

Numer ogłoszenia: 215468 - 2009; data zamieszczenia: 30.06.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe , Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3421307, faks 041 3421723.

* Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, celem ustalenia odszkodowań z tytułu ich wywłaszczenia, zwrotu i aktualizacji opłat za użytkowanie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, celem ustalenia odszkodowań z tytułu ich wywłaszczenia, zwrotu i aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, położone w obrębach ewidencyjnych :

Górno gm. Górno, Strawczynek gm. Strawczyn, m. Kielce obr. 024, Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra, Starochęciny gm. Chęciny, Gałęzie gm. Piekoszków, obr. 01 i 02 Chęciny, obr. Bolmin gm. Chęciny, obr. Zbrza gm. Morawica..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

70.00.00.00 - Usługi w zakresie nieruchomości

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 10.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 21.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

* Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp,
2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp,
3. posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami albo mają do dyspozycji co najmniej 1 pracownika z takimi uprawnieniami

Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryterium spełnia lub nie spełnia..

* Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a/ wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - zał. Nr 2

b/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp z wykorzystaniem wzoru - zał. Nr 3

c/ parafowany przez Wykonawcę wzór umowy - zał. Nr 4

d/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

e/ dokument, potwierdzający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwiające wykonanie zamówienia.

Wymagane dokumenty Wykonawca składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, odrębnie dokumenty wymienione w pkt. VIII ppkt. 1b, 1d winny być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika.

Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument pełnomocnictwa złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) **Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.kielce.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Kielcach

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Al. IX. Wieków Kielc Nr 3, 25 - 516 Kielce.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.07.2009 godzina 09:15, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce

pokój 226 /sekretariat Starosty/

budynek C-1, II-gie piętro.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZEŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, zajętych pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia.

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, wywłaszczonych pod budowę bazy wytwórczej mas bitumicznych decyzją Naczelnika Gminy Górno z dnia 7.12.1977 r. Nr ZGT-630B/61/77 - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia.

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA: Określenie wartości rynkowej gruntu działki nr 1080/17 poł. obr. Strawczynek gm. Strawczyn, wydzielonej na poszerzenie drogi powiatowej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/65/08.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej gruntu działki nr 1080/17 poł. obr. Strawczynek gm. Strawczyn, wydzielonej na poszerzenie drogi powiatowej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/65/08.

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. 024 m. Kielce przy ul. Popiełuszki.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. 024 m. Kielce przy ul. Popiełuszki oznaczonej jako działka nr 1492/3 o pow. 2,0382 ha - celem jej nabycia pod budowę siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach.

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 5 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439/13 o pow. 0,5450 ha, położonej w gm. Miedziana Góra obr. Ćmińsk Kościelny.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439/13 / cz.dz. hip. 666/ o pow. 0,5450 ha, położonej w gm. Miedziana Góra obr. Ćmińsk Kościelny, niezabudowanej, wywłaszczonej w 1978 r., zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, las i składniki roślinne..

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 6 NAZWA: 1/ Określenie wartości rynkowej zabudowanych nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny oraz opracowanie projektu wyodrębnienia lokali mieszkalnych.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1/ Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 101/7 o pow.0,0600 ha, zabudowanej budynkiem murowanym parterowym w zabudowie zwartej /dwie ściany wspólne/ oraz murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej wraz z opracowaniem projektu wyodrębnienia lokalu mieszkalnego dla potrzeb sprzedaży na własność dotychczasowym najemcom.

2/ Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 101/8 o pow.0,0800 ha, zabudowanej budynkiem murowanym parterowym w zabudowie zwartej /dwie ściany wspólne/ oraz murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej wraz z opracowaniem projektu wyodrębnienia lokalu mieszkalnego dla potrzeb sprzedaży na własność dotychczasowym najemcom.

3/ Określenie wartości rynkowej 7 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 133/14 o pow.0,2180 ha oraz opracowanie projektu wyodrębnienia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującymi się w budynku wielolokalowym dla potrzeb sprzedaży na własność dotychczasowym najemcom.

4/ Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, oznaczonej nr dz. 137/20 i nr dz. 137/22 o pow. 0,4257, ha przeznaczonej do zbycia..

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert:najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 7 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Gałęzie gm.Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym Nordkalk Miedzianka S.A. -.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Gałęzie gm.Piekoszów, będącej w użytkowaniu wieczystym Nordkalk Miedzianka S.A. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa o pow. 134,8496 ha.

* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

* 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

* 4) Kryteria oceny ofert:najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 8 NAZWA: a/ Określenie wartości rynkowej nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym - - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: a/ Określenie wartości rynkowej nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym - Przedsiębiorstwo Turystyczne Łysogóry Sp. z o.o. w Kielcach - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa o łącznej pow. 5,2141 ha /obr 01 Chęciny/

b/ Określenie wartości rynkowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym -Poczty Polskiej S.A. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0374 ha /obr 02 Chęciny.

- * 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.
- * 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.
- * 4) Kryteria oceny ofert:najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 9 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Chęciny obr.Bolmin.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Chęciny obr.Bolmin, będącej w użytkowaniu osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj.dz. nr 505 o pow. 0,1700 ha..

- * 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.
- * 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.
- * 4) Kryteria oceny ofert:najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 10 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Zbrza gm. Morawica.

* 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Zbrza gm.Morawica, będących w użytkowaniu wieczystym Kopalni Wapienia Morawica S.A. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu o pow. 1,3900 ha.

- * 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.
- * 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.
- * 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

STAROSTA
Zenon Janus

