

Kielce, 2010-06-22

WR.III.3450-4-1/10

**Wszyscy uczestnicy  
postępowania**

*dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie”*

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących w/w postępowania przesyłam w załączeniu treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1**

**Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?**

**Odpowiedź na Pytanie 1**

Tak, zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji oraz ogłoszeniu o zamówieniu – usługi (nr ogłoszenia 173282-2010).

**Pytanie 2**

**Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.**

**Odpowiedź na Pytanie 2**

Zgodnie z zapisami zawartymi w rozdział III. pkt. 4.2 specyfikacji dokumentację projektową należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Pałac (budynek, w którym funkcjonuje szkoła), brama wjazdowa oraz park w miejscowości Łopuszno są obecnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.415/1-3 jako **zespół podworski w miejscowości Łopuszno**. Spichlerz (budynek, w którym funkcjonuje internat) wchodzący w skład tego zespołu został skreślony z rejestru zabytków na podstawie decyzji Ministra Kultury L.dz. DOZ-AN-500-22/05 z dnia 06.05.2005r.

Jednocześnie zgodnie z zapisami zawartymi w rozdział III. pkt. 3 specyfikacji, dokumentację projektową należy opracować w oparciu m.in. o proponowane prace konserwatorskie i adaptacyjne zawarte w „Koncepcji rewaloryzacji Zespołu Parkowo-Pałacowego w Łopusznie” autorstwa mgr Agnieszki Skrzypczak z grudnia 2006r. (**Załącznik nr 11 do specyfikacji**). Opracowanie to zostało zaakceptowane i uzgodnione bez uwag przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z datą 19.08.2008r. Na podstawie w/w koncepcji w okresie 27.07.2009r. do 30.09.2009r. pod nadzorem konserwatora zabytków wykonano cięcia pielęgnacyjne i formowanie koron drzew, wycinkę drzew i karczowanie krzewów wraz ze zrębkowaniem gałęzi i frezowaniem pni.

### **Pytanie 3**

**Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy?**

### **Odpowiedź na Pytanie 3**

Zgodnie z zapisami zawartymi w specyfikacji koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie przedmiot jednej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.

### **Pytanie 4**

**Czy w zakres opracowania wchodzi uzyskanie pozwolenia na budowę? A jeżeli tak, to czy Zamawiający uwzględnił to w ustaleniu terminu wykonania zamówienia, ponieważ uzyskanie pozwolenia na budowę może trwać 61 dni? Prosimy o uwzględnienie ustawowego czasu oczekiwania na decyzje administracyjne w takim przypadku i wyłączenie z terminu realizacji zamówienia urzędowego okresu oczekiwania lub przedłużenia terminu wykonania.**

### **Odpowiedź na Pytanie 4**

Zgodnie z zapisami zawartymi w specyfikacji w zakres opracowania wchodzi uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający uwzględnił ten fakt przy ustalaniu terminu wykonania zamówienia. Termin pożądanego wykonania przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.

STAROSTA  
*Zerlon Janus*