

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STAROCHECINY GM. CHECINY, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), **Zarząd Powiatu w Kielcach** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 8 lokali mieszkalnych w budynku Nr 43 usytuowanym na działce Nr 133/14 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie, stanowiącymi własność Powiatu Kieleckiego.

I. Działka Nr 133/14 o powierzchni 0,2180ha położona w obrębie Staroheciny gm. Chęciny, zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym - mieszkalnym **Nr 43 (rok budowy 1945)**, w którym znajduje się 8 wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr KI1L/00089678/7**.

7 lokali posiada piwnice przynależne, których numer odpowiada numerowi mieszkania, lokal Nr 8 piwnicy nie posiada. Budynek Nr 43 – to budynek parterowy z poddaszem użytkowym wykorzystywany na cele mieszkalne, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji murowanej z kamienia i cegły, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dach dwuspadowy kryty blachą z lukarnami (na parterze znajduje się 5 lokali, na poddaszu 3). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w budynku wynosi 417,6m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 40,8m². Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w media – woda, energia, kanalizacja, telefon, własne c.o.

II. Dla terenu obejmującego działkę Nr 133/14 Gmina Chęciny nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, utracił on ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny” zat. Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000r., działka Nr 133/14 położona jest na :

- część graficzna oznaczona symbolem **Ha-R, RZ**- co oznacza teren upraw polowych i ogrodniczych, tereny użytków zielonych.

- **02 KDE** - istniejąca droga krajowa nr 7 o znaczeniu międzynarodowym /E-77/. Strefa ochrony sanitarnej 100m od krawędzi jezdni.

Faktycznie działka Nr 133/14 położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

III Cena nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

1. **lokal Nr 1** o pow. użytkowej 71,9m² – **28.041,00 zł** w tym wartość gruntu 2.652,00 zł
2. **lokal Nr 2** o pow. użytkowej 44,1 m² – **17.199,00 zł** w tym wartość gruntu 1 698,00 zł
3. **lokal Nr 3** o pow. użytkowej 80,7 m² – **31.473,00 zł** w tym wartość gruntu 2 954,00 zł
4. **lokal Nr 4** o pow. użytkowej 52,0 m² – **20.280,00 zł** w tym wartość gruntu 2 007,00 zł
5. **lokal Nr 5** o pow. użytkowej 57,8 m²- **22.542,00 zł** w tym wartość gruntu 2 215,00 zł
6. **lokal Nr 6** o pow. użytkowej 54,8 m²- **21.372,00 zł** w tym wartość gruntu 2 250,00 zł
7. **lokal Nr 7** o pow. użytkowej 39,7 m² – **15.483,00 zł** w tym wartość gruntu 1 562,00 zł
8. **lokal Nr 8** o pow. użytkowej 16,6 m²- **6.474,00 zł** w tym wartość gruntu 576,00 zł

Jednocześnie zaznacza się, że koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, tj. koszt wyceny + koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, **ponosi Nabywca.**

Nabywcą (dotychczasowym najemcą) w przypadku jednorazowej zapłaty, zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

IV. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/27/2010 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010r., w sprawie przyznania pierwszeństwa i wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców: lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w obrębie Starościny gm. Chęciny oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości - Rada Powiatu w Kielcach wyraziła zgodę na przyznanie pierwszeństwa na zbycie w drodze bezprzetargowej m.in. w/w lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielono 90% bonifikaty od ceny sprzedaży w przypadku jednorazowej zapłaty.

Uchwałą Nr 200/154/10 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia i ustalenia ceny lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonymi w obrębie Starościny Gm. Chęciny na rzecz dotychczasowych najemców – Zarząd Powiatu w Kielcach, przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym m.in. 8 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie.

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.