

WYTYCZNE PROJEKTOWE

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa, rozbudowa wraz z termomodernizacją istniejącego budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu gm. Chęciny”

1. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla projektowanej inwestycji określa Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny Nr 142/2008 z dn.10.10.2008 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budynek położony jest na działce nr ewid. 137/ 22 (powstałej po podziale działki 137/13) obręb Staroheciny, gm. Chęciny.

2. Zakres planowanych prac:

2.1 Wymiana dachu z poddaszem nieużytkowym:

- wymiana konstrukcji dachu, w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego wykonanej przez Wykonawcę,
- przebudowa (podniesienie) dachu nad klatką schodową północną,
- przebudowa przewodów kominowych i wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę dachówkową powlekaną, z systemem odwodnienia,
- wykonanie instalacji odgromowej, zgodnie z wymogami zawartymi w normie PN-86/E- 05003/01 i PN- IEC 61024-1, wykorzystującej w maksymalnym stopniu metalowe elementy budynku jako zwody.

2.2 Termomodernizacja budynku – zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego budynku z dn. 14.09.2009 r. w tym m.in.:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropów,
- ocieplenie stropodachów,
- wymiana pozostałej części starej stolarki okiennej,
- zmniejszenie powierzchni okien w jadalni z równoczesnym zwiększeniem powierzchni ścian,
- wymiana drzwi z klatek schodowych na poddasze oraz w piwnicy,
- modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nawiewników okiennych w wymienionej wcześniej stolarce okiennej piętra I i II.

2.3 Dobudowa szybu windowego od strony południowej.

2.4 Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych od strony wejścia głównego.

2.5 Wydzielenie pracowni gastronomicznej do praktycznej nauki zawodu (adaptacja części pomieszczeń stołówki i kuchni).

2.6 Przebudowa kuchni - dostosowanie do norm sanitarnych.

2.7 Wykonanie projektów technologicznych pracowni gastronomicznych i kuchni.

2.8 Wymiana instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego wykonanej przez Wykonawcę

STAROSTA
POWIAT KIELECKI

Janusz

3. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych:

3.1 Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną gwarancję:

- konstrukcje – 6 lat,
- pokrycie dachowe – 10 lat,
- pozostałe roboty – 36 miesięcy.

3.2 Przyjęte systemy muszą zabezpieczać potrzeby użytkowe obiektu i charakteryzować się dobrymi parametrami ekonomicznymi oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

3.3 Wszystkie zastosowane w projekcie i dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać:

- Polskim normom,
- Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:


4.1 Wykonawca dokona wyceny kosztów realizacji przedmiotu zamówienia w postaci kosztorysu inwestorskiego stosując wytyczne oraz przepisy prawa w tym zakresie. Kosztorys wykonany zostanie łącznie z przedmiarem w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

4.2 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 03.207. 2016 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75.690 z późn. zm.), przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach.

4.3 Przed wykonaniem właściwego projektu Wykonawca winien przedstawić do uzgodnienia i uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych pomieszczeń, których np. układ, funkcja, wyposażenie będą podlegać zmianie.

KIEROWNIK REFERATU

Centrum Obsługi Inwestora


Agnieszka Wiączkowska

NACZELNIK
WYDZIAŁU ROZWOJU

Renata Gumulka

ROSTA
POWIAT KIELECKI

(Janus)