

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kielcach

działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, 37 ust. 4, art. 40, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Nr XX/41/08 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 29 maja 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Tokarnia Gm. Chęciny, Uchwały Nr 135/159/09 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 10 czerwca 2009r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Tokarnia gm. Chęciny,

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

części nieruchomości gruntowych niezabudowanych o powierzchni 36,7600 ha, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego, położonych w obrębie Tokarnia gm Chęciny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 1513, Nr 1514, Nr 1515/2 o łącznej pow. 53,5400 ha, ujawnionych w księdze wieczystej KW KI1L/00103467/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość bark jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny” zatwierdzonego Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcianach z dnia 28 grudnia 2000r., w/w działki znajdują się na terenach rolnych - tereny będące w zasięgu terenów zalewowych wyłączone z zabudowy. Przez w/w działki przewidziany jest przebieg drogi krajowej nr 7 Warszawa - Kraków klasy S 2/2.

Teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na cele rolne.

Zarząd Powiatu w Kielcach oświadcza, iż nie są mu znane żadne obciążenia ani zobowiązania, których przedmiotem byłyby części nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy.

Okres dzierżawy: 10 lat od chwili podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Stawka czynszu może być waloryzowana, jeden raz w roku kalendarzowym.

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 17.500,00 zł
(słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset i 00/100)**

**Wadium wynosi 1.750,00 zł
(słownie złotych: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt i 00/100)**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. XI Wieków Kielce 3, budynek C1, pokój 223 piętro II, dnia 15 września 2009r. o godzinie 11⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce w terminie do dnia 4 września 2009r. na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, Bank Spółdzielczy w Kielcach:

Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Kieleckiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za 2009r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę części nieruchomości.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. XI Wieków Kielc 3, (041) 342 12 78.