73	PP	Pomieszczenie porządkowe	4,18	
G74	PP	Ubezpieczenia		9,82
G75	KO	Szafnia obsługi klienta	404,53	
			1920,98	835,67

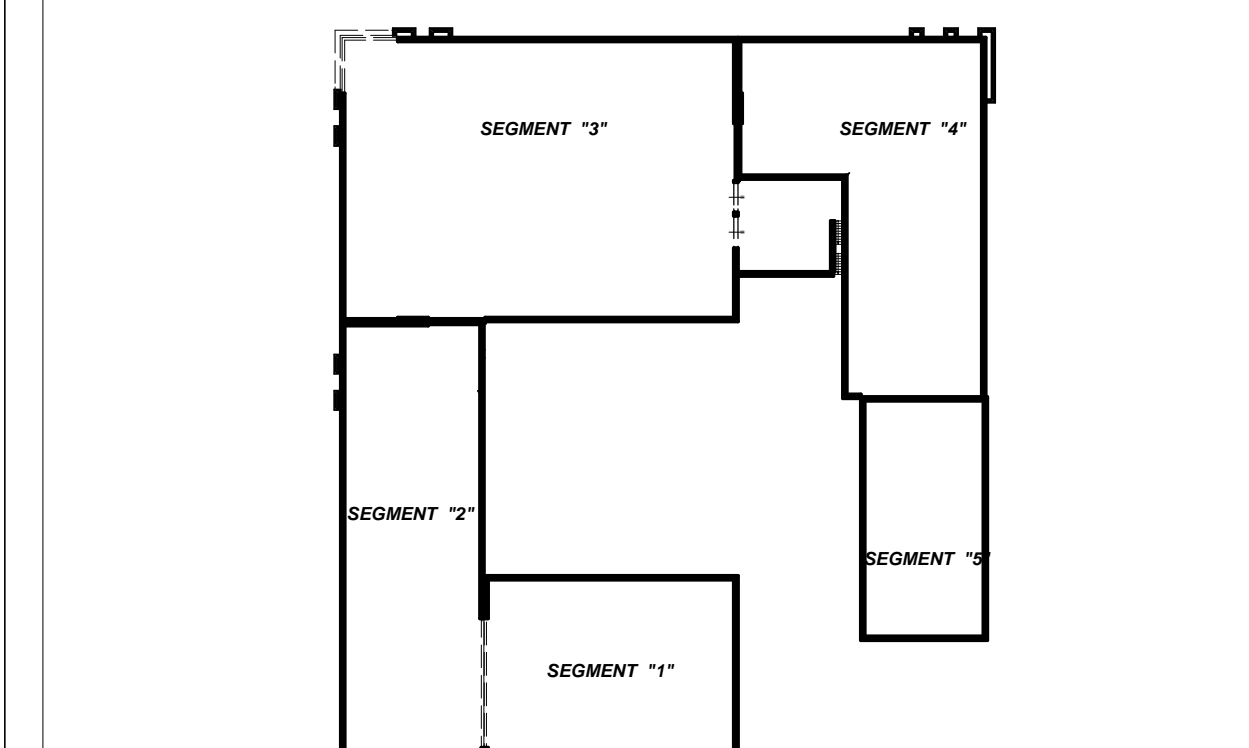
**UWAŻA!**

- Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostarczenia dokładnego opisu elementów budowlanych.
- Elementy konstrukcyjne budynku wg. Projektu Budowlanego-Konstrukcja.
- Kanady zbiorcze wg. weryfikacji mechanicznej.
- Wymiary cięciu materiałowego drzew gosp. drzewostanów do przyjętego rodzaju drzew. Znacznik zaprognowaną szerokość światła szczytów drzewostanów.
- W pomieszczeniach z negatywnym ciśnieniem zastosowano torowisko zastopowe w posadzce.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team s.c.**  
www.team.busko.pl



Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Kurzasz	KL.234/33	18.06.2010
Projektant	mgr inż. arch. Wacław Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010
Sprawdził	mgr inż. arch. Sabina Kuc	UAN.213/90	18.06.2010
Opracował	tech. bud. Jerzy Paładek		18.06.2010

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

Rzut przyziemia		Skala:	Faza:	Blamba:	Nr rysunku:	Indeks:
Projekt:	10.1220.06	1:100	PB	A	01	
Opracowanie:	18.06.2010					

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c







**RZUT 1 PIĘTRA**

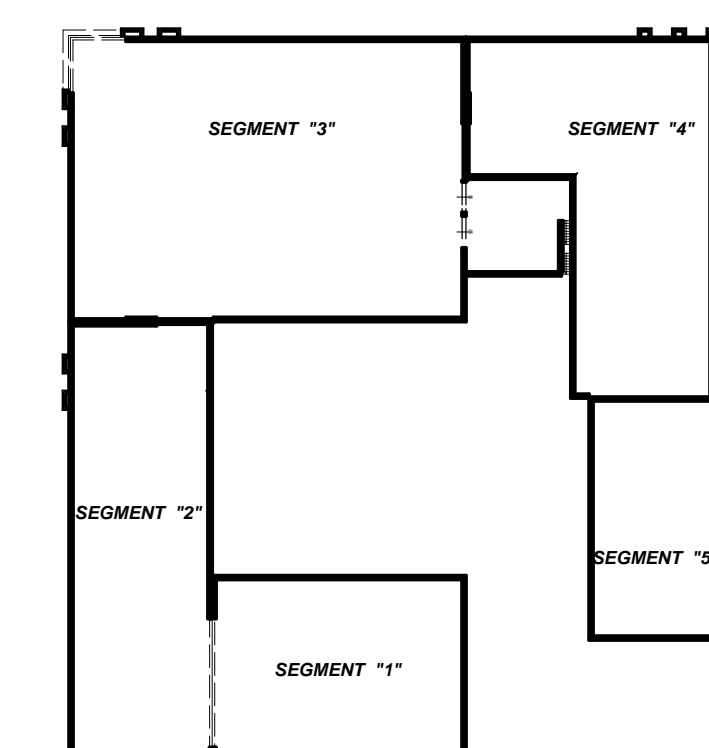
Nr pom	Jednostka	Nazwa Pomieszczenia	Pow. netto	Pow. ruchu
201	KO	Kłauka schodowa 01		24,51
202	KO	Komunikacja		278,18
203	PP	Pomieszczenie porządkowe	4,14	
204	REK	Pokój 10	17,33	
205	REK	Pokój 11	17,66	
206	REK	Pokój 12	17,66	
207	REK	Pokój 13	17,33	
208	KO	Komunikacja		138,70
209	REK	Pokój 14	15,62	
210	KO	Kłauka schodowa 01		24,51
211	PP	Pom. Teletechniczne	4,77	
212	PP	Pom. Teletechniczne	3,96	
213	RGN	Pokój 01	16,73	
214	RGN	Pokój naczelnika	16,73	
215	RGN	Pokój pracownicy	16,73	
216	RGN	Z-ca naczelnika	16,73	
217	RGN	Pokój 02	14,48	
218	RGN	Pokój 03	14,48	
219	RGN	Pokój 04	14,48	
220	RGN	Pokój 05	17,33	
221	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,96	
222	PP	Kasero	4,77	
223	KO	Kłauka schodowa 03		24,51
224	REZERWA	Rezerwa	17,59	
225	REZERWA	Rezerwa	17,08	
226	REZERWA	Rezerwa	17,33	
227	REZERWA	Rezerwa	17,33	
228	REZERWA	Rezerwa	17,55	
229	REZERWA	Rezerwa	17,55	
230	REZERWA	Rezerwa	17,55	
231	RGN	WC ogólny męski	17,33	
232	S	WC ogólny damski	10,96	
233	S	WC osoby niepełnosprawnej	4,66	
234	S	WC ogólny męski	14,63	
235	S	WC damskie personelu	14,64	
236	S	WC męskie personelu	9,84	
237	S	Pom. socjalne personelu	15,85	
238	REK	Pokój 15	23,94	
239	REK	Pokój 16	24,10	
240	REK	Pokój 07	24,73	
241	REK	Pokój wyrysów zasb. 01	24,40	
242	REK	Pokój wyrysów zasb. 02	24,40	
243	PODGG	Magazyn Składnica	21,90	
244	REK	Składnica Ewidencja	69,88	
245	PODGG	Składnica akt	88,64	
246	PODGG	Pokój pracownicy	15,64	
247	KO	Komunikacja	24,90	
248	S	WC damskie personelu	10,63	
249	S	WC osoby niepełnosprawnej	5,11	
250	S	WC męskie personelu	15,07	
251	KO	Komunikacja		120,85
252	PODGG	Pokój geodetów	17,33	
253	PODGG	Pokój kierownika	17,66	
254	PODGG	Wydawanie odbitek z map	33,65	
255	PODGG	Skanowanie	25,67	
256	PODGG	Ewidencja robot	24,78	
257	SP	Pom. socjalne	17,63	
258	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,36	
259	PP	Kasero	4,75	
260	KO	Kłauka schodowa 05		24,46
261	PODGG	Składnica akt	88,05	
262	PODGG	Pokój przyg. zgłoszeń do archiwum 01	17,32	
263	PODGG	Pokój przyg. zgłoszeń do archiwum 02	15,94	
264	PODGG	Pokój przyg. zgłoszeń do archiwum 03	17,32	
265	PODGG	ZUPD (Składnica akt)	34,09	
266	PODGG	ZUPD	16,27	
267	PODGG	Pokój 08	14,77	
268	PODGG	Pokój 07	14,07	
269	PODGG	Pokój 06	14,48	
270	PODGG	Pokój 05	17,66	
271	PODGG	Pokój 04	17,66	
272	PODGG	Pokój 03	17,66	
273	PODGG	Pokój 02	17,66	
274	PODGG	Pokój 01	17,33	
275	KO	Kłauka schodowa 04		24,51
276	PP	Pom. EN	4,77	
277	PP	Pom. Teletechniczne	3,96	
278	REK	Pokój 01	15,64	
279	REK	Pokój 02	17,66	
280	REK	Pokój 03	17,33	
281	REK	Pokój 04	17,77	
282	REK	Pokój 05	17,76	
283	REK	Pokój 06	19,94	
284	REK	Pokój prac	28,46	
285	REK	Pokój kierownika	20,57	
286	REK	Pokój 08	17,67	
287	REK	Pokój 09	17,93	
288	PP	Kasero	9,05	
			1491,95	660,23

**UWAGI:**

- Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostarczenia dokładnego opisu elementów budowlanych.
- Elementy konstrukcji budynku wg. Projektu Budowlanego-Konstrukcja.
- Kanady zbiorcze wg. metodyki mechanicznej.
- Wymiary cięciwa mostowego drzwi apoc. dostosować do przyjętego rodzaju drzwi. Zachować zaprogowaną szerokość światła skrzydeł drzwiowego.
- W pomieszczeniach z negatywnymi ciśnieniami zastosować torowisko zastępcze w posadzce.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax: +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl



Opis	Wykonawca	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Kurzyński	18.06.2010	
Projektant	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	18.06.2010	
Sprawdził	dr inż. arch. Sabina Kuc	18.06.2010	
Opracował	tech. bud. Języna Polakiewicz	18.06.2010	

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

Projekt	Skala	Faza	Brzoz	Nr rysunku	Indeks
10.1220.06	1:100	PB	A	03	

Opracowanie: 18.06.2010  
Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.





**RZUT 2 PIĘTRA**

Nr pom.	Jednostka	Nazwa Pomieszczenia	Pow. netto	Pow. ruchu
301	KO	Klatka schodowa 01		24,51
302	KO	Komunikacja		267,29
303	PP	Pomieszczenie porządkowe	4,14	
304	REZERWA	Pokój pracowniczy	17,33	
305	REZERWA	Pokój pracowniczy	17,66	
306	REZERWA	Pokój pracowniczy	17,66	
307	REZERWA	Pokój pracowniczy	17,33	
308	KO	Komunikacja		138,86
309	REZERWA	Pokój pracowniczy	15,62	
310	KO	Klatka schodowa 02		24,51
311	PT	Pom. EN	4,77	
312	PP	Pom. Teletechniczne	3,96	
313	PZD	Dyrektor	33,95	
314	PZD	Pokój pracowniczy	16,55	
315	PZD	z-ca dyrektora	17,06	
316	PZD	Główny księgowy	15,19	
317	PZD	Kasjer	15,19	
318	PZD	Sekcja finansowa	15,19	
319	PZD	Asystent	15,19	
320	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,96	
321	PP	Ksero	4,77	
322	KO	Klatka schodowa		24,51
323	PZD	Sekcja planowania	17,92	
324	PZD	Sekcja planowania	16,74	
325	PZD	Kierownik sekcji planowania	17,33	
326	PZD	Sekcja dróg i mostów	17,66	
327	PZD	Sekcja dróg i mostów	17,66	
328	PZD	Kierownik sekcji dróg	17,20	
329	PZD	Geodeta	18,43	
330	PZD	Rada prawny	17,02	
331	S	WC ogólny damski	10,86	
332	S	WC os. Niepełnosprawnych	4,99	
333	S	WC ogólny męski	14,62	
334	S	WC personelu damskiego	14,62	
335	S	WC personelu męskiego	9,84	
336	SP	Pom. socjalne personelu	15,95	
337	SK	Zaplecze socjalne sal konferencyjnych	20,47	
338	SK	Mala sala konferencyjna	28,05	
339	SK	Mala sala konferencyjna	50,32	
340	SK	Mala sala konferencyjna	47,99	
341	SK	Sala szkoleń	65,57	
342	ZSKBN	Kancelaria Taina	15,64	154,04
343	KO	Komunikacja		
344	S	WC personelu damskiego	10,65	
345	S	WC osoby niepełnosprawnej	5,11	
346	S	WC personelu męskiego	15,08	
347	INF	Pokój pracowniczy E	17,33	
348	INF	Pokój pracowniczy D	17,66	
349	INF	Pokój pracowniczy C	17,66	
350	INF	Gabinet przewodniczącego zespołu	20,36	
351	INF	Pokój pracowniczy	21,34	
352	INF	Punk informacyjny	23,98	
353	SP	Pom.socjalne	17,63	
354	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,96	
355	PP	Ksero	4,75	
356	KO	Klatka schodowa 05		24,47
357	PZU	Pokój pracowniczy	17,32	
358	PZU	Pokój pracowniczy	17,33	
359	PZU	Pokój pracowniczy	17,33	
360	PZU	Pokój pracowniczy	17,66	
361	PZU	Pokój pracowniczy	17,66	
362	PZU	Pokój pracowniczy	15,91	
363	PZU	Pokój pracowniczy	17,32	
364	PZU	Pokój pracowniczy	17,31	
365	PZU	Pokój pracowniczy	16,14	
366	PZU	Pokój pracowniczy	16,27	
367	WZPS	Pokój pracowniczy B	14,45	
368	WZPS	Pokój pracowniczy A	13,98	
369	WZPS	Naczelnik wydziału	14,92	
370	WO	Pokój pracowniczy	17,66	
371	WO	Naczelnik	17,66	
372	WO	Naczelnik	17,66	
373	WO	Pokój pracowniczy	17,66	
374	WO	Pokój pracowniczy	17,33	
375	KO	Klatka Schodowa 04	24,51	
376	PT	Pomieszczenie EN	4,77	
377	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,96	
378	ZSKBN	Dyżurny ruchu	15,64	
379	ZSKBN	Pokój pracowniczy	17,33	
380	ZSKBN	Pokój pracowniczy	17,33	
381	SK	Zaplecze sal konferencyjnych	17,43	
382	SK	Sala konferencyjna	220,50	
383	SK	Szatnia	18,22	
384	PP	Ksero	9,05	658,10
			1499,41	



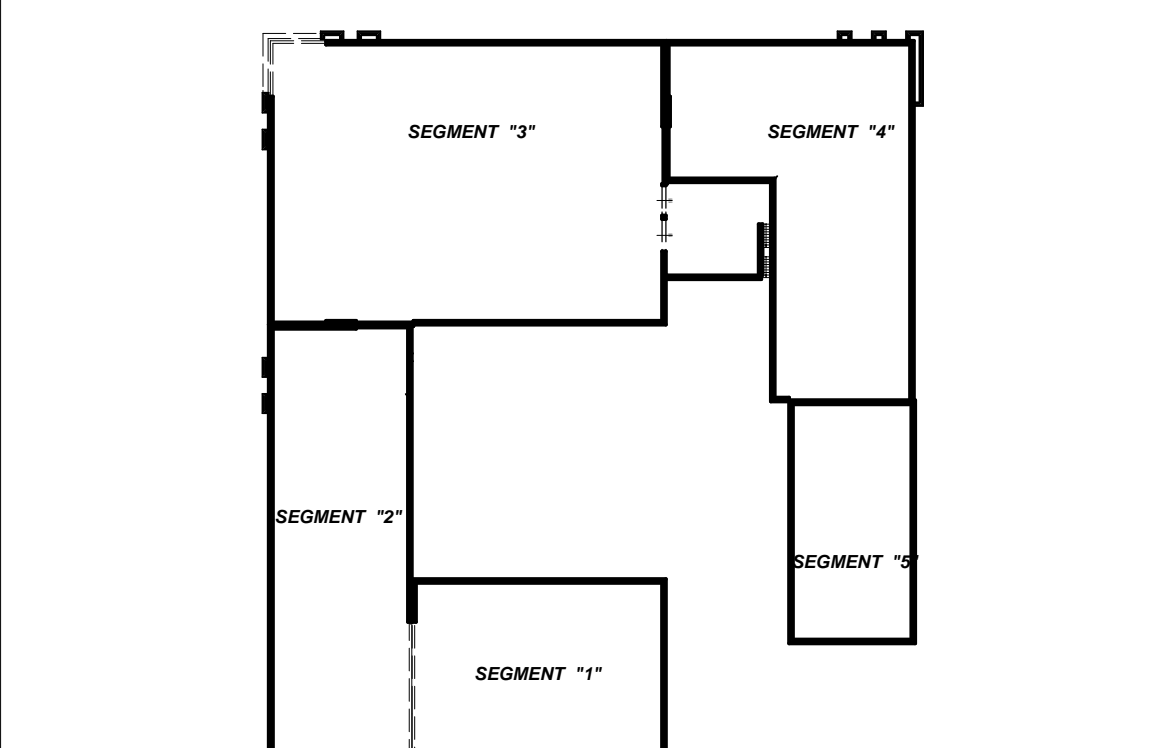
**UWAGI:**

- Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków twarzących i nazw handlowych użyto w celu dostarczenia dokładnego opisu elementów budowlanych.
- Elementy konstrukcji budynku wg. Projektu Budowlanego-Konstrukcja.
- Kanady zbiorcze wg. normy technicznej.
- Wymiary cięciwa mostowego drzwi opoc. dostosować do przyjętego rodzaju drzwi. Zachować zaprojektowaną szerokość światła szczytów drzwiowych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team s.c.**  
www.team.busko.pl



Opis	Wykonawca	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Kurzyński	18.06.2010	
Projektant	mgr inż. arch. Wacław Kuc	18.06.2010	
Sprawdził	dr inż. arch. Sabina Kuc	18.06.2010	
Opracował	tech. bud. Jędrzej Polak	18.06.2010	

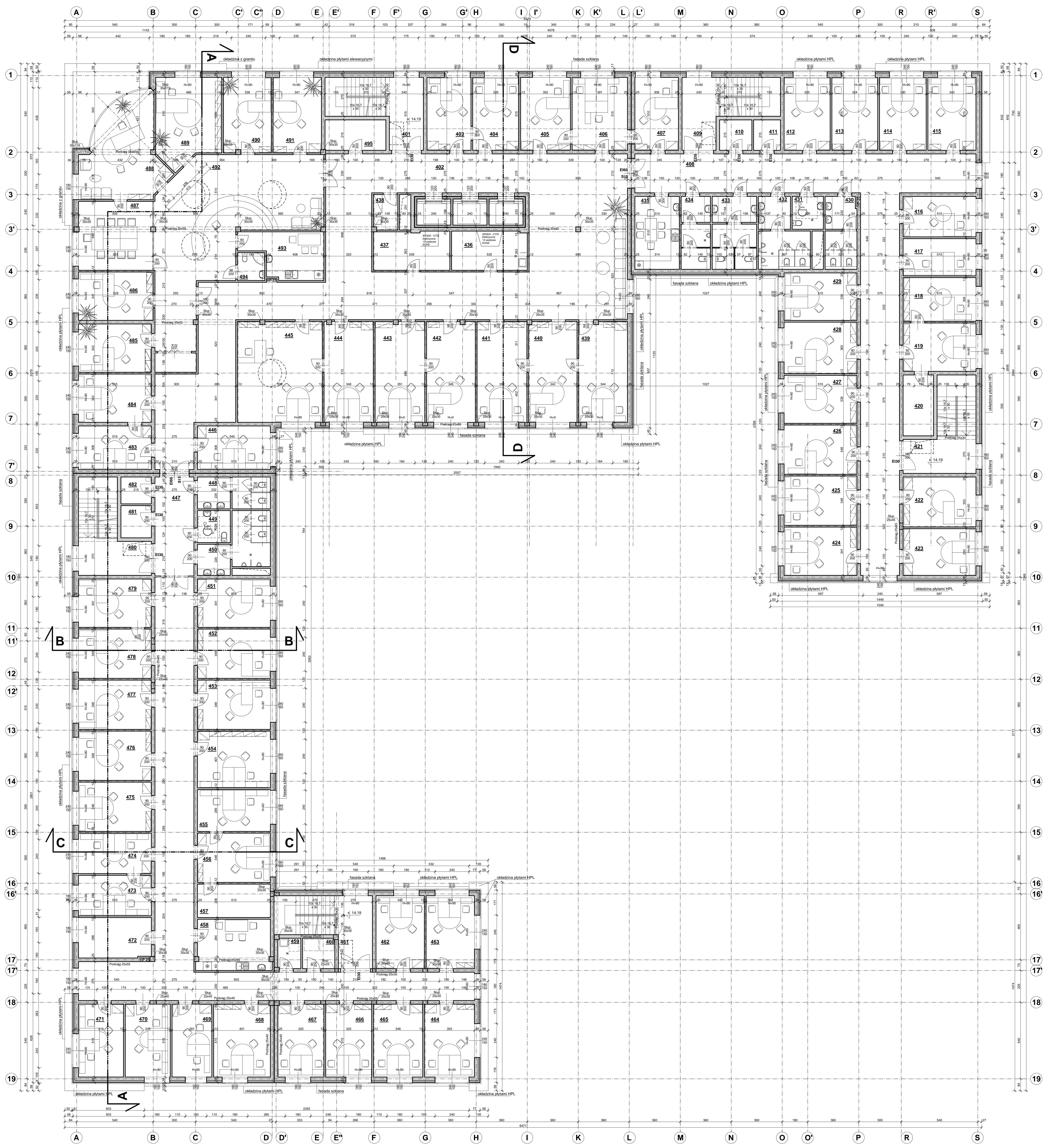
Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosewej**

Projekt	Skala	Faza	Brzozda	Nr rysunku	Indeks
10.1220.06	1:100	PB	A	04	

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.





**RZUT 3 PIĘTRA**

Nr pom.	Jednostka	Nazwa Pomieszczenia	Pow. netto	Pow. ruchu
401	KO	Klatka schodowa 07		24,51
402	KO	Komunikacja		247,4
403	RP	Pokój zaszczelnia prasowego	15,74	
404	RP	Pokój zespołu prasowego	16,54	
405	BR	Gabinet przewodniczącego	17,87	
406	BR	Pokój pracowniczy	19,84	
407	BR	Pokój naczelnika	15,62	
408	KO	Komunikacja		138,87
409	KO	Klatka schodowa 04		24,51
410	PT	Pom. EN	4,77	
411	WP	Pom. porządkowe	3,36	
412	WOK	Pokój pracowników referatu 01	16,51	
413	WOK	Pokój pracowników referatu 02	16,31	
414	WOK	Pokój pracowników referatu 03	16,87	
415	WOK	Pokój pracowników referatu 04	17,24	
416	WOK	Pokój dla kierownika prac	14,49	
417	WOK	Pokój wolny	13,31	
418	WOK	Kierownik referatu	15,64	
419	WOK	Pokój pracowniczy	17,33	
420	WOK	Pokój na akta	9,05	
421	KO	Klatka schodowa 03		24,51
422	WOK	Audytorium	17,82	
423	WOK	Pokój wolny	16,74	
424	WOK	Pokój dla pracowników referatu 02	17,33	
425	WOK	Pokój dla pracowników referatu 03	17,66	
426	WOK	Pokój kier. ref.gosp.	17,66	
427	WOK	Pokój naczelnika	17,20	
428	WOK	Kierownik ref.spr.obywatelskich	18,43	
429	WOK	P.pracowniczy	17,02	
430	S	WC ogólny damski	10,66	
431	S	WC niepełnosprawnego	4,99	
432	S	WC ogólny męski	14,62	
433	S	WC damskie personelu	9,63	
434	S	WC męskie personelu	9,84	
435	SP	Pom. socjalne personelu	15,95	
436	PG	Pom. gospodarcze	14,47	
437	WR	Schowek	14,45	
438	PP	Pomieszczenie porządkowe	4,14	
439	WR	P.pracowniczy 2	24,12	
440	WR	Kierownik	24,03	
441	WR	P.pracowniczy 2	24,74	
442	WR	Naczelnik	24,16	
443	WR	P.pracowniczy 2	24,54	
444	WR	Pokój pracowniczy	24,41	
445	ZRP	P.pracowniczy 3	42,25	
446	ZRP	P.pracowniczy 2	15,64	
447	KO	Komunikacja	154,04	
448	S	WC damskie personelu	10,60	
449	S	WC os. niepełnosprawnej	5,11	
450	S	WC męskie personelu	15,05	
451	WBF	Główny specjalista	17,33	
452	WBF	Inspektor	17,66	
453	WBF	Kierownik referatu	17,66	
454	WBF	Medyki referent	20,36	
455	TKS	Pokój pracowniczy	14,97	
456	TKS	Pokój pracowniczy	17,66	
457	TKS	Magazynek	11,91	
458	SP	Pom. socjalne	17,63	
459	PP	Pomieszczenie porządkowe	3,36	
460	PP	Ksero	4,75	
461	KO	Klatka schodowa		24,47
462	WRL	Pokój RO I	17,33	
463	WRL	Pokój RO I	17,33	
464	WRL	Pokój RO II	17,92	
465	WRL	Pokój RO II	17,66	
466	WRL	Pokój RO II	16,49	
467	WRL	Pokój RO II	16,51	
468	WRL	Pokój RO III	20,38	
469	WRL	Naczelnik	14,25	
470	L	Pokój pracowniczy	16,14	
471	L	Pokój pracowniczy	16,19	
472	PRK	Schroniska	14,37	
473	PRK	Pokój pracowniczy	14,48	
474	REZERWA	Pokój pracowniczy	14,48	
475	WBF	Pokój dodatkowy	17,66	
476	WBF	Specjalista	17,66	
477	WBF	Zacisza p. Księgowego	17,66	
478	WBF	Inspektor	17,66	
479	WBF	Skarbnik	17,33	
480	KO	Klatka schodowa 04		24,51
481	PT	Pom. EN	4,77	
482	PP	Pom. porządkowe	3,36	
483	WR	P.pracowniczy	15,64	
484	WR	P.pracowniczy	17,33	
485	WP	Członek zarządu	17,33	
486	WP	Członek zarządu	17,77	
487	WP	Sala konferencyjna	25,15	
488	WP	Staraosta kielecki	35,29	
489	WP	Wicestaraosta	26,58	
490	WP	Członek zarządu	17,67	
491	WP	Sekretarz	17,53	
492	WOK	Sekretariat czł. zarządu	97,99	
493	WP	Pom. socjalne czł. Zarządu	16,22	
494	S	Lazienka	3,69	
495	PP	Ksero	9,05	
			1634,57	508,78

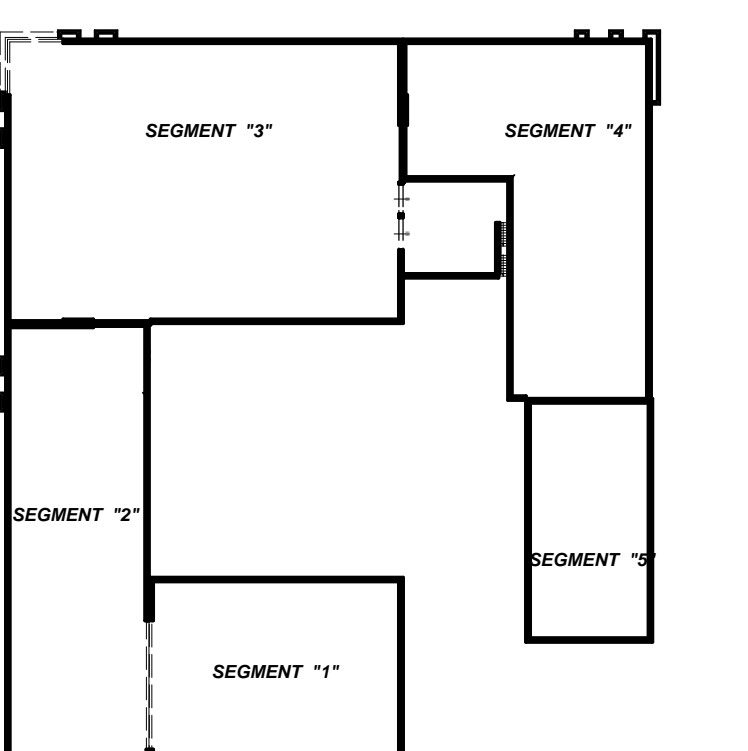
**UWAGI:**

- Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostarczenia dokładnego opisu elementów budowlanych.
- Elementy konstrukcji budowlanej wg. Projektu Budowlanego-Konstrukcja.
- Kanady zbiorcze wg. metodyki mechanicznej.
- Wymiary otworu montażowego drzwi zgodnie z przyjętym rodzajem drzwi. Zachować zapropozowaną szerokość światła skrzydeł drzwiowych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 14 45  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team s.c.**  
www.team.busko.pl



Projektant:	mgr inż. arch. Włodzisław Kurzepa	KL.23493	18.06.2010
Projektant:	mgr inż. arch. Włodzisław Kurzepa	RP-UPR.01491	18.06.2010
Sprawdzik:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN.21390	18.06.2010
Opracował:	tech. bud. Jerzy Polakdek		18.06.2010

Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

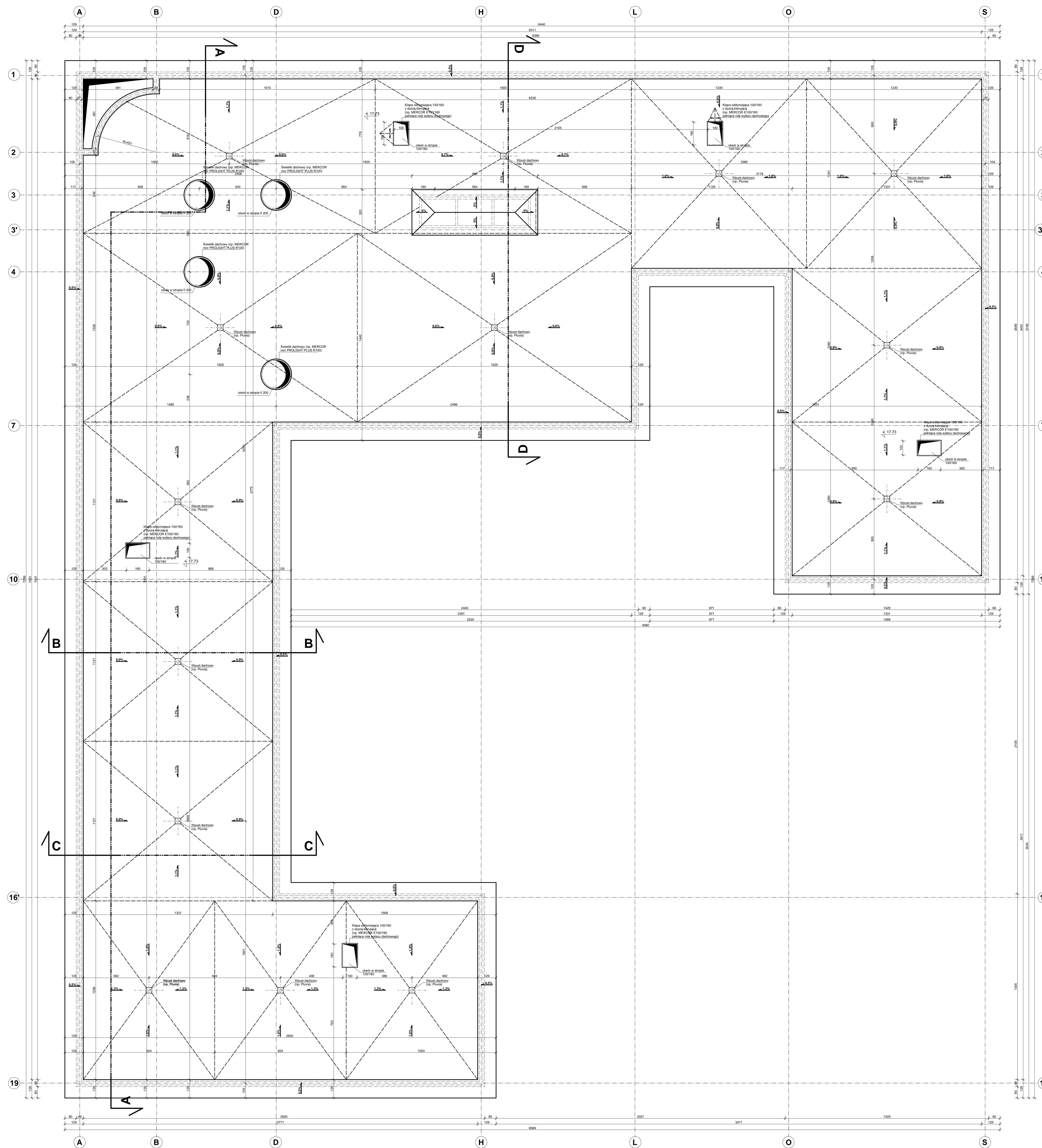
Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej

Adres obiektu budowlanego: Rzut 3 Piętra

Projekt:	Skala:	Faza:	Branda:	Nr rysunku:	Indeks:
10.1220.06	1:100	PB	A	05	

Opracowanie: 18.06.2010

Wszystkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.

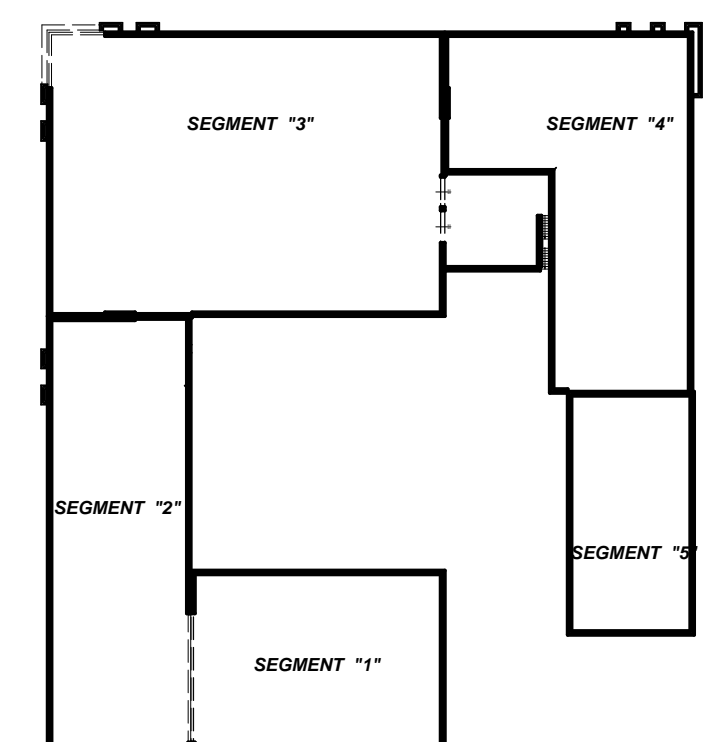


**UWAGI:**

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.
2. Elementy konstrukcji budowlanej wg. Projektu Budowlanego-Konstrukcja.
3. Kanały zbiorcze wg. wentylacji mechanicznej.
4. Wymiary otworu montażowego drzwi zapob. dostosować do przyjętego rodzaju drzwi. Zachować zaprogramowaną szerokość światła szczytów drzwiowych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax: +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl



Projektant:	mgr inż arch. Wojciech Kurtyba	KL.23433	18.06.2010
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-LPR.01491	18.06.2010
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN.21390	18.06.2010
Opracował:	tech. bud. Jerzy Polakiewicz		18.06.2010
Nazwa obiektu budowlanego:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
			Podpis

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

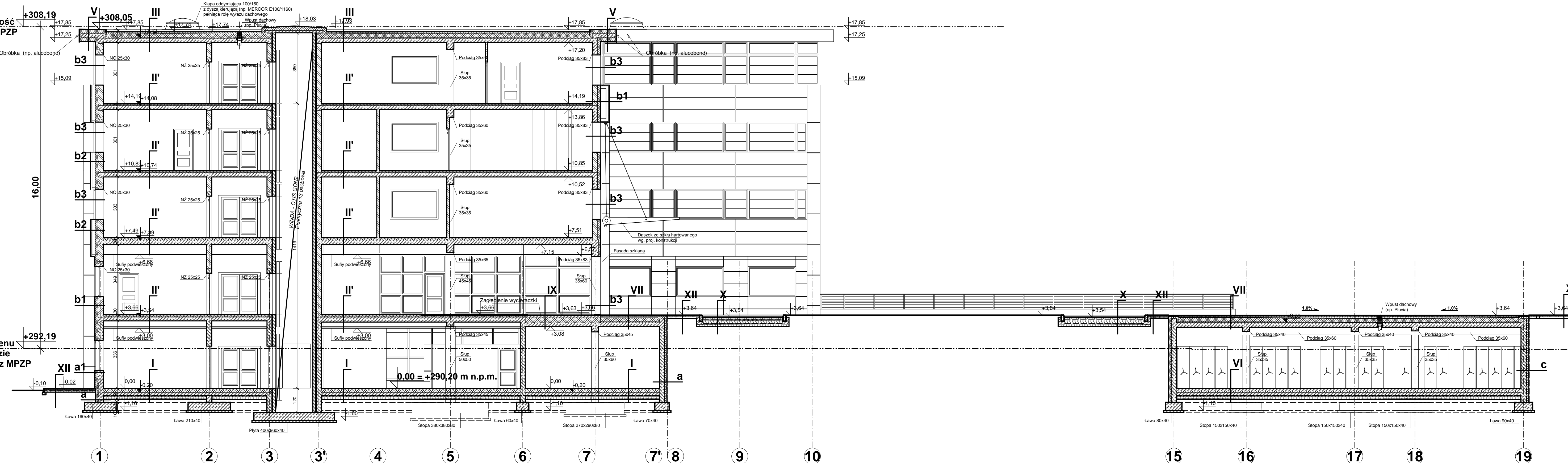
Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuski i Wrzosowej**

**Rzut dachu**

Projekt:	10.1220.06	Skala:	1:100	Faza:	Plan	Brzozka:	Nr rysunku:	Indeks:
Opracowanie:	18.06.2010				PB	A	06	

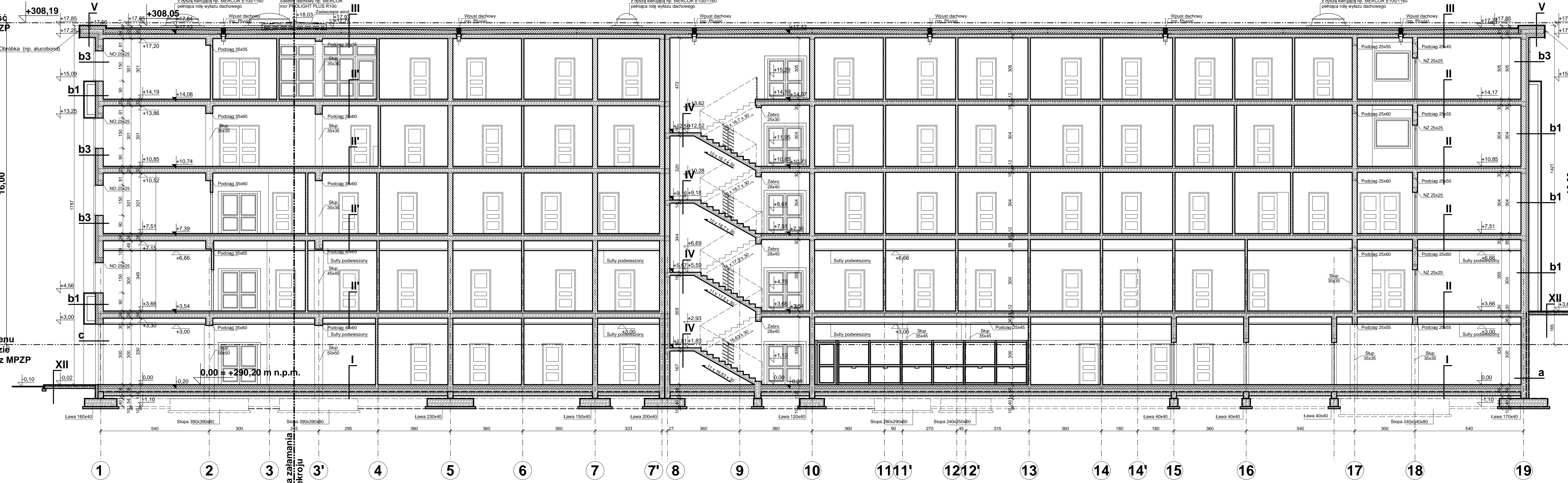


Dopuszczalna wysokość budynku zgodnie z MPZP



Przekrój D-D

Dopuszczalna wysokość budynku zgodnie z MPZP



Przekrój A-A

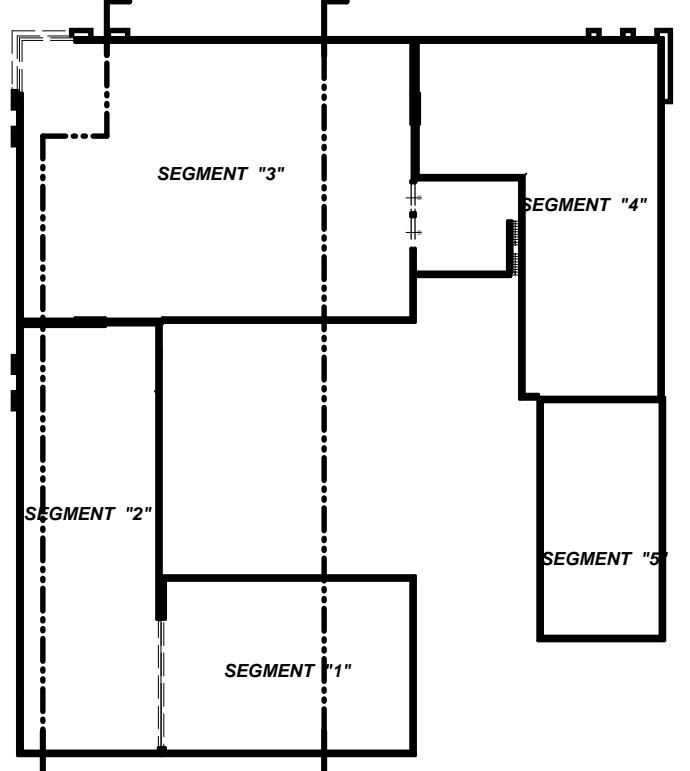
- a ściana zewnętrzna przystępna**  
Poliester ekstrudowany 14 cm  
Izolacja wodoprzerwalna Cerest CP43  
Gurt CP41  
Ściana żelbetowa 25cm  
Tynk cem-wapienny
- a1 ściana zewnętrzna przystępna z okładziną płytami HPL**  
Okładzina HPL 0,8 cm np. Trespa  
na ruszce systemowym  
Pustka powietrzna 4cm  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ciepła izolacyjna K2 25cm  
Tynk cem-wapienny
- b ściana zewnętrzna nadziemna**  
Wyprowa elewacyjna  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ciepła izolacyjna K2 25cm  
Tynk cem-wapienny
- b1 ściana zew. z okładziną płytami HPL**  
Okładzina HPL 0,8 cm np. Trespa  
na ruszce systemowym  
Pustka powietrzna 4cm  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ciepła izolacyjna K2 25cm  
Tynk cem-wapienny
- b2 ściana zew. z okładziną elewacyjną, aluminiową**  
Okładzina aluminiowa 1,6 mm np. Alucobond  
na ruszce systemowym  
Pustka powietrzna 4cm  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ciepła izolacyjna K2 25cm  
Tynk cem-wapienny
- b3 ściana zew. z fasadą**  
Fasada szklana 8 cm  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ciepła izolacyjna K2 25cm  
Tynk cem-wapienny
- c ściana zewnętrzna przystępna**  
Wyprowa elewacyjna  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ściana żelbetowa 25cm  
Tynk cem-wapienny
- d atyka**  
Okładzina HPL 0,8 cm np. Trespa  
na ruszce systemowym  
Pustka powietrzna 1 cm  
Włata mineralna 14cm  
Zaprawa klejowa Cerest CT83  
Ciepła izolacyjna K2 25cm  
Wyprowa elewacyjna
- I posadzka na gruncie**  
Gres 2 cm  
Wylewka betonowa zbrojona 6 cm  
Fala PE  
Strycharz 12 cm  
Beton zbrojony C16/20 15 cm  
Izolacja przeciwwilgociowa - wg opisu w proj. konstrukcyjnym  
Chudy beton 5 cm  
Pasek zagęszczony mechanicznie 15 cm
- I' podłoga techniczna na gruncie**  
Płyta podłogi technicznej z aplikacją 4cm  
Konstrukcja podłogi technicznej / pustka 50 cm  
Beton zbrojony C12/20 16 cm  
Izolacja przeciwwilgociowa - wg opisu w proj. konstrukcyjnym  
Chudy beton z zasiekiem 5 cm  
Pasek zagęszczony mechanicznie 15 cm
- II strop międzykondygnacyjny**  
Gres i wykładzina PVC/wykładzina dywanowa 2 cm (wylewka samopoziomująca pod wykładziną)  
Wylewka cementowa - płaskowa 3 cm  
Strycharz 5 cm  
Fala PE  
Strop żelbetowy 18 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- III' strop międzykondygnacyjny**  
Gres i wykładzina PVC/wykładzina dywanowa 2 cm (wylewka samopoziomująca pod wykładziną)  
Wylewka cementowa - płaskowa 3 cm  
Strycharz 5 cm  
Fala PE  
Strop żelbetowy 22 cm - wg proj. konstrukcyjnego  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- III stropodach odwrócony**  
Zew. szczelony żelazny gr. 16/32 min. 6 cm lub grys  
Geowłókna TYPAR SF 44 (150g/m<sup>2</sup>)  
Płytka termoizolacyjna ROOFMATE SLA 20 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm  
Strop żelbetowy 22 cm - wg proj. konstrukcyjnego  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- IV schody**  
Gres 2 cm  
Płyta żelbetowa 14 cm  
Tynk cem-wapienny
- V grzyma nadwieszony**  
2x papa termoizolacyjna  
Płyta termoizolacyjna ROOFMATE SLA 20 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Fala PE  
Strop żelbetowy 18 cm  
Włata mineralna 20 cm  
Okładzina alucobond
- VI posadzka na gruncie - garaż/archiwum**  
Farba epoksydowa Cerest CP34  
Wylewka betonowa zbrojona 10 cm  
Strycharz 8 cm  
Beton zbrojony C16/20 16 cm  
Izolacja przeciwwilgociowa - wg opisu w proj. konstrukcyjnym  
Chudy beton 5 cm  
Pasek zagęszczony mechanicznie 15 cm
- VII stropodach odwrócony**  
Płyty chłodziwiskowe brukowe gr. 6 cm z wypełnieniem spoiną piaskową  
Podbudowa chudy beton gr. 3 - 8 cm  
Geowłókna TYPAR SF 44 (150g/m<sup>2</sup>)  
Płyta termoizolacyjna ROOFMATE SLA 20 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm  
Strop żelbetowy 22 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- VIII stropodach odwrócony - zieleni**  
Humus min. 20 cm  
Geowłókna TYPAR SF 44 (150g/m<sup>2</sup>)  
Płyta termoizolacyjna ROOFMATE SLA 20 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm  
Strop żelbetowy 22 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- IX strop nad przystępem**  
Gres 2 cm  
Wylewka cementowa zbrojona 10 cm  
Strycharz 25 cm  
Fala PE  
Strop żelbetowy 18 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- X stagi i schody na gruncie**  
Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm z wypełnieniem spoiną piaskową  
Podstawa kanalizacyjna - płaskowa 3 cm  
Podbudowa z kruchymi łamami 0-31,6 5 cm  
Pasek stabilizowany Rm=2,5 MPa gr. 15 cm
- XI stagi i schody na stropodachu**  
Kostka brukowa betonowa gr. 6 cm z wypełnieniem spoiną piaskową  
Podstawa kanalizacyjna - płaskowa 3 cm  
Podbudowa chudy beton gr. 15 cm  
Pasek stabilizowany Rm=2,5 MPa gr. 3 - 6 cm
- XII stagi i schody - osłona węzła budynku**  
Kostka brukowa betonowa gr. 6 cm z wypełnieniem spoiną piaskową  
Podstawa kanalizacyjna - płaskowa 1-4 3 cm  
Podbudowa kanalizacyjna 0-31,6 5 cm
- XIII stropodach odwrócony**  
Humus min. 17 cm  
Geowłókna TYPAR SF 44 (150g/m<sup>2</sup>)  
Płyta termoizolacyjna ROOFMATE SLA 20 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm  
Strop żelbetowy 22 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- XIV stropodach odwrócony - ciagi pieszki**  
Kostka brukowa betonowa gr. 6 cm z wypełnieniem spoiną piaskową  
Podstawa kanalizacyjna - płaskowa 1-4 3 cm  
Podbudowa kanalizacyjna 0-31,6 5 cm  
Pasek stabilizowany Rm=2,5 MPa gr. 15 cm  
Geowłókna TYPAR SF 44 (150g/m<sup>2</sup>)  
Płyta termoizolacyjna ROOFMATE SLA 20 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm  
Strop żelbetowy 22 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa
- XV stropodach odwrócony - zieleni**  
Humus 22 cm  
Geowłókna TYPAR SF 44 (150g/m<sup>2</sup>)  
Pasek stabilizowany gr. 10 cm  
(XPS-polietylen ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)  
2x papa podkładowa KVE 45K termoizolacyjna elastomerowa modyfikowana SBS-em wklejka poliester 250 g/m<sup>2</sup>  
Masa gruntu BVE zużycie 03-0,4 kg/m<sup>2</sup>  
Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm  
Strop żelbetowy 22 cm  
Tynk cem-wapienny lokalnie obniżony z płyt STG  
lub akustyczna okładzina sufitowa

**UWAGI:**

- Określenie materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych
- Elementy konstrukcji budynku wg. Projektu Budowlanego-Konstrukcja.
- Kanalisacje wg. wentylacji mechanicznej.
- Wymiary otworu montażowego drzwi ppaz. dostosować do przyjętego rodzaju drzwi. Zachować zapromierzowaną szerokość ścianki skrzydła drzwiowego.
- W pomieszczeniach z regularnymi przebiegami przewodów termowizyjnie zaizolowane w posadzce.
- Spadki i ukształtowanie terenu zgodnie z projektem drogowym.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl



Projektował	mgr inż. arch. Wojciech Kurzej	KL 234/93	18.06.2010
Projektował	mgr inż. arch. Wawrzyniec Ku	RP-LPR-51491	18.06.2010
Sprawdził	dr inż. arch. Sabina Kulek	UN 213/90	18.06.2010
Opracował	tech. bud. Jerzy Pokładek		18.06.2010
	Inię i rawnik	Nr uprawnień	Data
			Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popieluszki i Wrzosowej**

Przekrój A-A, D-D

Projekt:	10.1220.06	Skala:	1:100	Faza:	PB	Branża:	A	Nr rysunku:	07	Indeks:	
Opracowanie:		Data:	18.06.2010								

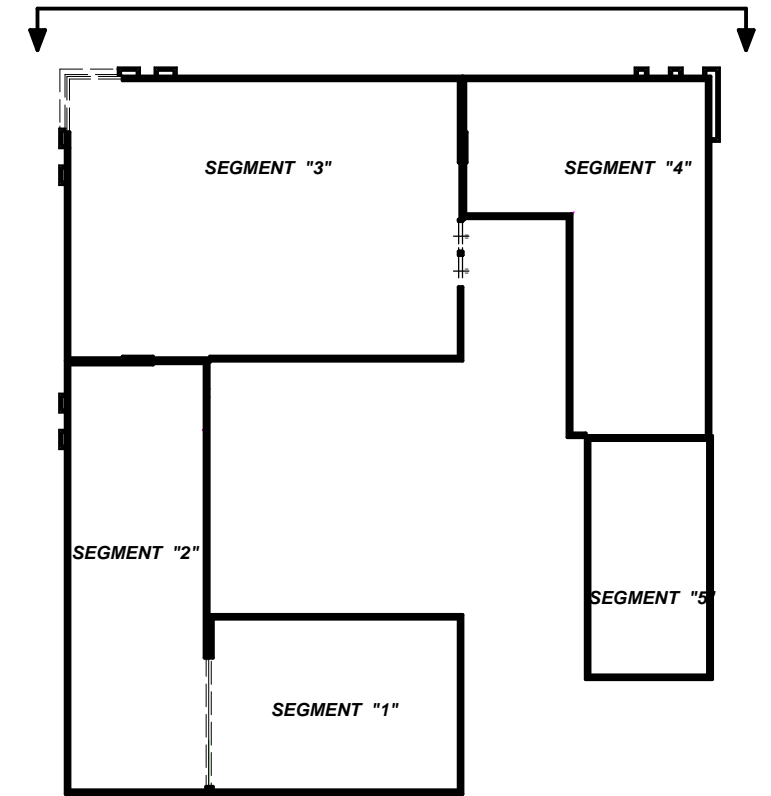
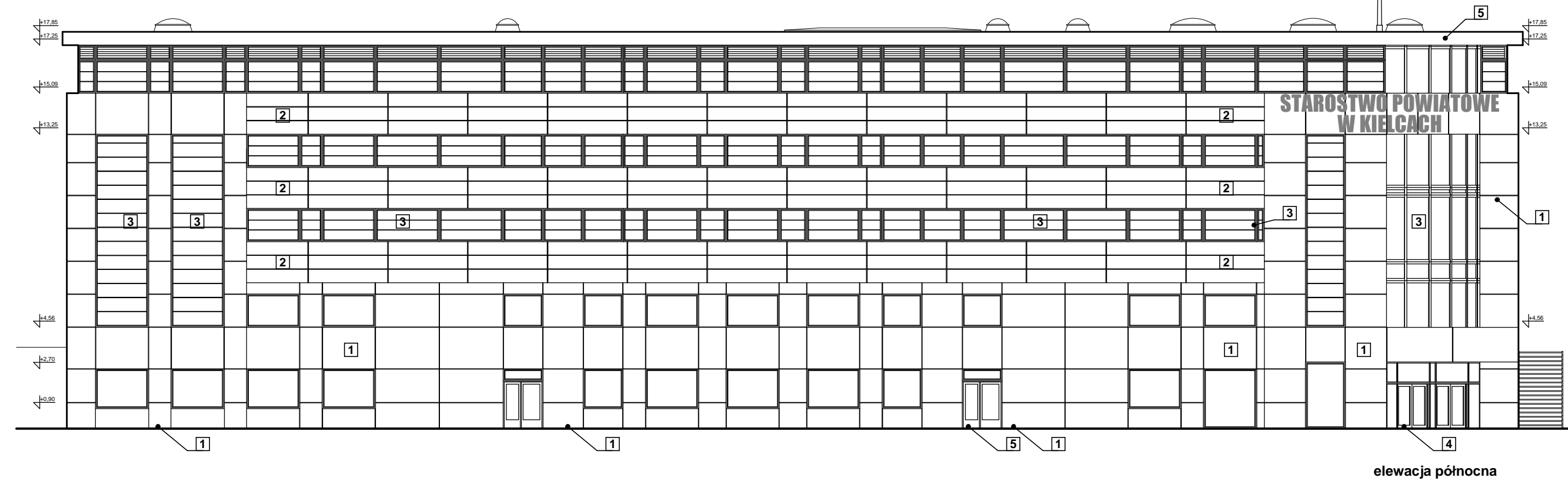
Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.





## LEGENDA

- 1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST kolor Country Wood
- 2** - ALUCOBOND
- 3** - szkło
- 4** - stolarka okienna, drzewiowa kolor RAL 9007
- 5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
- 6** - tynk



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

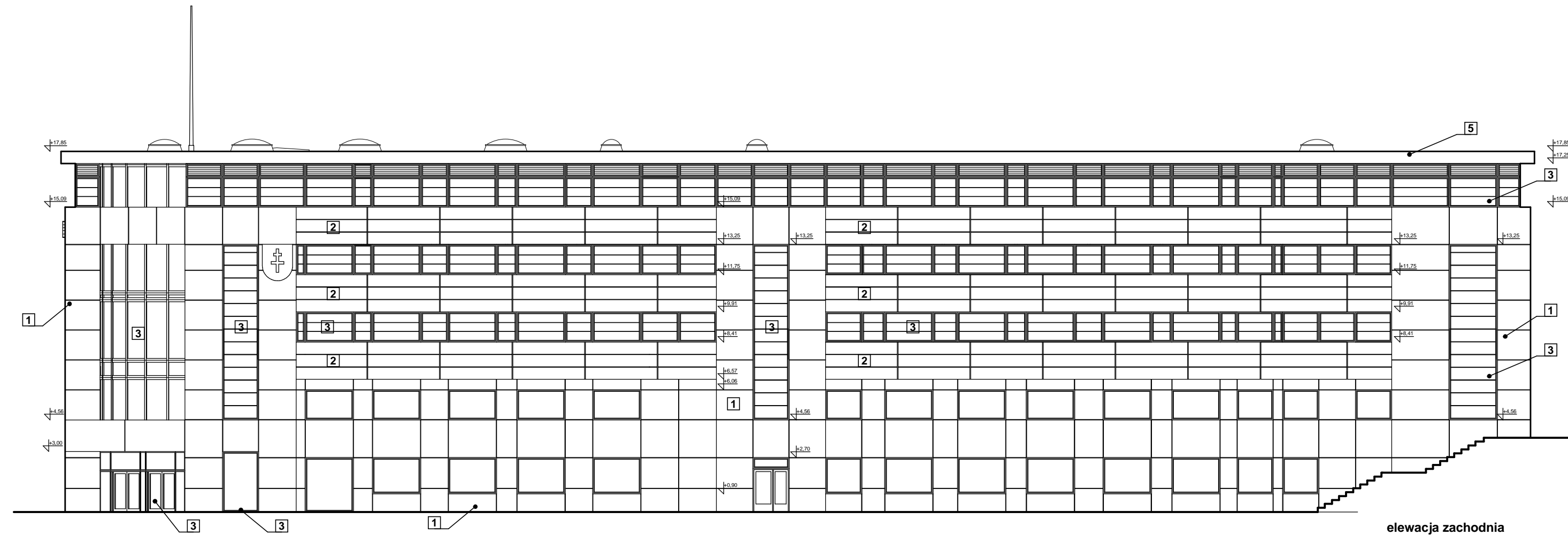
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:


**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

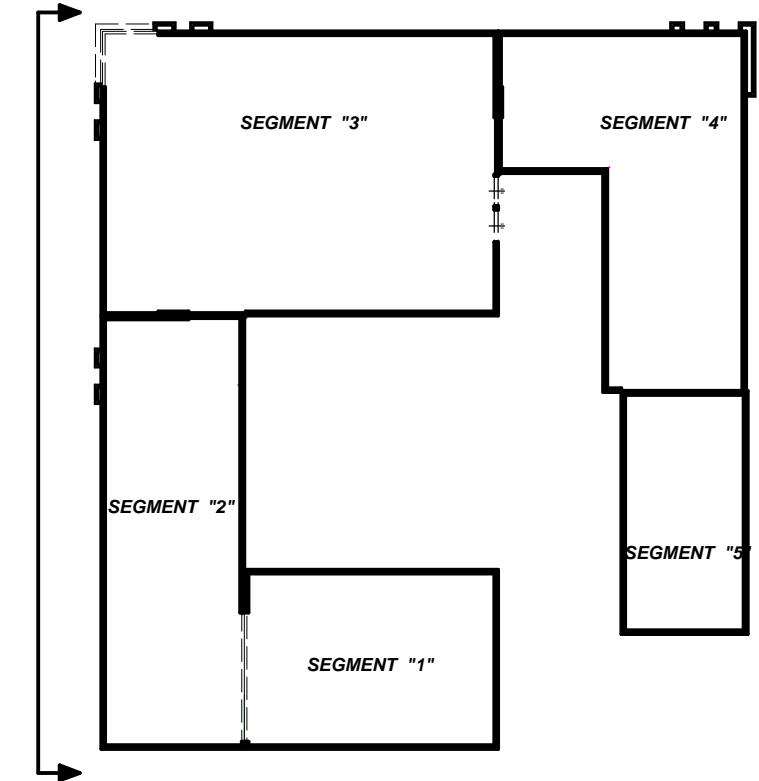
## Elewacja północna

Projekt:	Skala:	1:200	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	Data:		PB	A	09	
Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c						



## LEGENDA

-  **1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST  
kolor Country Wood
-  **2** - ALUCOBOND
-  **3** - szkło
-  **4** - stolarka okienna, drzwiowa  
kolor RAL 9007
-  **5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
-  **6** - tynk



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawdził:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

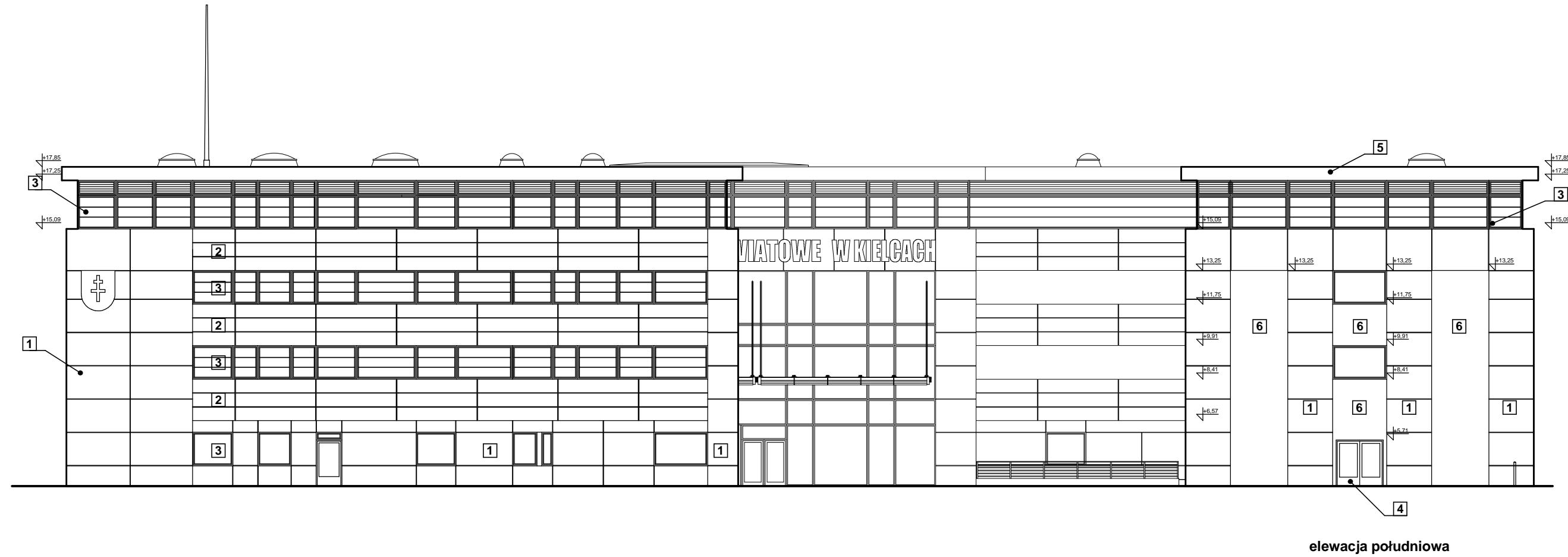
Adres obiektu budowlanego:

**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

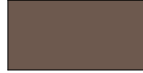

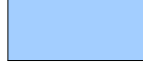



## Elewacja zachodnia

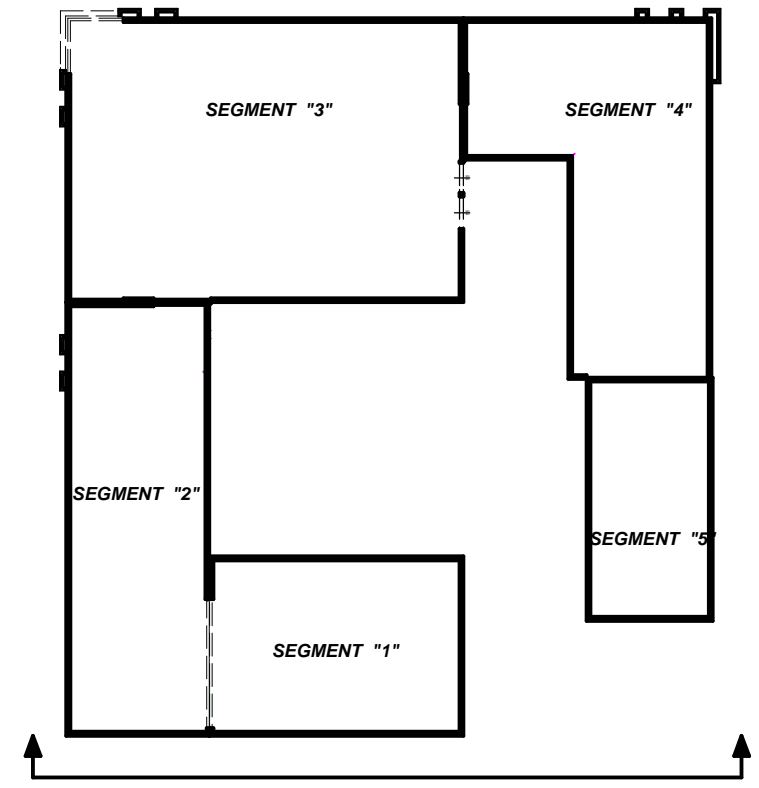
Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200				
Opracowanie:	Data:	PB	A	10	
	18.06.2010				

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c



## LEGENDA

-  **1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST  
kolor Country Wood
-  **2** - ALUCOBOND
-  **3** - szkło
-  **4** - stolarka okienna, drzewiowa  
kolor RAL 9007
-  **5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
-  **6** - tynk



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawdził:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:

**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

## Elewacja południowa

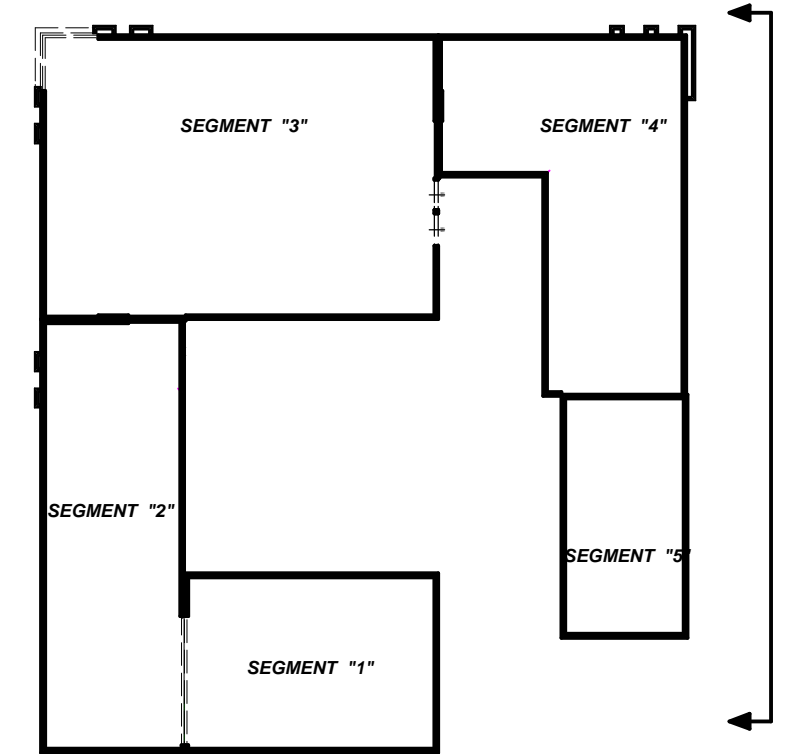
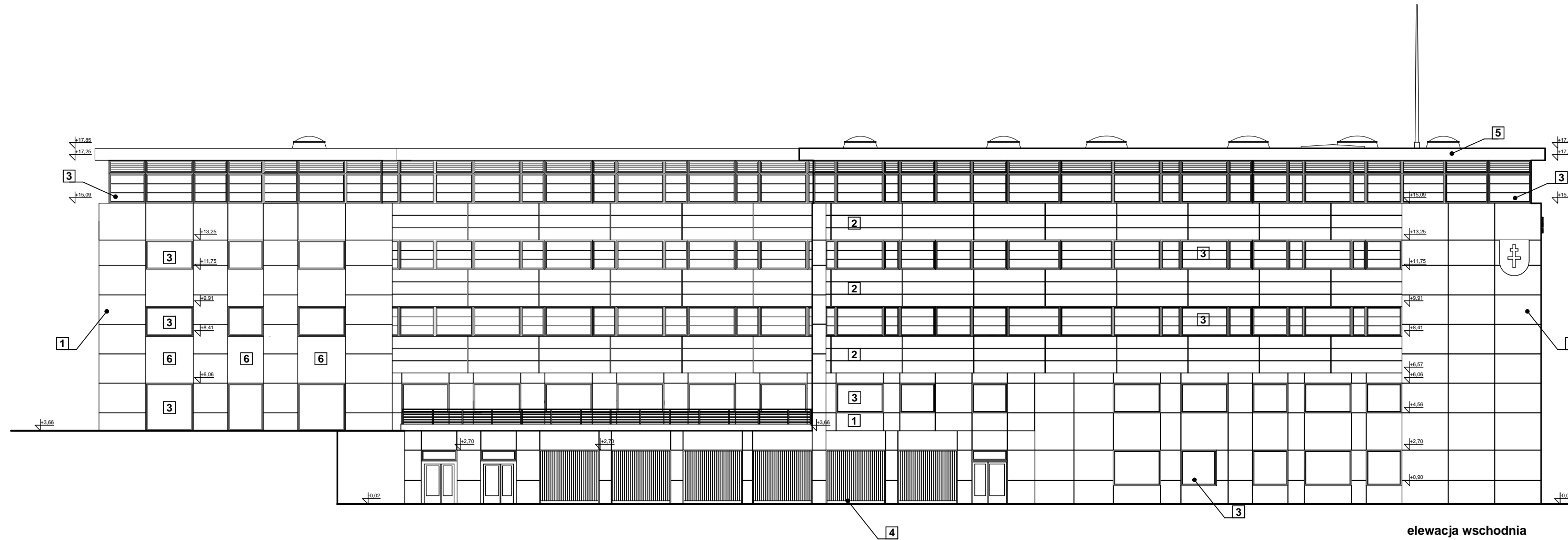
Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200				
Opracowanie:	Data:	PB	A	11	
	18.06.2010				

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c



## LEGENDA

- 1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST  
kolor Country Wood
- 2** - ALUCOBOND
- 3** - szkło
- 4** - stolarka okienna, drzwiowa  
kolor RAL 9007
- 5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
- 6** - tynk



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:

**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

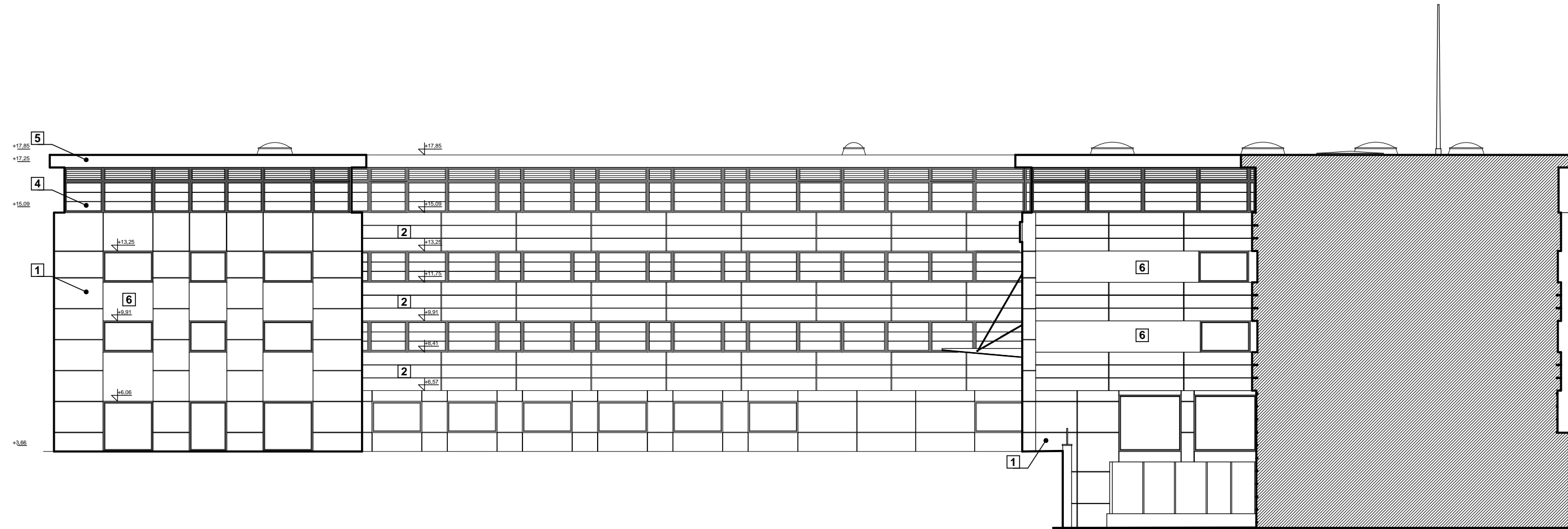
## Elewacja wschodnia

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200				
Opracowanie:	Data:	PB	A	12	
	18.06.2010				

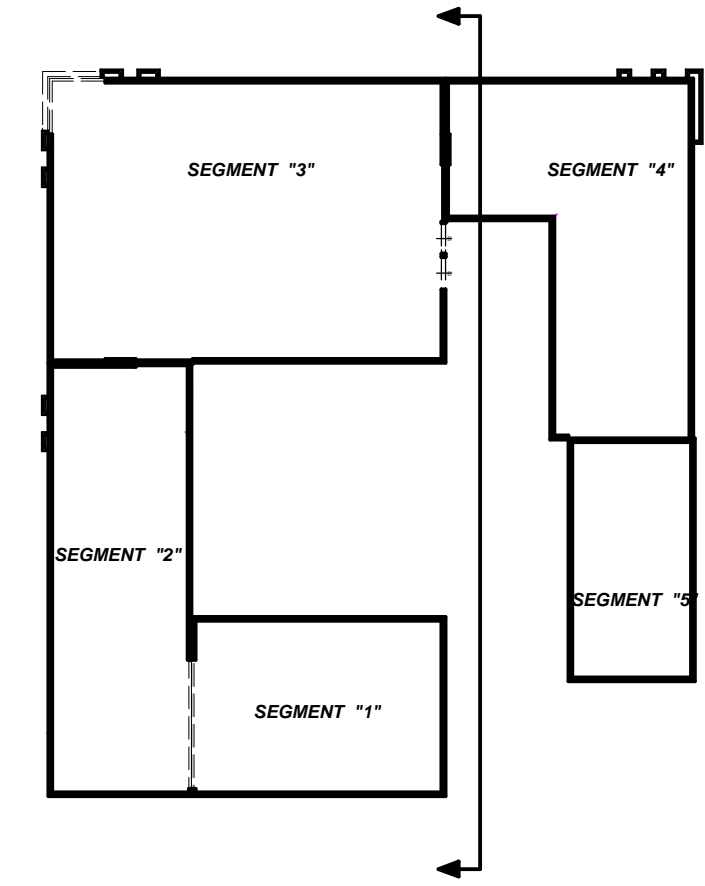
Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c

## LEGENDA

- 1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST  
kolor Country Wood
- 2** - ALUCOBOND
- 3** - szkło
- 4** - stolarka okienna, drzwiowa  
kolor RAL 9007
- 5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
- 6** - tynk



elewacja wschodnia od strony dziedzińca



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawdził:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

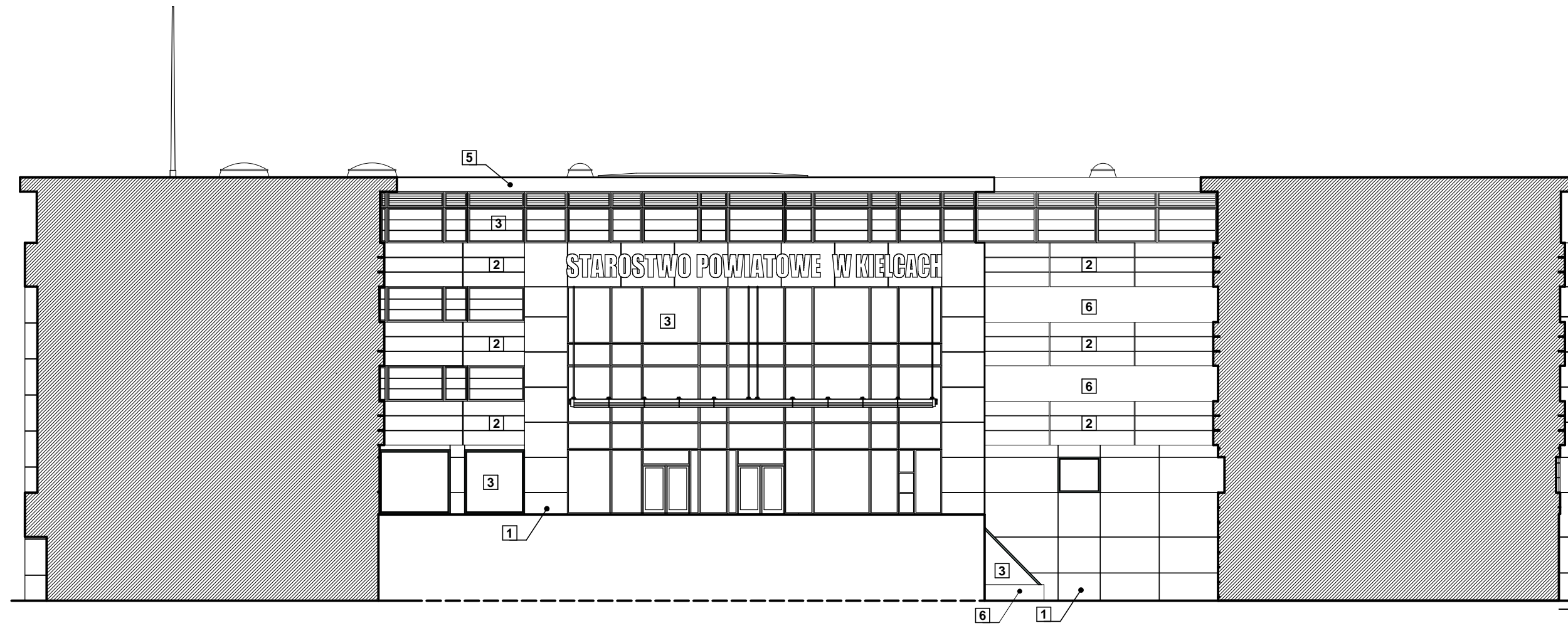
Adres obiektu budowlanego:

**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

## Elewacja wschodnia od strony dziedzińca

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200				
Opracowanie:	Data:	PB	A	13	
	18.06.2010				

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c



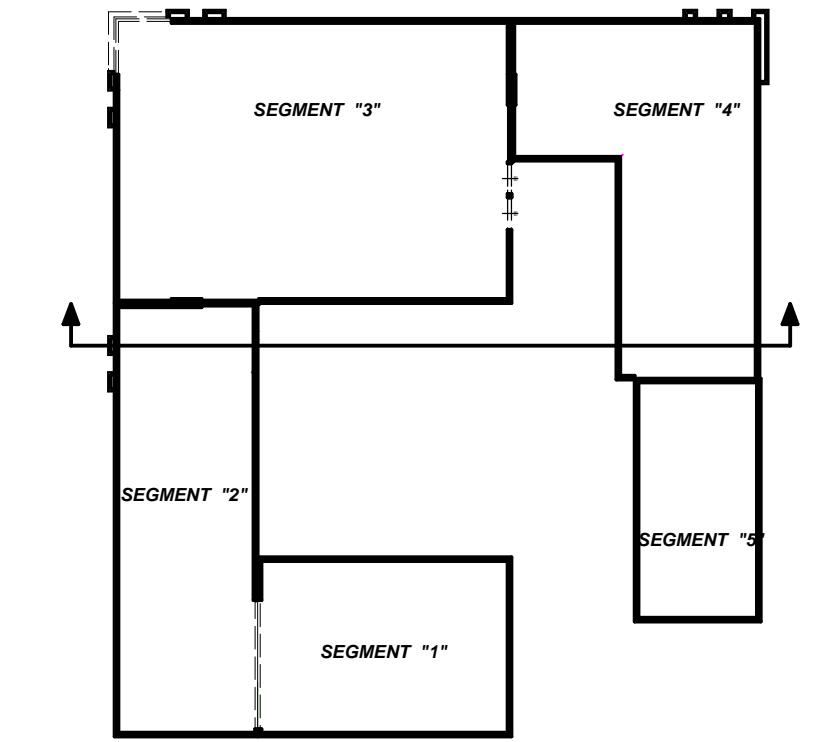
elewacja południowa od strony dziedzińca

## LEGENDA

- 1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST  
kolor Country Wood
- 2** - ALUCOBOND
- 3** - szkło
- 4** - stolarka okienna, drzwiowa  
kolor RAL 9007
- 5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
- 6** - tynk

Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team S.C.**  
www.team.busko.pl



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.  
W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:  
**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

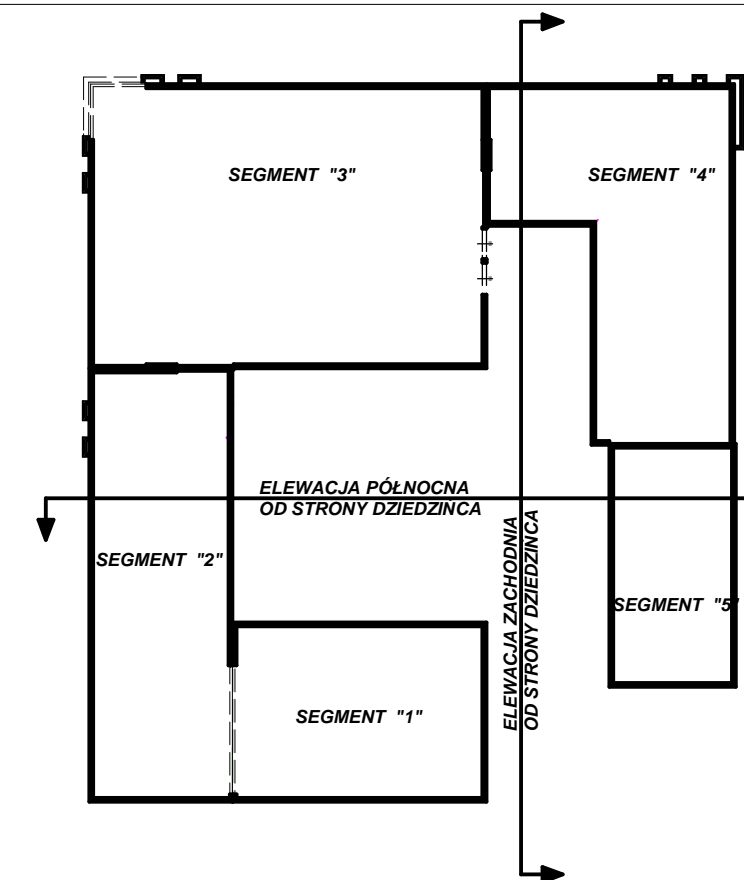
Adres obiektu budowlanego:  
**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

## Elewacja południowa od strony dziedzińca

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200				
Opracowanie:	Data:	PB	A	14	
	18.06.2010				

## LEGENDA

- 1** - okładzina elewacyjna TRESPA METEON NW13/ST  
kolor Country Wood
- 2** - ALUCOBOND
- 3** - szkło
- 4** - stolarka okienna, drzwiowa  
kolor RAL 9007
- 5** - obróbka dachu, grafit, aluminium
- 6** - tynk



### UWAGI:

1. Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	mgr inż. Vyacheslav Rushintsev		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

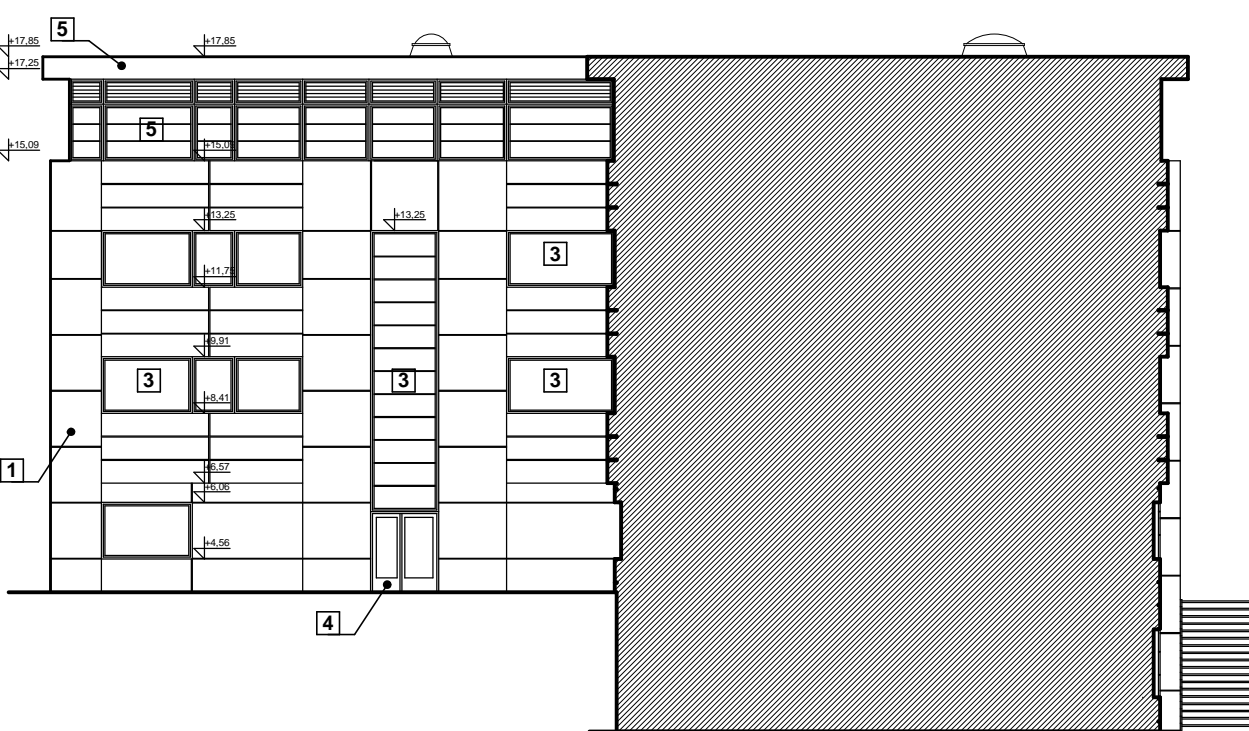
Adres obiektu budowlanego:

**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popiełuszki i Wrzosowej**

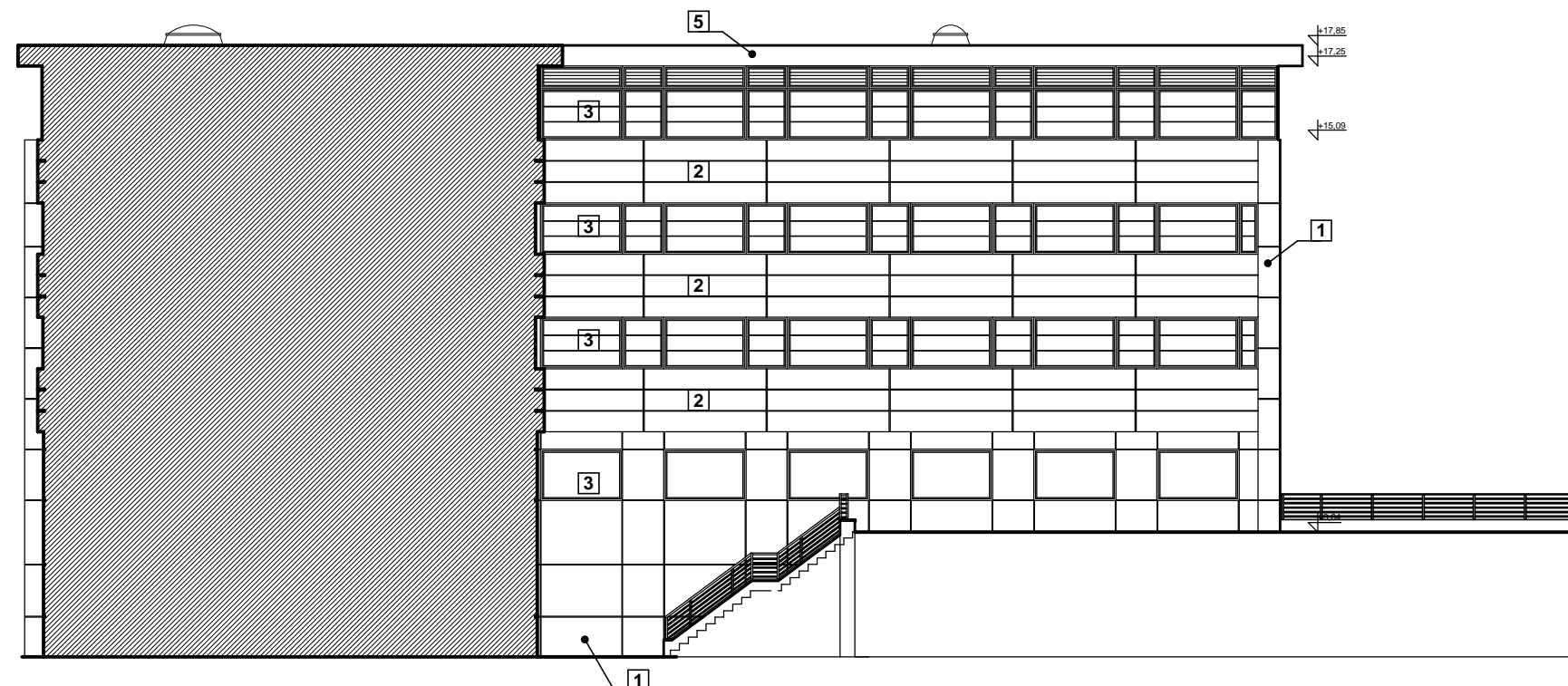
### Elewacja północna i zachodnia od strony dziedzińca

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200				
Opracowanie:	Data:	PB	A	15	
	18.06.2010				

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c



elewacja północna od strony dziedzińca



elewacja zachodnia od strony dziedzińca



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
1. bez zastrzeżeń,  
2. z zastrzeżeniami - wymienionymi w załączonej opinii -

inż. Alina Gul  
Rzecznik ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy  
nr upr. GIP-509/02/09 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 4.4  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Kopernika 24/74  
tel. 015 822 18 21  
REGON 830232660 NIP 867-119-25-74

Lp. opinii 14/06/10  
data 22.06.2010 podpis

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

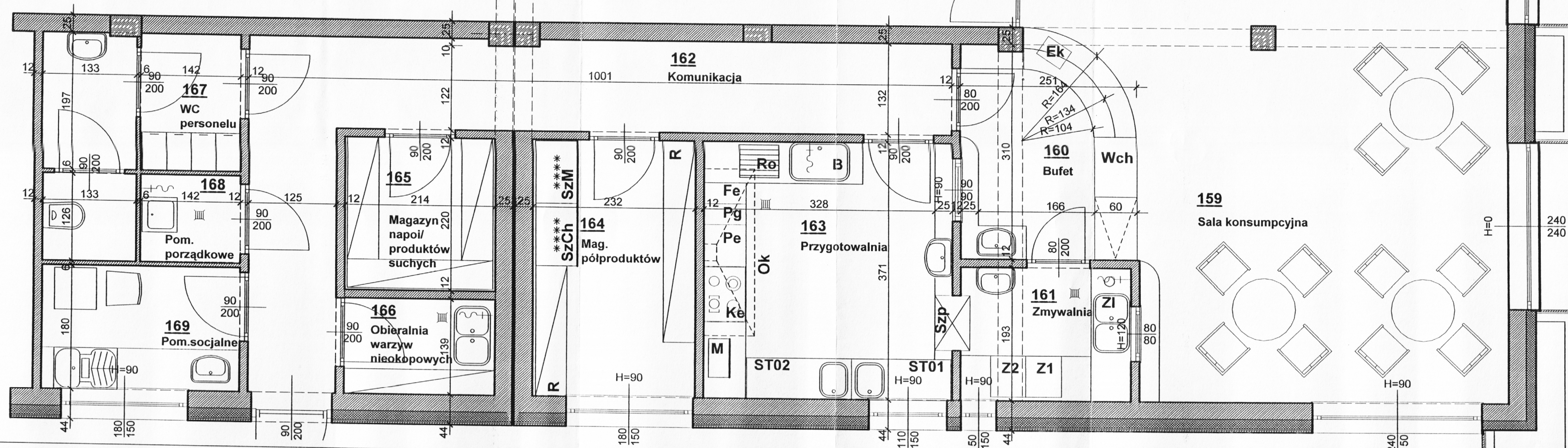
inż. Alina Gul  
Rzecznik ds. Sanitarno-higienicznych  
nr 59-N/94 w zakresie bez ograniczeń  
Tarnobrzeg, ul. Kopernika 24/74, tel. 015 822 18 21  
REGON 830232660 NIP 867-119-25-74

data 22.06.2010  
Lp. opinii 14/06/10

### WYKAZ POM. I POW. GASTRONOMII

159	Sala konsumpcyjna	79,55
160	Bufet	7,49
161	Zmywalnia	4,55
162	Komunikacja	17,47
163	Przygotownia	12,90
164	Magazyn półproduktów	8,43
165	Magazyn napoi/ prod. suchych	4,57
166	Obieralnia warzyw nieokopowych	2,87
167	WC personelu	6,99
168	Pom. porządkowe	1,71
169	Pom. socjalne	4,93

razem : 151,46



Team s.c.  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a  
tel./fax +48 (41) 378 74 65  
e-mail: biuro@team.busko.pl

**Team s.c.**

www.team.busko.pl

### Wykaz urządzeń wyposażenia zespołu gastronomii

- ZI - zlewozmywak 2 komór. 90x60
- Zm1 - zmywarka do naczyń ZKU 10.30 (665x855x1400)  
14,8 kW/400 V
- Zm2 - zmywarka do szkła ZKU 10.30 (665x855x1400)  
14,8 kW/400 V
- Ro - regał ociekowy 60x60
- St - stół roboczy
- SzP - szafa kredensowa, przelotowa 80x50x200
- SzM - szafa mroźnicza JK S 50-02 (1420x800x2070) moc - 0,7 kW,  
zasilanie 230 V
- SzCh - szafa chłodnicza dwudrzwiowa SCH 800 (1200x700x1990)  
moc - 0,78 kW, zasilanie 230V
- R - regały
- ST 01 - stół ze zlewem jednokomorowym 140x60
- ST 02 - stół ze zlewem jednokomorowym 150x60
- Ke - kuchnia elektryczna 4 płytowa z piekarnikiem  
elektrycznym - 8,3 kW/380V
- PE - patelnia elektryczna 70 l, automatyczny przechyl misy - 12,0 kW
- Fe - frytkownica jednokomorowa elektryczna - 5,4 kW/380V
- Pg - płyta grilowa - 5,5 kW
- M - kuchnia mikrofalowa
- B - basen 1 komór. 90x60
- Ro - regał ociekowy 100x60
- SzP - szafa kredensowa, przelotowa 80x50x200
- Ok - okap
- Ek - ekspres do kawy
- Wk - witryna chłodnicza na surówki
- Krajalnica warzyw
- Krajalnica żywności 60x45x50 (0,6 kW/220 V)

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.06.2010	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.06.2010	
Sprawił:	dr inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	18.06.2010	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		18.06.2010	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.**

Adres obiektu budowlanego:

**Nr ewid. 1492/3 Kielce, rejon zbiegu ul. ks. Popieluszki i Wrzosowej**

### Technologia gastronomii

Projekt:	10.1220.06	Skala:	1:50	Faza:	Branża:	Nr rysunku:	Indeks:
Opracowanie:		Data:	18.06.2010	PB	A	T/01	

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.