

## **Wytyczne projektowe i uwagi do Projektu koncepcyjnego**

„Budowy hali sportowej wraz z kotłownią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”

1. W stosunku do projektu koncepcyjnego zmienia się częściowo numeracja działek przeznaczonych pod realizację zamówienia. Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid.: część działki nr 113/6 oraz działki 92/7, 92/71, 92/73, 92/74, 92/77, które stanowić będą jedną posesję. Posesja sąsiaduje z Zespołem Pałacowo-Parkowym, objętym opieką konserwatorską.
2. Projekt koncepcyjny stanowiący załącznik nr 10 do specyfikacji może podlegać zmianom i modyfikacjom, w przypadku kiedy wymagają tego przepisy oraz zmiany te wynikają z poniższych wytycznych Zamawiającego.
3. Należy zapewnić właściwą estetykę w zakresie wyglądu budynku, a więc konieczna jest dbałość o wysoką jakość architektoniczną wszystkich elewacji budynku. Obiekt swoją formą i rozwiązaniami architektonicznymi powinien wskazywać na pełnioną funkcję i przeznaczenie, być formą atrakcyjną architektonicznie i porządkującą przestrzeń, w której planuje się jego realizację.
4. Przyjęte rozwiązania projektowe oraz materiały i urządzenia winny charakteryzować się dobrymi parametrami ekonomicznymi
5. **Wymaga się, aby rozwiązania projektowe były oszczędne i ekonomiczne, celem zminimalizowania kosztów eksploatacji i dozoru obiektu.**
6. Teren inwestycji należy ogrodzić w granicy z działkami nr ewid. 107/2, 109, 110, 111, natomiast w pozostałym zakresie należy dokonać uzgodnień w fazie projektowania z Zamawiającym i Wojewódzkim Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków.
7. Droga wjazdowa obsługująca miejsca parkingowe winna spełniać również funkcję drogi przeciwpożarowej zapewniając dojazd samochodów Straży Pożarnej.
8. Wykonawca (jednostka projektowa) wystąpi do poszczególnych instytucji o zapewnienie dostawy mediów oraz o wydanie warunków technicznych przyłączenia.  
Do projektowanego obiektu należy doprowadzić:
  - energię elektryczną
  - wodę z sieci gminnej
  - łącze telefoniczneŚcieki sanitarne i woda deszczowa zostaną odprowadzone do sieci gminnej.  
Należy zaprojektować oświetlenie terenu.
9. Zaleca się zaprojektowanie instalacji solarnej z kolektorami słonecznymi do pozyskania ciepłej wody użytkowej i ewentualnie dla potrzeb c.o. w okresie zimowym.
10. Projektowany budynek zlokalizowany jest na istniejącym kanale sanitarnym tłocznym fi 150. Istniejący kanał należy przebudować (w załączeniu pismo z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łopusznie znak: ZGK 703/4/10 z dn. 26.03.2010r.)
11. Budynek ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych.
12. Należy w elewacji wyeliminować elementy z klinkieru. Preferuje się zastosowanie na elewacjach systemu docieplenia metodą lekką styropianem z zastosowaniem ewentualnie boni, a na cokole tynku mozaikowego.
13. Należy zmienić rozwiązania projektowe przy wejściach do budynku.

14. **W dokumentacji projektowej zaleca się zmniejszenie powierzchni użytkowej obiektu w maksymalnie możliwym zakresie, przy zachowaniu wszystkich, zaplanowanych w projekcie koncepcyjnym, funkcji obiektu.**
15. Zaleca się zaprojektowanie budynku bez podpiwniczenia a pomieszczenia pełniące funkcje kotłowni zlokalizować na parterze.
16. Szatnię należy umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie portierni (jedna obsługa).
17. Hala sportowa ma spełniać wymogi dopuszczonych do rozgrywek ligowych dla koszykówki i siatkówki. Projektowana hala powinna umożliwiać jednoczesne prowadzenie zajęć dla trzech grup treningowych.
18. Oprócz funkcji sportowej należy przewidzieć możliwość prowadzenia imprez kulturalnych z czym wiąże się zapewnienie właściwej akustyki obiektu.
19. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną gwarancję:
  - konstrukcja – 10 lat
  - pokrycie dachowe – 10 lat
  - urządzenia – zgodnie z gwarancją producentów
  - pozostałe roboty – 3 lata
20. Należy zaprojektować kompletne wyposażenie dla całego obiektu, dla części sportowej i administracyjnej.