

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 206/195/10
Zarządu Powiatu w Kielcach
z dnia 21 lipca 2010r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kielcach

działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), § 22 pkt.1 Uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu z dnia 28 czerwca 2000r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 40 z dnia 07.08.2000r., Nr 192 z dnia 04.08.2003r. i Nr 16 z dnia 18.01.2010r.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 40, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr 194/119/10 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 12 maja 2010r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Bodzentynie, oznaczonej w obrębie 1 jako działka Nr 621, Uchwały Nr 199/152/10 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 9 czerwca 2010r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bodzentyn, gm. Bodzentyn stanowiących własność Powiatu Kieleckiego, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego,

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 5,7755ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Bodzentyn (Obr. 1) gm. Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 621 o pow. 5,7755ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KIIH/00040093/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn, w/w działka znajduje się na terenach strefy rolniczo-produkcyjnej.

Teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy: 3 lata od chwili podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Stawka czynszu może być waloryzowana, jeden raz w roku kalendarzowym.

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 275,00 zł
(słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt pięć i 00/100)**

**Wadium wynosi 127,50 zł
(słownie złotych: sto dwadzieścia siedem i 50/100)**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C1, pokój 223 piętro II, dnia 30 sierpnia 2010r. o godzinie 11⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce w terminie do dnia **24.08.2010r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, **Bank Spółdzielczy w Kielcach:**

Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Kieleckiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za 2010r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę części nieruchomości.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. IX Wieków Kielc 3, tel. (041) 342 12 78.

STAROSTA

Zenon Janus