

Znak : WR.III.3450-5-13/10

**Wszyscy uczestnicy
postępowania**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”

W związku z wpływaniem do Zamawiającego pytań dotyczących w/w postępowania, Powiat Kielecki, w trybie art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przekazuje w załączeniu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 28

W nawiązaniu do pkt. VII.4 SIWZ prosimy o wyjaśnienie:

W Projekcie aranżacji i wyposażenia wnętrza portalu okiennego obłożony jest Gresem Nowa Gala – MAGMA - kolor MG06 półpoler, natomiast w pozycji 43 przedmiaru Architektura jest obłożony płytami granitowymi, kolor Tan Brown. Prosimy o sprecyzowanie, które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.

Po zapoznaniu się z zestawieniami ślusarki aluminiowej autorstwa pracowni Team s.c. dotyczącymi siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach informujemy, że okna uchylne (O1, O2, O2.1, O3, O3.1, O4, O11, O11.1, O12, O13) oraz okna uchylne fasady AL2 znacznie przekraczają wymiary okien aluminiowych ujętych we wstępnych badaniach typu dla poszczególnych systemów. Wstępne badania typu są podstawą do określenia parametrów okien zgodnie z Polską Normą, co jest podstawowym wymogiem do wprowadzenia materiałów budowlanych do sprzedaży w myśl Ustawy o materiałach budowlanych. W tej sytuacji niemożliwe jest wystawienie znaku CE dla w/w elementów aluminiowej ślusarki okiennej.

Odpowiedź na Pytanie 28

Wykończenie portalu okiennego

Przyjąć zgodnie z projektem Gresem Nowa Gala – MAGMA - kolor MG06 półpoler.

Ślusarka aluminiowa

Rozmiary oraz podziały konstrukcji aluminiowych zostały dobrane przy uwzględnieniu przepisów uregulowanych Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16-04-2004 Dz.U. z 2004r, Nr 92;poz. 881. W związku z powyższym należy stosować rozwiązania i podziały zgodnie z projektem.

Pytanie 29

Brak w projekcie wykonawczym instalacji wod-kan dokumentacji na odwodnienie zielonego dachu przyziemia. Prosimy o przedłożenie projektu wykonawczego oraz przedmiaru na odwodnienie zielonego dachu przyziemia.

Odpowiedź na Pytanie 29

Zielony dach przyziemia posiada wpusty, które są wpięte do kanalizacji deszczowej brudnej. Wpusty i odcinki kanalizacji uwzględnione były w przedmiarze kanalizacji deszczowej brudnej.

Pytanie 30

Brak w projekcie wykonawczym dokumentacji na odprowadzenie skroplin z instalacji klimatyzacji. Prosimy o przedłożenie projektu wykonawczego na odprowadzenie skroplin.

Odpowiedź na Pytanie 30

W przedmiarze uwzględniono instalację skroplin. Przewody odprowadzające skropliny należy poprowadzić do najbliższych odbiorników ścieków. Zamawiający w tym zakresie dokona stosownego uzupełnienia dokumentacji.

STAROSTA
Xenon Janus

Pytanie 31

Które miski ustępowe należy przyjąć do wyceny pozycji 157 z przedmiaru instalacji wod-kan: wiszące w ilości 56 szt.(wg przedmiaru) czy stojące (urządzenia kompaktowe wg specyfikacji technicznej). W których pomieszczeniach zaprojektowano deski ustępowe wiszące a w których urządzenia kompaktowe?

Odpowiedź na Pytanie 31

Należy przyjąć miski ustępowe wg przedmiaru robót.

Pytanie 32

Prosimy o udostępnienie postanowień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

Odpowiedź na Pytanie 32

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

Pytanie 49

Czy Wykonawca do oferty powinien załączyć kosztorysy uproszczone. Czy mają one zawierać zestawienia sprzętu materiałów i robocizny?

Odpowiedź na Pytanie 49

Zamawiający pismem WR.III.3450-5-11/10 z dn. 27.09.2010r. dokonał zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej sporządzenia kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty **kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej**.

Pytanie 50

Gdzie w kosztorysach sporządzonych na podstawie załączonych przez Państwa przedmiarów umieszczać pozycje dodatkowe które są w nich nie ujęte ?

Odpowiedź na Pytanie 50

Ponieważ załączone do specyfikacji przedmiary robót nie są elementem dokumentacji projektowej lecz stanowią materiał pomocniczy a Zamawiający dopuszcza wprowadzanie przez Wykonawcę do przedmiaru robót zmian wg jego uznania, dlatego Zamawiający może jedynie sugerować żeby pozycje dodatkowe umieścić w nowym dziale „Pozycje nie ujęte w przedmiarze”.

Pytanie 51

Czy wyposażenie punktu gastronomicznego o którym jest mowa w opisie do architektury PW str. 24 wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Jeśli tak to proszę o potwierdzenie i dołączenie zestawienia mebli i urządzeń.

Odpowiedź na Pytanie 51

Wyposażenie zespołu gastronomicznego w meble i urządzenia nie jest przedmiotem projektu Wykonawczego i nie wchodzi w zakres przetargu.

(Załącznik 12.01.01. Projekt Wykonawczy. Część architektoniczna, punkt 11. „Wyposażenie meblowe”, str. 16).

Wyjaśnienie w tej sprawie zawiera również Odpowiedź na Pytanie 3.

Pytanie 52

Jaka powinna być grubość paneli trespa w przedmiarze 8 mm na szczegółach elewacji 13 mm ?

Odpowiedź na Pytanie 52

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót grubość paneli HPL (np. Trespa) 8 mm.