

## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **„Budowę budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”**

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań dotyczących w/w postępowania, Powiat Kielecki, w trybie art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przekazuje w załączeniu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie 24**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót budowlanych o następujące zakresy robót nieujęte w przedmiarach zamieszczonych na stronie Zamawiającego:

- 1.1 Odwodnienie terenu i zrzut wody w okresie prowadzenia robót fundamentowych
- 1.2 Wykonanie warstw tzw. „zielonego dachu” (mebrana EPDM, styrodur itd.) na stropach przyziemia znajdujących się pod wewnętrznym dziedzińcem obiektu.

### **Odpowiedź na Pytanie 24**

Zamawiający nie będzie zmieniał specyfikacji poprzez uzupełnienie jej o przedmiary robót dotyczące odwodnienia terenu i wykonania tzw. „zielonego dachu”, gdyż (zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale III pkt. 3) *załączone do specyfikacji przedmiary robót nie są elementem dokumentacji projektowej, lecz stanowią materiał pomocniczy na użytek:*

- określenia minimalnych norm technicznych i jakości materiałów i urządzeń,
- oceny, czy nie zachodzi przypadek rażąco niskiej ceny.”

Cena oferty ma wynikać z kosztorysu ofertowego, który winien uwzględniać zakres robót zawarty w projektach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Poniżej Zamawiający wyjaśnia, jak należy dokonać wyceny w/w robót:

- 1) Odwodnienie terenu i zrzut wody:

Wg projektu:

W trakcie prowadzenia badań geotechnicznych natrafiono na zwierciadło wody gruntowej w otworze nr 12. Zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym nawiercono w warstwie piasku drobnego na głębokości 0,3 m ppt.

W otworach nr 7, 8, 9 oraz 14 zaobserwowano sączenia na kontakcie piasków drobnych oraz utworów słabo przepuszczalnych (piasków gliniastych), a także w warstwie piasków gliniastych i rumoszu gliniastego. Głębokości występowania sączeń wynosiły od 0,8 do 1,8 m ppt. Z uwagi na możliwość gromadzenia się wody na kontakcie piasków i utworów słabo przepuszczalnych, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów mogą zaistnieć warunki do pojawienia się zwierciadła wody gruntowej. W części środkowej badanej działki zaobserwowano lokalne podtopienia. Z uwagi na pofałdowanie terenu oraz odpowiednie wykształcenie warstw litologicznych woda atmosferyczna gromadzi się w niewielkich „oczkach wodnych”.

**W trakcie sporządzania kosztorysu ofertowego należy uwzględnić powyższe warunki i skalkulować odpowiednie środki zaradcze. Z powyższego wynika, że wystarczającym będzie wykonanie studni chłonnych w obrębie możliwych sączeń.**

**Jednakże dobór sposobu i koszty z tym związane zależą od Oferenta i należy je skalkulować na bazie własnego doświadczenia i w konsultacji z firmami wyspecjalizowanymi w tego typu zagadnieniach.**

**Należy doliczyć koszty z tym związane jako 1 komplet.**

2) „Zielony dach” na stropie przyziemia znajdujących się pod wewnętrznym dziedzińcem obiektu:

**Należy doliczyć koszty z tym związane z zastosowaniem poniższego układu warstw:**

- Geowłóknina TYPAR SF 44 (150gr/m<sup>2</sup>)
- Płyta termoizolacyjna ROOFMATE SL-A gr. 20 cm (XPS-polistyren ekstrudowany o wsp. przenikania ciepł. 0,036)
- membrana EPDM - Firestone gr 1,14mm
- Geowłóknina TYPAR SD 37 (125gr/m<sup>2</sup>)
- Wylewka spadkowa min. 0,5% max 6cm

**Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię: 751,4 m<sup>2</sup>**

### **Pytanie 25**

Czy w zakresie robót jest wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, czy też roboty z zakresu zieleni ograniczają się wyłącznie do trawników? Jeżeli tak to prosimy o stosowne uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wykaz nasadzeń oraz umieszczenie tych robót w przedmiarach.

### **Odpowiedź na Pytanie 25**

Roboty w zakresie zieleni należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem.

### **Pytanie 26**

Czy w zakresie robót jest wykonanie elementów małej architektury typu ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, maszty flagowe itp.? Jeżeli tak to prosimy o stosowne uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wykaz tych elementów oraz umieszczenie tych robót w przedmiarach.

### **Odpowiedź na Pytanie 26**

Elementy małej architektury typu ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, maszty flagowe nie są objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie będzie zmieniał specyfikacji w tym zakresie.

### **Pytanie 27**

W oparciu o dyspozycję art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu:

W umowie brakuje zastrzeżenia, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi stosowny wzrost wynagrodzenia, lub brakuje zastrzeżenia, że wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości stawki podatku aktualnej na dzień wystawiania faktury (jest to szczególnie istotne w obliczu wzrostu stawki tego podatku w Polsce od stycznia 2011).

W związku z powyższym wnoszę o dodanie postanowienia, że wynagrodzenie składać się będzie z kwoty netto plus podatek VAT obliczony wedle stawki podatku aktualnej na dzień wystawiania faktury przez Wykonawcę lub zastrzeżenie, iż zmiana umowy i wynagrodzenia brutto nastąpi w sytuacji zmiany stawki podatku VAT.

### **Odpowiedź na Pytanie 27**

Prawo Wykonawcy do żądania wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy PZP, nie obejmuje uprawnienia do żądania zmiany treści tej specyfikacji.

Zamawiający wyjaśnia, że w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**rozdz. XVI Istotne dla stron postanowienia umowy**) oraz we wzorze umowy (§ 3 ust. 3) zawarta jest stosowna

informacja dotycząca przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, a mianowicie, że zmiana wynagrodzenia ryczałtowego nie jest dopuszczalna w takiej sytuacji.

Zamawiający wyraźnie wskazał, iż kryterium oceny jest cena brutto, która zawiera także podatek VAT. W związku z tym Zamawiający wymaga uzgodnienia ceny obejmującej podatek od towarów i usług w określonej przez Wykonawcę stawce, a to oznacza w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach, brak uprawnienia do jej podniesienia w razie zmiany stawki tego podatku.

Potwierdzeniem stanowiska Zamawiającego jest wyrok KIO z dnia 13 sierpnia 2010 (sygn. 1620/10), w którym Izba powołuje się na uchwałę Sądu Najwyższego z dnia 21 lipca 2006r. (sygn. III CZP 54/06) „Rozważania Sądu Najwyższego potwierdzają, że cena obejmująca także podatek od towarów i usług w określonej stawce jest kategorią umowną, a zmiana stawki (podwyższenie) po zawarciu umowy nie stwarza per se podstawy prawnej do żądania zapłaty ceny z uwzględnieniem powiększonej kwoty podatku. Z podstawowych zasad prawa zobowiązań wynika bowiem, że zakres obowiązku dłużnika w zasadzie obejmuje to, co wynika z treści zobowiązania. Jeżeli zatem przy zawieraniu umowy uzgodniono cenę obejmującą podatek od towarów i usług w określonej stawce, to art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o cenach nie stwarza uprawnienia do jej podniesienia w razie zmiany stawki tego podatku. Sąd najwyższy wskazał, że takiego uprawnienia nie daje również ustawa o VAT, która w żadnym razie nie przesądza o wysokości wynagrodzenia, pozostawiając to uzgodnieniom między stronami”.

STAROSTA

Zenon Janus