

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU
KIELECKIEGO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 194/119/10 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 12 maja 2010r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Bodzentynie, oznaczonej w obrębie 1 jako działka Nr 621,

Zarząd Powiatu w Kielcach
ogłasza, co następuje:

1. z Powiatowego Zasobu Nieruchomości przeznaczona została do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, nieruchomość gruntowa położona w obrębie Bodzentyn gm. Bodzentyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki Nr 621 o powierzchni 5,7755ha. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 40093, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

Brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn w/w działka znajduje się na terenach strefy rolniczo–produkcyjnej.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy części nieruchomości został ustalony w wysokości 1.275,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt pięć i 00/100).

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Stawka czynszu może być waloryzowana, jeden raz w roku kalendarzowym.

Czas trwania dzierżawy: 3 lata

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), określa się na **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.